

Niederschrift öffentlicher Teil 36. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 26.09.2023
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	17:24 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Beigeordneter

Herr Thomas Schroeder	FDP
-----------------------	-----

Mitglieder

Herr Lothar Geisen	SPD
Herr Matthias Kaißling	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Rolf Metzler	CDU
Herr Martin Reis	CDU
Herr Christoph Rosenbaum	CDU
Herr Gerd Saar	FWM
Herr Walter Scharbach	AfD
Herr Stefan Schmutzler	CDU
Herr Siegmar Stenner	SPD
Herr Andreas Tryba	Bündnis 90 / die Grünen

stellv. Mitglied

Herr Hans-Jürgen Hofmann	SPD	Vertretung für Herrn Erich Nöthen
Herr Hans Dieter Reichert	FDP	Vertretung für Herrn Dr. Herbert Fleischer

Von der Verwaltung

Herr Stefan Köhler
 Frau Monika Laubenthal-Schneider
 Herr Helge Lippert
 Frau Lisa Tamke

Schriftführerin

Frau Chantal Franz

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Herr Dr. Herbert Fleischer	FDP
Herr Erich Nöthen	SPD

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Der Tagesordnungspunkt „Nachtrag Ing.-Leistungen Hahnengasse (Sicherungsmaßnahmen Terrorschutz / Oberflächensanierung) (Vorlage 7235/2023)“ (ursprünglich TOP 13) wird im Einvernehmen der Ausschussmitglieder auf den TOP 9 vorgezogen.

Tagesordnung:

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1 Vergebene Aufträge
- 4 Umbau barrierefreie Fußgängerüberwege
Vorlage: 5809/2019/1
- 5 Ausbau einer barrierefreien Haltestelle in Nitztal
Vorlage: 6490/2021/1
- 6 Barrierefreier Umbau der Haltestelle Siegfriedstraße am Krankenhaus
Vorlage: 7214/2023
- 7 Geländemodellierung zur Entwicklung des Gewerbegebiet »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken III« (Etzler Graben)
Vorlage: 7190/2023
- 8 Modernisierungs- und Effizienzkonzept der öffentlichen Beleuchtung
Vorlage: 7221/2023
- 9 Nachtrag Ing.-Leistungen Hahnengasse (Sicherungsmaßnahmen Terrorschutz /
Oberflächensanierung)
Vorlage: 7235/2023
- 10 Generalsanierung Feuerwehrdepot : Vorbereitende Vergabe Bodenbeschichtung
Vorlage: 7224/2023
- 11 Vorbereitende Vergabe - Hochwasserschutz Grundschule Clemens und Feuerwehrdepot
Vorlage: 7226/2023
- 12 Neuverkabelung GS Clemens Bachstraße wg Wärmepumpe und PV-Anlage
Vorlage: 7194/2023
- 13 Neuer Betriebshof: Vorbereitende Vergabe der Gewerke Erdarbeiten/Rohbau und
Stahlbau
Vorlage: 7228/2023
- 14 Verschiedenes

Protokoll:

zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung

Ausschussmitglied Reichert bittet um Rückmeldung bzgl. den in der letzten Sitzung gestellten Anfragen unter TOP 9.2 und 9.3. Der Vorsitzende Meid sichert zu, dass diese schriftlich nachgereicht werden.

Sonstige Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben. Insoweit gilt diese als genehmigt.

zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

zu 3.1 Vergebene Aufträge

zu 4 Umbau barrierefreie Fußgängerüberwege Vorlage: 5809/2019/1

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung mit folgenden Vorgehensweisen:

1. Die Querungsstellen 1 bis 4, 6 bis 13, 15 bis 19, 20 bis 22, 25, 27 bis 31 sind anteilig nach den vorhandenen Haushaltsmitteln 2023 auszuschreiben und an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben. Die Weiteren sind in den Folgejahren nach Bereitstellung der finanziellen Mittel entsprechend auszuschreiben und an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.
2. Die Querungsstellen 5, 14, 23, 26 und 33 wie im Sachverhalt vorgeschlagen verkehrsrechtlich anzupassen und anschließend nach dem Beschlusspunkt 1 umzusetzen.
3. Eine Freigabe für die Querungsstellen 14, 26 und 32 beim zuständigen Landesbetrieb Mobilität einzuholen und gemäß dem Vorschlag aus dem Sachverhalt nach dem Beschlusspunkt 1 umzusetzen.
4. Die Querungsstellen 17 und 24 sollen über die im Sachverhalt dargestellten Baumaßnahmen mit umgesetzt werden und bedürfen keiner separaten Ausführung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

zu 5 Ausbau einer barrierefreien Haltestelle in Nitztal Vorlage: 6490/2021/1

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung mit der öffentlichen Ausschreibung gemäß beigefügtem Leistungsverzeichnis (Anlage 05) und Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter zur Umsetzung der barrierefreien Haltestelle in Nitztal.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 6 Barrierefreier Umbau der Haltestelle Siegfriedstraße am Krankenhaus
Vorlage: 7214/2023**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung mit der öffentlichen Ausschreibung gemäß beigefügtem Leistungsverzeichnis (Anlage 06) und Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter zum barrierefreien Umbau der Haltestelle Siegfriedstraße.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 7 Geländemodellierung zur Entwicklung des Gewerbegebiet »Im Fastnachtsstück
- An den weißen Wacken III« (Etzler Graben)
Vorlage: 7190/2023**

Offene Fragen der Ausschussmitglieder konnten im Rahmen des Tagesordnungspunktes geklärt werden.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung mit folgender Umsetzung:

1. Ausschreibung der Bauleistung zur Geländemodellierung und Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter, im Zuge der Baumaßnahme RRB seitens AWB.
2. Ausschreibung der Bauleistung zur Erschließung des neuen Gewerbegebiets und Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter, nachdem die Festlegung der Grundstücksgrößen der Kauf-Interessenten finalisiert ist und somit eine finale Planung zur Erschließung aufgestellt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 8 Modernisierungs- und Effizienzkonzept der öffentlichen Beleuchtung
Vorlage: 7221/2023**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat den nachfolgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung des

Straßenbeleuchtungskonzeptes in Form des vorgelegten Modernisierungs- und Effizienzkonzeptes der öffentlichen Beleuchtung und beschließt die Ausschreibung sowie Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter in der Variante:

- A.) Für den gesamtstädtischen Bereich (inkl. historischen Stadtkern) und der kostengünstigeren Variante zur Altstadtleuchte 1935 in vergleichbarer oder annähernden Altstadtoptik.“

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 9 Nachtrag Ing.-Leistungen Hahnengasse (Sicherungsmaßnahmen
Terrorerschutz / Oberflächensanierung)
Vorlage: 7235/2023**

Auf Nachfrage von Ausschussmitglied Rosenbaum wird erläutert, dass zunächst nur die Vorrichtungen für die Polleranlage im Rahmen der Deckensanierung gebaut und die Poller erst im Anschluss errichtet werden.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt die ergänzenden Ing.-Leistungen zum Ausbau der Stadtstraße „Hahnengasse“ aufgrund der notwendigen Anpassungen und den damit einhergehenden Massenerhöhungen im Zusammenhang mit dem erforderlichen Rückbau der vorliegenden Asphaltbefestigung an das hiermit bereits betraute Ing.-Büro Kohns+Göbel Ingenieur GmbH (KiG), Eichenstraße 39, 56727 Mayen, zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 10 Generalsanierung Feuerwehrdepot : Vorbereitende Vergabe
Bodenbeschichtung
Vorlage: 7224/2023**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt das Gewerk Bodenbeschichtung in Fahrzeughallen öffentlich auszuschreiben und den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 11 Vorbereitende Vergabe - Hochwasserschutz Grundschule Clemens und Feuerwehrdepot
Vorlage: 7226/2023**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt das Gewerk Hochwasserschutz öffentlich auszuschreiben und den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 12 Neuverkabelung GS Clemens Bachstraße wg Wärmepumpe und PV-Anlage
Vorlage: 7194/2023**

Auf Nachfrage von Ausschussmitglied Rosenbaum erläutert Herr Lippert den aktuellen Sachstand sowie den zeitlichen Ablauf der geplanten Maßnahmen.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt die für den Betrieb der Wärmepumpe und PV-Anlage erforderlichen und im Sachverhalt dargestellten Elektroinstallationsarbeiten beschränkt auszuschreiben und diese an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 13 Neuer Betriebshof: Vorbereitende Vergabe der Gewerke Erdarbeiten/Rohbau und Stahlbau
Vorlage: 7228/2023**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt, die Gewerke Erdarbeiten und Rohbau, sowie das Gewerk Stahlbau öffentlich auszuschreiben und die Aufträge an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

zu 14 **Verschiedenes**