

Niederschrift öffentlicher Teil
**18. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und
Digitales**

Sitzungstermin:	Mittwoch, 28.06.2023
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	19:00 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Mitglieder

Frau Hannelore Knabe	CDU
Frau Marika Kohlhaas	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Hans Dieter Reichert	FDP
Herr Josef Runkel	CDU
Herr Walter Scharbach	AfD
Frau Anne Schnütgen	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Helmut Sondermann	SPD
Herr Karl Josef Weber	SPD

stellv. Mitglied

Frau Lydia Schwindenhammer	CDU	Vertretung für Frau Susanne Faßbender
----------------------------	-----	---------------------------------------

Ratsmitglied

Herr Hans-Georg Schönberg	FWM	Vertretung für Herrn Stefan Müller - Anwesend bis 18:38 Uhr
---------------------------	-----	---

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Frau Susanne Faßbender	CDU
Herr Stefan Müller	FWM

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Der OB berichtet, dass die Mitteilung 3.1 entfallen kann, da diese bereits im letzten Ausschuss thematisiert wurde. Aufgrund der Anwesenheit von Externen wird der Tagesordnungspunkt neun auf die vier vorverlegt. Dies wurde einstimmig beschlossen.

Tagesordnung:

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1 Lebendige Zentren - Ablaufplan
Vorlage: 7065/2023
- 4 Lebendige Zentren - Ausbau Brückenstraße (Abschnitt Marktstraße bis Stehbach)
Vorlage: 7124/2023
- 5 Neubau Kindertagesstätte in der Stadt Mayen
Vorlage: 7089/2023
- 6 Bebauungsplan »In der vorderen Kond« (5. Änderung), Mayen-Hausen
Vorlage: 7153/2023
- 7 Bebauungsplan »Im Vogelsang« (14. Änderung), Mayen
Vorlage: 7049/2023
- 8 Bebauungsplan »Hausener Straße« (2. Änderung), Mayen
Vorlage: 7165/2023
- 9 Bebauungsplan »Auf dem Sumpesberg«, Mayen
Vorlage: 7161/2023
- 10 Bebauungsplan »Kurze Kunde« (2. Änderung), Mayen-Alzheim
Vorlage: 7044/2023
- 11 Bebauungsplan »Am rotem Baum«, Mayen
Vorlage: 7080/2023
- 12 Bebauungsplan »Im Vogelsang« (13. Änderung), Mayen
Vorlage: 7047/2023
- 13 Verschiedenes

Protokoll:**zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung**

Die Niederschrift lag einigen Personen nicht in der gedruckten Version vor. Zudem soll Herr Wagner, welcher auf der Teilnehmerliste genannt wird, nicht anwesend gewesen sein. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales genehmigt die Niederschrift der letzten Sitzung nicht.

zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

Ein Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse sowie Anfragen liegen nicht vor.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Die Mitteilungen der Verwaltung werden zu Kenntnis genommen.

**zu 3.1 Lebendige Zentren - Ablaufplan
Vorlage: 7065/2023**

Frau Knabe merkt an, dass die bei Mitteilung 3 beigefügte Tabelle im Format A4 nicht leserlich sei.

**zu 4 Lebendige Zentren - Ausbau Brückenstraße (Abschnitt Marktstraße bis Stehbach)
Vorlage: 7124/2023****Beschluss**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Mayen den Entwurf zum Straßenausbau Brückenstraße in dem Abschnitt ab Brückenstraße 13/22 bis Stehbach in der vorgelegten Fassung samt den dazugehörigen Planungsunterlagen zu beschließen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Verwaltung mit der Beantragung der förderrechtlichen Anerkennung und der nachfolgenden weiteren Bearbeitung des Projektes zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	1
Enthaltung:	1

zu 5 **Neubau Kindertagesstätte in der Stadt Mayen**
Vorlage: 7089/2023

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitalisierung empfiehlt dem Stadtrat die Verwaltung zu ermächtigen mit den Planungen bezüglich eines Kita-Neubaus auf den Grundstücken Gem. Mayen, Flur 4, Nrn. 81/94, 81/92 und 81/89 zu beginnen und nach Vorliegen und positiver Prüfung der Wertgutachten für die Kindertagesstätten St. Clemens und Herz Jesu, Gespräche mit dem Bistum bezüglich Erbpachtverträgen aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	8

zu 6 **Bebauungsplan »In der vorderen Kond« (5. Änderung), Mayen-Hausen**
Vorlage: 7153/2023

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales beschließt keine Beschlussempfehlung für den Stadtrat zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 7 **Bebauungsplan »Im Vogelsang« (14. Änderung), Mayen**
Vorlage: 7049/2023

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Aufstellung des Bebauungsplans »Im Vogelsang« (14. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB, das Bebauungsplanverfahren im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB durchzuführen, die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Verwaltung mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 8 Bebauungsplan »Hausener Straße« (2. Änderung), Mayen
Vorlage: 7165/2023**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Aufstellung des Bebauungsplans »Hausener Straße« (2. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Verwaltung zu beauftragen das Bebauungsplanverfahren im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB, die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**zu 9 Bebauungsplan »Auf dem Sumpesberg«, Mayen
Vorlage: 7161/2023**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB und die Abwägung dieser durch die Verwaltung zur Kenntnis zu nehmen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Änderung des Geltungsbereiches zu beschließen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Verwaltung zu beauftragen die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Nr. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	1

**zu 10 Bebauungsplan »Kurze Kunde« (2. Änderung), Mayen-Alzheim
Vorlage: 7044/2023**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der Offenlage gem. § 4 Abs. 2 BauGB und die Abwägung dieser durch die Verwaltung zur Kenntnis zu nehmen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 11 Bebauungsplan »Am rotem Baum«, Mayen
Vorlage: 7080/2023**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der Offenlage gem. § 4 Abs. 2 BauGB und die Abwägung dieser durch die Verwaltung zur Kenntnis zu nehmen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 12 Bebauungsplan »Im Vogelsang« (13. Änderung), Mayen
Vorlage: 7047/2023**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales beschließt keine Beschlussempfehlung für den Stadtrat zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 13 Verschiedenes

Herr Reicharts hat Fragen zum wiederkehrenden Beitrag. Der OB beantwortet die Fragen. Herr Schönberg spricht die Problematik der Unzuverlässigkeit der Straßenlaternen an. Herr Kaißling und Herr Kohlhaas berichten ebenfalls von Bereichen, an welchen die Laternen nicht zum richtigen Zeitpunkt leuchten. Herr OB Meid beantwortet die Fragen. Frau Knabe fragt wie der Sachstand bei dem Betriebszustand des Marktbrunnens ist. Herr OB Meid stellt den Sachstand dar.

Herr Runkel spricht die mangelnde Sauberkeit der öffentlichen Plätze und Straßen an. Herr OB Meid erwidert, dass er diese kenne, dass Problem aber kaum durch die Stadt gelöst werden könne. Frau Schwindenhammer spricht die ungepflegten öffentlichen Grünflächen an. Herr OB Meid erläutert, dass die Verwaltung hier nach Lösungen suche. Herr Kaißling bittet um weitere Dogstations. Herr OB Meid erläutert, dass es schon ausreichend Dogstations gäbe.

