

Beschlussvorlage	7363/2024	Fachbereich 4 Herr Schlich
Generalsanierung Genovevaburg : Beauftragung Leistungsstufe 2 Architekt		
Beratungsfolge	Bauausschuss	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt die Leistungsstufe 2 laut Honorarvertrag an das Büro Berdi zu vergeben. Es werden zusätzlich Leistungen im Stundennachweis vergeben für Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 4 sowie Besondere Leistungen.

Gremium	Ja	Nein	Enthaltung	wie Vorlage	TOP
Bauausschuss					

Sachverhalt:

Nach Durchführung eines europaweiten Vergabeverfahren wurde der Auftrag Architektenleistung Leistungsphasen 5 bis 9 nach HOAI als vorläufiges Gesamthonorar an das Architekturbüro Berdi aus Bernkastel-Kues / Koblenz vergeben.

Der Vertrag sieht folgende stufenweise Vergabe gemäß HOAI vor:

Leistungsstufe 1 Leistungsphase 5
Leistungsstufe 2 Leistungsphasen 6 und 7
Leistungsstufe 3 Leistungsphase 8 und 9
Besondere Leistungen

Mit Auftragsvergabe im August 2021 wurde zunächst nur die Leistungsstufe 1 vergeben. Dem Planungsfortschritt entsprechend ist nun die Leistungsstufe 2 zu beauftragen mit LP 6 (Vorbereitung der Vergabe) und LP 7 (Mitwirkung bei der Vergabe), Höhe der Vergabesumme siehe Anlage.

Desweiteren sind Zusatzleistungen zu vergeben mit Abrechnung nach Stundenaufwand. Als Vorbereitung zur Baumaßnahme Generalsanierung wurden verschiedene Architektenleistungen notwendig, die nicht den beauftragten Leistungsphasen 5 bis 9 zuzuordnen waren. So waren z.B. nach Wegfall der Gastronomie Planänderungen und v.a. eine neue Kostenberechnung als Grundlage für den Förderantrag zu erstellen. Auch Besondere Leistungen sind zu erbringen wie z.B. Ermittlung der vom Fördermittelgeber geforderten Risikokosten und Mithilfe bei der Vergabe von Fachingenieuren (Leistungen der KG 700).

Höhe der Beauftragung Zusatzleistungen, siehe Anlage.

Finanzielle Auswirkungen:

Mittel stehen bei Haushaltsstelle 5232100-09610000-S44 zur Verfügung. Auf die Anlage 1 Architektenhonorar Berdi (nicht öffentlich) wird verwiesen.

Familienverträglichkeit:

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

Keine Auswirkungen

Demografische Entwicklung:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

Keine Auswirkungen

Barrierefreiheit:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

Keine Auswirkungen

Innovativer Holzbau:

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja: Nein: Entfällt:

Welche Auswirkungen ergeben sich aus dem verfolgten Vorhaben für das Klima?:

Inwieweit wurden Klima- und Artenschutzaspekte berücksichtigt? Wurde beispielsweise bei Baumaßnahmen bzw. Renovierungsmaßnahmen die Möglichkeit von Solarthermie- und Photovoltaik-Anlagen geprüft? Wurde die CO₂-Bilanz von zu beschaffenden Produkten geprüft / verglichen?

Keine Auswirkungen

Anlagen:

Anlage 1 – Honorar Berdi (nicht öffentlich)