

Mitteilung	7244/2023	Fachbereich 3 Herr Heilmayer
Lebendige Zentren - Ergebnis der Ausschreibung der weiteren Planungsleistungen (LP 5-9) für den Ausbau Wasserpförtchen		
Folgenden Gremien zur Kenntnis: Haupt- und Finanzausschuss		

Information:

Die Ausschreibung der weiteren Planungsleistungen (LP 5-9) für den Ausbau des Wasserpförtchens wurde am 20.07.2023 veröffentlicht. Zum Submissionstermin am 05.09.2023, 12 Uhr lag ausschließlich das Angebot der Bietergemeinschaft IBS Ingenieure/weihrauch + fischer gmbh vor.

Das Angebot der Grundleistungen liegt mit 440.403,13 € rd. 34.000 € über dem damals in der Vorlage 6962/2022/1 angegebenen Honorar für die Grundleistungen der Leistungsphasen 5-9. Diese Differenz liegt in der für die Ausschreibung erneut anzupassenden Kostenberechnung. Die Kostenberechnung, die einer Ausschreibung beizufügen ist, darf nicht älter als drei Wochen sein. Die aktuellen Kostensteigerungen im Baugewerbe waren deshalb zu berücksichtigen und führten somit zu dem Anstieg des Honorars für die Grundleistungen. Diese entsprechen vollumfänglich den Kalkulationen aufgrund der Baukosten. Hinzu kommen noch die besonderen Leistungen mit 189.799,09 €. Diese besonderen Leistungen sind im Rahmen der Projektumsetzung erforderlich und wurden im Zuge der Ausschreibung abgefragt. Aufgrund der spezifischen Anforderungen konnten diese ausschließlich durch die Fachbüros kalkuliert werden. Die Planungsleistungen für die Leistungsphasen 5-9 wurden als Pauschalhonorar in Höhe von 630.202,22 € angeboten und sind gemäß der Prüfung angemessen. Aufgrund des Pauschalhonorars wird es bei weiteren Baukostensteigerungen während der Bauphase keine Preissteigerungen beim Honorar der Planer geben.

Beide Büros der Bietergemeinschaft waren bereits an der vorgeschalteten Entwurfs- und Genehmigungsplanung beteiligt. Das Büro weihrauch + fischer gmbh hat 2017 den Ideenwettbewerb gewonnen und daraufhin den Auftrag zur Ausarbeitung des Entwurfs bis einschließlich Leistungsphase 3 erhalten. Dies war die Grundlage für den Antrag auf förderrechtliche Anerkennung durch die ADD/Ministerium des Innern und für Sport im Rahmen des Förderprogramms „Lebendige Zentren“. Die Unterlagen zum Antrag auf wasserrechtliche Genehmigung wurden durch die Ingenieure von IBS erarbeitet. Somit sind beide Büros mit dem Projekt bereits vertraut und können die erforderlichen Planungsleistungen ohne weitere Einarbeitungszeit fortführen und so zu einer zügigen Umsetzung des Projektes Wasserpförtchen beitragen.