

Niederschrift öffentlicher Teil

25. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Mayen

Sitzungstermin:	Mittwoch, 05.07.2023
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	19:45 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Bürgermeister

Herr Bernhard Mauel	CDU
---------------------	-----

Beigeordneter

Herr Thomas Schroeder	FDP
-----------------------	-----

Mitglieder

Herr Markus Esper	FWM
Herr Max Göke	CDU
Frau Hannelore Knabe	CDU
Herr Ekkehard Raab	FDP
Herr Martin Reis	CDU
Herr Christoph Rosenbaum	CDU
Herr Walter Scharbach	AfD
Herr Michael Sexauer	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Helmut Sondermann	SPD
Herr Siegmar Stenner	SPD
Herr Karl Josef Weber	SPD

Von der Verwaltung

Herr Peter Brück	
Herr Ralf Fuß	
Frau Claudia Henning-Prehl	
Herr Uwe Hoffmann	
Herr Helge Lippert	
Herr Peter Loser	
Herr Florian Sabel	Werkleiter AWB
Herr Andreas Seiler	
Herr Axel Spitzlei	

Schriftführerin

Frau Katharina Wilkes

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Frau Natascha Lentes	Bündnis 90 / Die Grünen
----------------------	-------------------------

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1 Mitteilung über die Mittelumsetzungen bzw. über- und außerplanmäßigen Mittelbereitstellungen
Vorlage: 7163/2023
- 3.2 Sachstand zur Entwicklung der Einnahmen bei der Gewerbesteuer
Vorlage: 7154/2023
- 3.3 Bericht über den Haushaltsvollzug gem. § 21 der Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO)
Vorlage: 7137/2023
- 3.4 Liquidationslose Vollbeendigung der Stadtentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG Mayen; Sachstand und Unterrichtung gem. § 13 Ziff. 2 Nr. c des Gesellschafts
Vorlage: 7159/2023
- 3.5 Burgfestspiele Mayen; aktuelle Verkaufszahlen 2023
Vorlage: 7157/2023
- 4 Burgfestspiele Mayen; Vorabdotierung 2024
Vorlage: 7114/2023
- 5 Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GemO)
Vorlage: 7081/2023
- 6 Teilnahme am Programm "Partnerschaft zur Entschuldung der Kommunen in Rheinland-Pfalz (PEK-RP)"; Grundsatzbeschluss
Vorlage: 7130/2023
- 7 Klageverfahren gegen den Schlüsselzuweisungsbescheid 2023 des Landes Rheinland-Pfalz
Vorlage: 7164/2023
- 8 Weitere Bürgschaftsübernahme zugunsten der Stadtwerke Mayen GmbH; Betriebszweig Badezentrum
Vorlage: 7135/2023
- 9 Neuregelung des Verlustausgleichs für das Badezentrum; 2. Nachtrag zum ursprünglichen Pachtvertrag vom 20.07.2006
Vorlage: 7140/2023
- 10 Rückführung des Badezentrums zur Stadt Mayen; Bauauftragung eines Gutachtens zur umfassenden Betrachtung der Vor- und Nachteile verschiedener Varianten sowie Darstellung der weiteren notwendigen Schritte.
Vorlage: 7147/2023
- 11 Bestellung der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft für den Zeitraum 2023 bis 2025 für den Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung, mit jährlicher Option auf Verlängerung - Vergabe und Bestellung als Prüfer für den Jahresabschluss -
Vorlage: 7142/2023
- 12 Bebauungsplan »Kurze Kunde« (2. Änderung), Mayen-Alzheim
Vorlage: 7044/2023
- 13 Bebauungsplan »Am rotem Baum«, Mayen
Vorlage: 7080/2023
- 14 Bebauungsplan »Auf dem Sumpesberg«, Mayen
Vorlage: 7161/2023
- 15 Bebauungsplan »Hausener Straße« (2. Änderung), Mayen
Vorlage: 7165/2023
- 16 Bebauungsplan »In der vorderen Kond« (5. Änderung), Mayen-Hausen
Vorlage: 7153/2023
- 17 Bebauungsplan »Im Vogelsang« (13. Änderung), Mayen
Vorlage: 7047/2023
- 18 Bebauungsplan »Im Vogelsang« (14. Änderung), Mayen
Vorlage: 7049/2023
- 19 Anträge der Fraktionen
- 19.1 Antrag der CDU-Fraktion: Kita-Neubau
Antrag: AN/0392/2023
- 20 Neubau Kindertagesstätte in der Stadt Mayen
Vorlage: 7089/2023
- 21 Lebendige Zentren - Ausbau Brückenstraße (Abschnitt Marktstraße bis Stehbach)
Vorlage: 7124/2023
- 22 Umbenennung der Kirchgasse in Judengasse

- 23 Vorlage: 6898/2022/1
Generalsanierung Feuerwehr : Bereitstellung weiterer Mittel
Vorlage: 7167/2023
- 24 Generalsanierung Genovevaburg - Nutzungskonzept 2.1
Vorlage: 7098/2023
- 25 Beschluss über die Finanzierung von Maßnahmen durch KIPKI Mittel
Vorlage: 7122/2023/1
- 26 Photovoltaik-Anlage Betriebshof Mayen
Vorlage: 7152/2023/1
- 27 Satzung der Stadt Mayen über die Bildung eines Seniorenbeirates
Vorlage: 7150/2023
- 28 Verschiedenes
- 28.1 Glasfaserausbau

Protokoll:

zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung

Es ergaben sich keine Einwände. Damit gilt die vorgelegte Niederschrift als genehmigt.

zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

zu 3.1 Mitteilung über die Mittelumsetzungen bzw. über- und außerplanmäßigen Mittelbereitstellungen Vorlage: 7163/2023

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

zu 3.2 Sachstand zur Entwicklung der Einnahmen bei der Gewerbesteuer Vorlage: 7154/2023

Die Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

zu 3.3 Bericht über den Haushaltsvollzug gem. § 21 der Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO) Vorlage: 7137/2023

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**zu 3.4 Liquidationslose Vollbeendigung der Stadtentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG Mayen; Sachstand und Unterrichtung gem. § 13 Ziff. 2 Nr. c des Gesellschafts
Vorlage: 7159/2023**

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**zu 3.5 Burgfestspiele Mayen; aktuelle Verkaufszahlen 2023
Vorlage: 7157/2023**

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**zu 4 Burgfestspiele Mayen; Vorabdotierung 2024
Vorlage: 7114/2023**

Der Vorsitzende Oberbürgermeister Herr Meid weist nochmals daraufhin das die Vorlage nur zur vorläufigen Information gilt. Die finale Beschlussfassung ist für den Herbst vorgesehen.

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**zu 5 Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GemO)
Vorlage: 7081/2023**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Annahme der in der Anlage aufgeführten Zuwendungen zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 Teilnahme am Programm "Partnerschaft zur Entschuldung der Kommunen in Rheinland-Pfalz (PEK-RP)"; Grundsatzbeschluss
Vorlage: 7130/2023**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt eine grds. Beteiligung der Stadt Mayen am Landesprogramm „Partnerschaft zur Entschuldung der Kommunen in Rheinland-Pfalz (PEK-RP)“ und beauftragt die Verwaltung zur Vornahme der weiteren Schritte, hier insbesondere zur Stellung des förmlichen Antrags auf Teilnahme und der Abgabe aller hierzu notwendigen Erklärungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

- zu 7 Klageverfahren gegen den Schlüsselzuweisungsbescheid 2023 des Landes Rheinland-Pfalz
Vorlage: 7164/2023**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Gem. § 5 Abs. 2 Ziff. 5 der Hauptsatzung der Stadt Mayen ermächtigt der Ausschuss die Verwaltung, im Bedarfsfall Klage gegen den Schlüsselzuweisungsbescheid des Landes für das Jahr 2023 zu erheben und zu diesem Zweck eine geeignete Rechtsanwaltskanzlei zu beauftragen bzw. sich einem diesbezüglichen Klageverfahren anzuschließen bzw. beizutreten. Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt, das sich der Landkreis Mayen-Koblenz und die Stadt Andernach dem ebenfalls anschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

- zu 8 Weitere Bürgschaftsübernahme zugunsten der Stadtwerke Mayen GmbH; Betriebszweig Badezentrum
Vorlage: 7135/2023**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt die Übernahme einer Ausfallbürgschaft in Höhe von insgesamt 225.000 Euro für die Aufnahme von Darlehen der Stadtwerke Mayen GmbH – Betriebszweig Badezentrum.

Als Ausgleich für die Bürgschaftsübernahme zahlt die Stadtwerke Mayen GmbH an die Stadt Mayen jährlich eine Prämie in Höhe der jeweiligen Darlehenszinsdifferenz zwischen einem verbürgten und einem unverbürgten Darlehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

- zu 9 Neuregelung des Verlustausgleichs für das Badezentrum; 2. Nachtrag zum ursprünglichen Pachtvertrag vom 20.07.2006**

Vorlage: 7140/2023**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat beschließt:

1. die Vertragswerke zur Neuregelung des Verlustausgleiches für das Badezentrum wie in den Anlagen zu dieser Vorlage dargestellt.
2. ermächtigt die Verwaltung zur weiteren Finalisierung der Vertragswerke, insbesondere zur Vornahme der erforderlichen redaktionellen Änderungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

- zu 10 Rückführung des Badezentrums zur Stadt Mayen; Bauauftragung eines Gutachtens zur umfassenden Betrachtung der Vor- und Nachteile verschiedener Varianten sowie Darstellung der weiteren notwendigen Schritte.**

Vorlage: 7147/2023

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt:

3. zunächst kein weiteres Gutachten zum Themenkomplex „Rückführung des Badezentrums“ in Auftrag zu geben

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

- zu 11 Bestellung der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft für den Zeitraum 2023 bis 2025 für den Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung, mit jährlicher Option auf Verlängerung - Vergabe und Bestellung als Prüfer für den Jahresabschluss - Vorlage: 7142/2023**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt

1. die Vergabe zur Bestellung einer neuen Wirtschaftsprüfungsgesellschaft für den Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung für die Prüfung der Jahresabschlüsse 2023 bis einschließlich 2025, sowie die Beauftragungen zur Erstellung der jährlichen Nachkalkulation und zur Abrechnung mit den Straßenbaulastträgern 2023 bis 2025 an die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft DORNACH GmbH, Koblenz zum Angebotspreis in Höhe von 42.483,00 €/brutto; mit Option auf Verlängerung nach erneuter Gremienbeteiligung, zu vergeben.
2. dementsprechend die Bestellung der vorgenannten Wirtschaftsprüfergesellschaft als Prüfer für den Jahresabschluss bzw. die Jahresabschlüsse.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 12 Bebauungsplan »Kurze Kunde« (2. Änderung), Mayen-Alzheim
Vorlage: 7044/2023**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

1. Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der Offenlage gem. § 4 Abs. 2 BauGB und die Abwägung dieser durch die Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 13 Bebauungsplan »Am rotem Baum«, Mayen
Vorlage: 7080/2023**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

1. Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der Offenlage gem. § 4 Abs. 2 BauGB und die Abwägung dieser durch die Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
-----	----

Nein:	1
Enthaltung:	0

**zu 14 Bebauungsplan »Auf dem Sumpesberg«, Mayen
Vorlage: 7161/2023**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

1. Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB und die Abwägung dieser durch die Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Stadtrat beschließt
 - 2.1 die Änderung des Geltungsbereiches,
 - 2.2 die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Nr. 2 BauGB,
 - 2.3 die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 15 Bebauungsplan »Hausener Straße« (2. Änderung), Mayen
Vorlage: 7165/2023**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplans »Hausener Straße« (2. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. das Bebauungsplanverfahren im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB durchzuführen,
3. die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB,
4. die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB,
5. die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 16 Bebauungsplan »In der vorderen Kond« (5. Änderung), Mayen-Hausen
Vorlage: 7153/2023**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplans »In der vorderen Kond« (5. Änderung), Mayen-Hausen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. das Bebauungsplanverfahren im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB durchzuführen,
3. die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB,
4. die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB,
5. die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 17 Bebauungsplan »Im Vogelsang« (13. Änderung), Mayen
Vorlage: 7047/2023**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

1. Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der Offenlage gem. § 4 Abs. 2 BauGB und die Abwägung dieser durch die Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	1

zu 18 Bebauungsplan »Im Vogelsang« (14. Änderung), Mayen

Vorlage: 7049/2023**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplans »Im Vogelsang« (14. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. das Bebauungsplanverfahren im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB durchzuführen,
3. die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB,
4. die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB,
5. die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 19 Anträge der Fraktionen

zu 19.1 Antrag der CDU-Fraktion: Kita-Neubau
Antrag: AN/0392/2023

Die Fraktionen diskutieren über den Sachverhalt und sind sich einig das der Antrag ohne Beschlussempfehlung an den Stadtrat gegeben wird.

zu 20 Neubau Kindertagesstätte in der Stadt Mayen
Vorlage: 7089/2023

Die Fraktionen diskutieren über den Sachverhalt und sind sich einig das die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Stadtrat gegeben wird.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat ermächtigt die Verwaltung

- a) mit den Planungen bezüglich eines Kita-Neubaus auf den Grundstücken Gem. Mayen, Flur 4, Nrn. 81/94, 81/92 und 81/89 zu beginnen.
- b) nach Vorliegen und positiver Prüfung der Wertgutachten für die Kindertagesstätten

St. Clemens und Herz Jesu, Gespräche mit dem Bistum bezüglich Erbpachtverträgen aufzunehmen.

Der Ausschuss gibt die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Stadtrat weiter.

zu 21 Lebendige Zentren - Ausbau Brückenstraße (Abschnitt Marktstraße bis Stehbach)
Vorlage: 7124/2023

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat der Stadt Mayen beschließt den Entwurf zum Straßenausbau Brückenstraße in dem Abschnitt ab Brückenstraße 13/22 bis Stehbach in der vorgelegten Fassung samt den dazugehörigen Planungsunterlagen.

Er beauftragt die Verwaltung mit der Beantragung der förderrechtlichen Anerkennung und der nachfolgenden weiteren Bearbeitung des Projektes.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 22 Umbenennung der Kirchgasse in Judengasse
Vorlage: 6898/2022/1

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt

- die Beibehaltung der vorhandenen Straßenbenennung „Kirchgasse“ mit der Zusatzbeschilderung

-

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	3
Enthaltung:	0

oder

- die Umbenennung der Straße „Kirchgasse“ in „Judengasse“ zum 01.01.2024 und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	8
Enthaltung:	0

**zu 23 Generalsanierung Feuerwehr : Bereitstellung weiterer Mittel
Vorlage: 7167/2023**

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**zu 24 Generalsanierung Genovevaburg - Nutzungskonzept 2.1
Vorlage: 7098/2023**

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**zu 25 Beschluss über die Finanzierung von Maßnahmen durch KIPKI Mittel
Vorlage: 7122/2023/1**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt, dass die Mittel aus dem Landesförderprogramm KIPKI für die Finanzierung der in der Anlage 2 genannten Maßnahmen genutzt werden sollen. Über die Umsetzung der einzelnen Maßnahmen wird nach Abschluss der entsprechenden Planungen jeweils gesondert entschieden. Dafür wird für die jeweilige Maßnahme eine gesonderte Beschlussvorlage zur Abstimmung in den entsprechenden Gremien erstellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 26 Photovoltaik-Anlage Betriebshof Mayen
Vorlage: 7152/2023/1**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die öffentliche Ausschreibung einer 50 kWp-
60 74,7 kWp Photovoltaikanlage als Teilfunktionalausschreibung mit anschließender
Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 27 Satzung der Stadt Mayen über die Bildung eines Seniorenbeirates
Vorlage: 7150/2023**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt die Satzung über die Bildung des Seniorenbeirates gemäß der Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	1
Enthaltung:	3

zu 28 Verschiedenes**zu
28.1 Glasfaserausbau**

Ausschussmitglied Herr Helsper teilt mit, dass die Firma die den Glasfaserausbau tätigt den Lückenschluss der Teerdecke nur mit Pflastersteinen repariert.

Ausschussmitglied Herr Rosenbaum teilt mit, dass dies nur ein Provisorium bis zum eigentlichen Lückenschluss der Teerdecke ist.