

## **Niederschrift öffentlicher Teil 21. Sitzung des Ortsbeirates Hausen**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 19.09.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Bürgerhaus Hausen, Am Bürgerhaus

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer

Anwesend sind:Ortsvorsteher

Herr Karl Josef Weber                      SPD

stellv. Ortsvorsteher

Herr Sven Weber                              SPD

Mitglieder

Herr Jürgen Drefs                              SPD  
 Frau Daniela Falterbaum                      CDU  
 Herr Werner Große                              CDU  
 Herr Bernd Kemme                              CDU  
 Herr Holger Seidenstücker                      FWM  
 Frau Anke Turco                                CDU

Ratsmitglied

Herr Erich Nöthen                              SPD

Schriftführerin

Frau Anja Steinböck

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Frau Heike Fong  
 Herr Jürgen Vetter

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**Tagesordnung:**

- 1            Einwohnerfragestunde
- 2            Niederschrift der letzten Sitzung
- 3            Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 4            Mitteilungen der Verwaltung
- 4.1        Kottenheimer Straße
- 4.2        Spielplatz Harry-Garm-Weg
- 5            Bebauungsplan »In der vorderen Kond« (5. Änderung), Mayen-Hausen  
 Vorlage: 7211/2023
- 6            Beitragssatzung Feld-, Wirtschafts- und Waldwege  
 Vorlage: 6800/2022/2
- 7            Nachwahl von Mitgliedern im Seniorenbeirat
- 8            Verschiedenes
- 8.1        Schulhof Grundschule Martinsburg
- 8.2        Seniorenfest
- 8.3        Umbau Sportplatz
- 8.4        Familienbuch über Hausen und Betzing
- 8.5        Bürgerhaus

- 8.6 Bushaltestelle
- 8.7 Geschwindigkeitsmessung

## **Protokoll:**

### **zu 1 Einwohnerfragestunde**

Es erfolgten keine Wortmeldungen.

### **zu 2 Niederschrift der letzten Sitzung**

Auf Wunsch von Frau Turco wird Punkt 8, Sachstand Umbau Grundschule Martinsburg, aus der Niederschrift der 20. Sitzung vom 04.07.2023 wie folgt geändert:

Alter Text:

Frau Turco berichtet darüber, dass der Schulhof von Jugendlichen zweckentfremdet wird. Sie und weitere Nachbarn möchten den Schulhof morgens aufschließen und abends abschließen.

Neuer Text:

Frau Turco berichtet darüber, dass der Schulhof von Jugendlichen zweckentfremdet wird. Um dem Wunsch der Grundschullehrerinnen eines sauberen und sicheren Schulhofs am Morgen für die Schulkinder zu entsprechen, bietet Frau Turco an den Schulhof morgens auf- und abends abzuschließen.

### **zu 3 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen**

OV Weber hat keine Mitteilungen seitens der Verwaltung erhalten.

### **zu 4 Mitteilungen der Verwaltung**

#### **zu 4.1 Kottenheimer Straße**

Die Teerarbeiten in der Kottenheimer Straße beginnen laut LBM am 25.09.2023. Der Zeitpunkt der Fertigstellung steht noch nicht fest.

#### **zu 4.2 Spielplatz Harry-Garm-Weg**

Der Termin für die Montage der Spielgeräte auf dem Spielplatz Harry-Garm-Weg hat sich auf November verschoben.

**zu 5      Bebauungsplan »In der vorderen Kond« (5. Änderung), Mayen-Hausen  
Vorlage: 7211/2023**

OV Weber erläutert nochmals den Sachverhalt. Im geltenden Bebauungsplan ist eine öffentliche Grünfläche von 4270 m<sup>2</sup> auf dem Mosellaplatz ausgewiesen.

Der Eindruck des Ortsbeirates nach der Einwohnerversammlung und der Vorstellung des Seniorenwohn-parks war positiv. Der Ortsbeirat steht einstimmig hinter dem Projekt und sieht dieses Zukunftsprojekt als Chance für das Dorf.

Der Bebauungsplan wird zur Änderung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales, danach in den Haupt- und Finanzausschuss sowie abschließend in die nächste Stadtratssitzung verwiesen.

Der Ortsbeirat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „In der vorderen Kond“ Mayen, 5. Änderung, gem.§ 2 Abs. 1 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6      Beitragssatzung Feld-, Wirtschafts- und Waldwege  
Vorlage: 6800/2022/2**

Dem Ortsbeirat war nicht klar, was der Gemeindeanteil von 10 % aussagt. Hausen und Betzing verfügen nur über wenige Feld- und Waldwege.

Der Ortsbeirat schlägt vor, bei dem Sitzungstermin Starkregen am 26.09.2023 einen weiteren TOP hinzuzufügen. Dann kann mit den betroffenen Landwirten und Jagdgenossenschaften über die Beitragssatzung gesprochen werden.

Herr Kemme schlägt vor auch die betroffenen Jagdgenossenschaften einzuladen.

Der Ortsbeirat lehnt den Verwaltungsvorschlag ab. Es sollte eine klarere Aussage bezüglich der Kosten für die Landwirte getroffen werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7      Nachwahl von Mitgliedern im Seniorenbeirat**

Durch eine Satzungsänderung sollen auch Personen aus den Stadtteilen im Seniorenbeirat vertreten sein. Es soll eine Person und ein stellvertretendes Mitglied

benannt und gewählt werden.

Als Mitglied wurde Frau Josie Siewert, Brunnenstraße 27, Hausen und als stellvertretendes Mitglied Frau Antonia Klöckner, Pastor-Schlink-Straße 10, Betzing vorgeschlagen.

Die Vorgenannten wurden einstimmig öffentlich gewählt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 8 Verschiedenes**

**zu 8.1 Schulhof Grundschule Martinsburg**

Die Schließung des Schulhofes über Nacht hat sich positiv auf die Sauberkeit ausgewirkt und soll erstmal bis Weihnachten beibehalten werden. OV Weber und Frau Turco haben mit den Jungs gesprochen, die sich abends vor der Eingangstüre aufhalten und sie gebeten keinen Müll zu hinterlassen.

Zu den geplanten Umbaumaßnahmen gibt es noch nichts Neues zu berichten. OV Weber hofft auf Vollzug im nächsten Jahr.

**zu 8.2 Seniorenfest**

Das Seniorenfest findet am 01.10.2023 statt. Die Anmeldungen sind bisher noch sehr verhalten. Zur Zeit liegen ca. 50 Anmeldungen vor.

**zu 8.3 Umbau Sportplatz**

Die Besichtigung des Sportplatzes der Fa. Cordel für den Umbau der Spielfelder findet am Freitag, 22.09.2023 statt. Zwei der geplanten Spielfelder werden vom TUS Hausen bezahlt, ein Spielfeld durch das Förderprogramm Stadtdörfer. Hierfür steht ein Fördertopf in Höhe von 39 T€ zur Verfügung.

**zu 8.4 Familienbuch über Hausen und Betzing**

OV Weber berichtet über ein geplantes Heimat- und Familienbuch über Hausen und Betzing mit 432 Seiten, Autor ist Herr Manfred Rüttgers. Das Buch deckt den Zeitrahmen von 1700 bis heute ab. Herr Rüttgers hat seine Infos von Kirchen- und Standesämtern.

### **zu 8.5 Bürgerhaus**

- Der neue Boden ist verlegt.
- Die Tische für den Versammlungsraum sind bestellt.
- Für den Neubau der Garage fehlt zurzeit noch die Baugenehmigung.

### **zu 8.6 Bushaltestelle**

Frau Turco fragt nach dem Sachstand „Mobile Bushaltestelle“. Hierzu gibt es noch keine Informationen. Der Ortsbeirat diskutiert über die Linienführung und mögliche Änderungen, um die Schulkinder aus dem Bereich „Bahnhofstraße und umliegende Straßen“ ohne weite Wege mitnehmen zu können.

### **zu 8.7 Geschwindigkeitsmessung**

Es werden Angebote angefordert. Diese sind ja noch bezüglich des Fördertopf Stadtdörfer der ADD zur Genehmigung vorzulegen.