

Beschlussvorlage	7370/2024	Fachbereich 1 Herr Hoffmann
<b>Vergabeangelegenheit Gestaltungssatzung mit Gestaltungshandbuch</b>		
Beratungsfolge	Technischer Ausschuss	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Mayen beschließt

1. die beschränkte Ausschreibung für die folgende Leistung:

Erstellung einer Gestaltungssatzung inklusive Gestaltungshandbuch für die Mayener Innenstadt auf Grundlage des bestehenden Verwaltungsentwurfs

2. die Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter

vorbehaltlich der Genehmigung des Änderungsantrages durch den Fördermittelgeber.

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Technischer Ausschuss</u>					

**Sachverhalt:**

Die Innenstadt ist die Visitenkarte der Stadt, wichtiger Identifikationsort für Bürger\*innen und von großer Bedeutung für Handel, Wohnen, Kultur und soziales Miteinander. Ebenso ist die Stadt aber auch attraktiver Anziehungspunkt für Gäste, Besucher aus dem Umland und weiter entfernte Touristen. Der tiefgreifende Strukturwandel, der damit verbundene Funktionsverlust in verschiedenen Versorgungsbereichen, die Jahre der Corona-Pandemie und der stetig wachsende Online Handel erfordern neue Strategien der Innenstädte – weg vom reinen Ort des Handels, hin zu einem multifunktionalen und resilienten Zentrum der Begegnung. Dazu gehört auch, insbesondere in Umbruchzeiten, die Gestaltungsqualität der Stadt und ihrer Räume neu zu überdenken und bestehende Qualitäten für die Zukunft zu sichern. Um sich dieser Herausforderung zu stellen, hat die Stadt Mayen in den letzten Jahren einige Teilkonzepte erarbeitet, u.a.:

- Masterplan Licht
- Beleuchtungskonzept
- E-Mobilitätskonzept
- Städtebaukonzept „Lebendige Zentren“
- Einen „Masterplan für Mayen – unser roter Faden“
- Studie Generation Y & Z
- Konzept „Innenstadtplanung- und Gestaltung“
- Erste Überlegungen für eine Gestaltungssatzung und ein Handbuch

Alle Konzepte sollen in einem gerade beauftragten Innenstadtentwicklungskonzept sinnvoll zusammengeführt werden.

Parallel hierzu beabsichtigt die Stadt Mayen die Beauftragung eines Gestaltungshandbuches und einer darauf basierenden Gestaltungssatzung. Erste Überlegungen wurden bereits seitens der Stadtverwaltung in Zusammenarbeit mit der MY-Gemeinschaft zu Papier gebracht und innerhalb der politischen Gremien beraten. Auf dieser Basis soll nun ein Fachbüro sowohl das Gestaltungshandbuch als auch einen qualifizierten Entwurf einer Gestaltungssatzung

erarbeiten.

Im Rahmen des Förderprogramms „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ waren für diese Maßnahme 20.000 € vorgesehen.

Laut Kostenschätzung einer Beratungsstelle liegen die Kosten aber realistisch bei ca. 35.000-40.000 €. Dies hat man in einem Änderungsantrag bereits berücksichtigt, die finale Genehmigung des Ministeriums fehlt aber noch, liegt aber möglicherweise zum Sitzungstermin vor.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Mittel stehen im Rahmen des Förderprogramms „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ bei der Haushaltsstelle 5752300 (Maßnahmen zur Innenstadtbelebung) - 5210001 (sonstige Aufwendungen für Sachleistungen) zur Verfügung, wenn der Änderungsantrag zum Förderprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ durch das Ministerium genehmigt wird.

**Anlagen:**

Anlage 1 – Leistungsverzeichnis

Anlage 2 – Ausschreibungstext

Anlage 3 – Büros für die Ausschreibung

Anlage 4 – Verwaltungsentwurf Gestaltungssatzung und Gestaltungshandbuch

Anlage 5 – Gliederung Verwaltungsentwurf Satzung

Anlage 6 – Bewertungsmatrix