

Mitteilung	7343/2024	Fachbereich 1 Herr Hoffmann
Generalsanierung Genovevaburg; Sachstandsbericht		
Folgenden Gremien zur Kenntnis: Ausschuss für Kultur und Tourismus Bauausschuss		

Information:

Im Rahmen der Berichterstattung wurden der Ausschuss für Kultur und Tourismus sowie der Bauausschuss mit Mitteilungsvorlage 7255/2023 im IV. Quartal 2023 letztmalig informiert. Gemäß der getroffenen Festlegung der Verwaltungsspitze hat eine regelmäßige Berichterstattung zur Maßnahme Generalsanierung Genovevaburg im Ausschuss für Kultur und Tourismus sowie im Bauausschuss zu erfolgen, dem die Verwaltung hiermit nachkommt.

Die in der Sitzung des Ausschusses für Kultur und Tourismus vorgestellte Ausstellungskonzeption (Vorlage 7251/2023) wurde in der Sitzung des Stadtrates am 13.12.2023 final beschlossen.

Nach der nunmehr vorliegenden Zustimmung der zust. städt. Gremien ist das Ausstellungskonzept die Grundlage für die weitere Umsetzung. Die Arbeiten haben jetzt einen Stand erreicht, der die Ausschreibung und Vergabe der Ausstellungsplanung möglich macht. Zwischenzeitlich wurde mit den Zuschussgebern die Verfahrensweise einer Vergabe sowohl zur Ausstellungsplanung als auch des Ausstellungsbaues abgestimmt. Als Ergebnis kann hierbei festgehalten werden, dass die Ausschreibung eines schlüsselfertigen Ausstellungsbaues durch ein Generalunternehmen erfolgen wird. Diese Vorgehensweise hat sich bei der Realisierung der Erlebniswelten Grubenfeld in der Vergangenheit, bereits bewährt.

Ein weiterer Aspekt im Rahmen der Maßnahme Generalsanierung Genovevaburg liegt darin den Belangen des nachhaltigen Bauens Rechnung zu tragen um den Verbrauch von Ressourcen und Energie zu minimieren. Hierbei wird insbesondere auf die Umsetzung eines ökologischen Aspektes der Nachhaltigkeit, im vorliegenden Falle die Versorgung der Genovevaburg mit Fernwärme, welches auch als Zielkriterium in Abstimmung mit dem Beauftragten der Bundesregierung für Kultur und Medien benannt und im Zuwendungsbescheid der Zuwendungsmaßnahme vom 19.07.2021 unter dem Oberbegriff „Erfolgskontrolle“ verankert ist, umzusetzen. Am 25.01.2024 hat diesbezüglich ein Besprechungstermin mit der Fernwärmeversorgung Mayen GmbH stattgefunden, um Rahmenbedingungen, Details wie Trassenführung, Anschlusswert, Übergabestation u.a., zu erörtern. Hierzu beiderseits ergangene Prüfaufträge sind derzeit in Bearbeitung.

Durch den Bauausschuss der Stadt Mayen konnten zwischenzeitlich weitere Aufträge, wie Statik restliche Oberburg, Bauteiluntersuchungen und Entkernungsarbeiten, vergeben werden.

Seitens dem Architekturbüro BERDI ist vorgesehen, alle Gewerke zur Maßnahme in 2024 auszuschreiben. Dies u.a vor dem Hintergrund der Erlangung einer Kostensicherheit, was von der Verwaltung sehr begrüßt wird. Als Auftaktgewerk im Rahmen der Maßnahme Generalsanierung Genovevaburg ist die Umsetzung der Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten der kompletten Oberburg vorgesehen, die nach Durchführung der Burgfestspiele 2024 in Angriff genommen werden sollen.

Die Baustelleneinrichtung und hier insbesondere die Positionierung des Baukrans werden im Hinblick auf die den Bereich Märkte tangierenden Belange im nächsten Marktausschuss behandelt.

Wir werden weiter berichten.