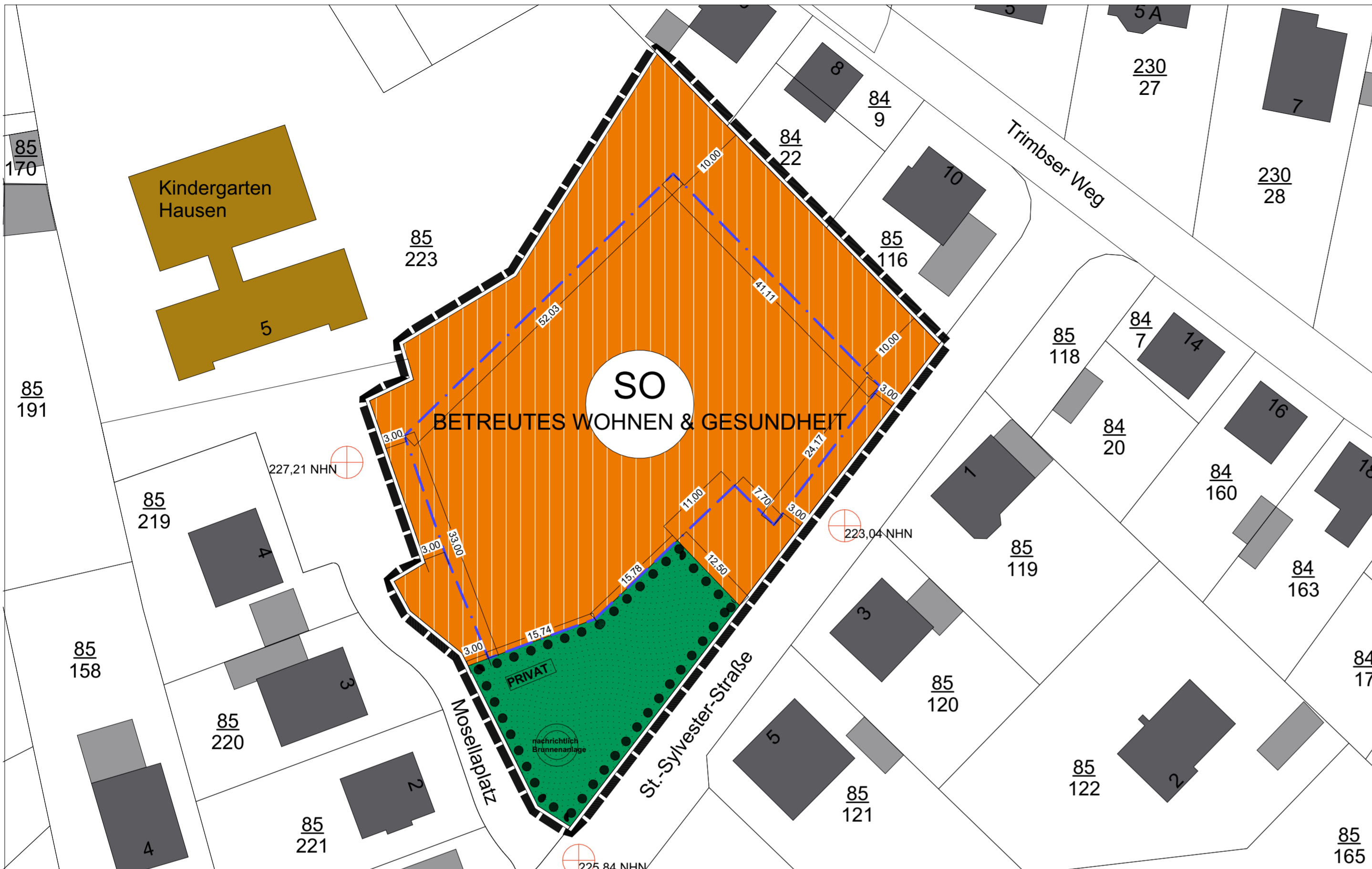


# Anlage 2 zu Vorlage 7153/2023



## Zeichenerklärung

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 und Nr. 6 BauGB; § 1 BauNVO)

**SO** Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbindung  
Betreutes Wohnen und Gesundheit  
Pflege und Gesundheit (§ 11 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GFZ Geschossflächenzahl
- GRZ Grundflächenzahl
- II - III Zahl der Vollschosse

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise

--- Baugrenze

**Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)**

**PRIVAT** private Grünfläche

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**

••••• Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern

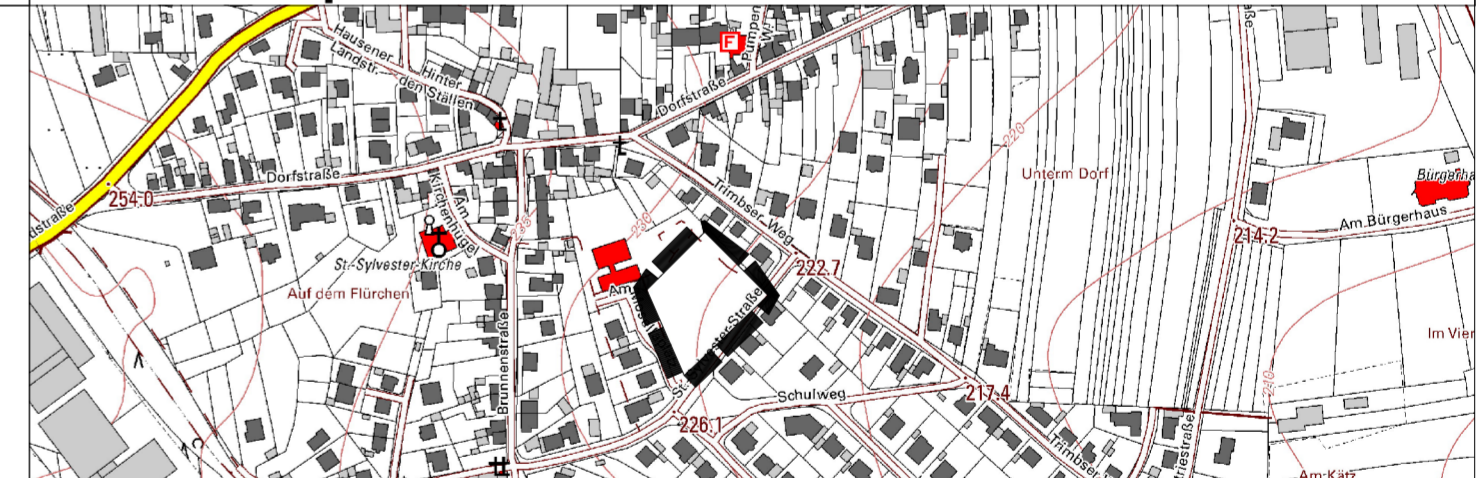
**Sonstige Planzeichen**

⊕ Höhenlage bei Festsetzung  
xxx.xx m NHN  
(Kanaldeckelhöhe gem. Vermessungsplan nach dem Referenzsystem UTM/DHHN2016 (GNSS/SAPOS).

▬ Grenze räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone	
Art des Baugebietes	Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Gebäudehöhe First
Geschossflächenzahl	Bauweise
SO	
SO	II-III
0,8	237 mNHN
2,4	a

## Übersichtsplan



# Bebauungsplan »In der vorderen Kond« (5. Änderung), Mayen

Stadtverwaltung Mayen

Rosengasse 2  
56727 Mayen

Planung:  
Stadt Mayen  
FB 3 - 3.1

Maßstab  
1:500

Plandatum  
12.06.2023

### Verfahrensvermerke

**1. Aufstellung**  
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am 29.03.2023 gem. § 2 Abs.1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am xx.xx.xxxx bekannt gemacht worden.

Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.xxxx

Dienstsigel/Oberbürgermeister

**2. Unterrichtung**  
Der Bebauungsplan wurde am xx.xx.xxxx vom Stadtrat gebilligt. Die Aufstellung erfolgte in Anwendung des § 13a BauGB. Die Öffentlichkeit ist durch die Bekanntmachung vom xx.xx.xxxx über die Unterrichtung gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB informiert worden. Die Unterrichtung wurde vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx durchgeführt.

**3. Auslegung**  
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.xxxx gem. § 2 Abs.1 BauGB i.V. m. § 13a BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung wurde am xx.xx.xxxx bekannt gemacht und erfolgte in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13a BauGB wurde im Schreiben vom xx.xx.xxxx durchgeführt.

Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.xxxx

Dienstsigel/Oberbürgermeister

**4. Abwägung**  
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.xxxx die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Prüfergebnis wurde den Betroffenen am xx.xx.xxxx mitgeteilt.

Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.xxxx

Dienstsigel/Oberbürgermeister

**5. Verabschiedung**  
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.xxxx gem. § 10 Abs 1 BauGB i. V. m. § 88 LBauO und § 24 GemO den Bebauungsplan die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.xxxx

Dienstsigel/Oberbürgermeister

**6. Ausfertigung**  
Der Bebauungsplan bestehend aus einer durch Schrift und Zeichnung erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit all seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gem. § 27 GemO i.V. m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 1 Hauptsatzung ausgefertigt.

Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.xxxx

Dienstsigel/Oberbürgermeister

**7. Inkrafttreten**  
Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des Bebauungsplanes nebst Begründung wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am xx.xx.xxxx ortsüblich bekannt gemacht. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.xxxx

Dienstsigel/Oberbürgermeister

**Planunterlage**  
Die Darstellung der Flurstücke mit Ihren Grenzen und Bezeichnungen in der Planunterlage stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. Die Unterlagen wurden ordnungsgemäß verwendet.

J. Heilmayer  
Im Auftrag  
den 03.02.2023