Kostenschätzung

Gewerkschätzung

Projekt

2024_05.1

Mayen_Stadtmauer_Am Mühlenturm

Bauvorhaben

Stadtmauer am Mühlenturm, Mayen
Habsburgring
56727 Mayen
-

Bauherr

Stadtverwaltung Mayen
Rathaus Rosengasse 2
56727 Mayen
-

Planverfasser ...
ARB Architekturbüro Reichwein-Blättel
Dipl.-Ing. Simone Reichwein-Blättel
Limburger Straße 55
65604 Elz

Leistung (LV)

01

Stadtmauer, Teilbereich: Am Mühlenturm

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- **Gesamt, Netto:**	**-**
- zzgl. MwSt. (19,0 %):	-
- **Gesamt, Brutto:**	**-**

Erstellt und Geprüft von ...

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten o. Anlage(n)

Seiten: 11

Kostenaufstellung, Leistungsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis

01 LV Stadtmauer, Teilbereich: Am Mühlenturm

Nr.	Bezeichnung		Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses		1
01	**Titel**	**Baustelleneinrichtung**	**3**
02	**Titel**	**Vorbereitende Arbeiten**	**3**
03	**Titel**	**Arbeitsgerüst**	**4**
04	**Titel**	**Sicherungsarbeiten, Mauer- und Fugarbeiten**	**5**
05	**Titel**	**Bauschutt**	**7**
07	**Titel**	**Tagelohnarbeiten**	**8**
08	**Titel**	**Verschiedenes**	**8**
09	**Titel**	**Baunebenkosten**	**9**
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte		**11**

Kostenschätzung

01	**LV**	**Stadtmauer, Teilbereich: Am Mühlenturm**
01	Titel	Baustelleneinrichtung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

01 Titel Baustelleneinrichtung

01.1 **Baustelle mit allen notwendigen Geräten,**

Baustelle mit allen notwendigen Geräten,
Hebeeinrichtungen, Tagesunterkünfte, Bautoilette
einrichten einschließlich Anfahrt und Entladen von
Geräten sowie Anreisekosten des Personals, Vorhalten
der Ausrüstung und wieder Beräumen der Einrichtungen.

Die benötigten Flächen werden bauseits zur Verfügung
gestellt.
Baustrom 400 Volt und Bauwasser wird bauseits zur Verfügung
gestellt.

1 psch EP.....-... GP .....-..

Summe Titel 01

Baustelleneinrichtung, Netto: .....-.

02 Titel Vorbereitende Arbeiten

02.1 **Gelände am Mauerfuß freilegen.**

Gelände am Mauerfuß freilegen.
Graben ca. 30cm tief und 30cm breit ausheben. Material seilich
lagern und nach der Sanierung wieder verfüllen und
entsprechend Bestand einplanieren.

42 lfdm EP.....-... GP .....-..

02.2 **Verkehrsrechtliche Maßnahmen,**

Verkehrsrechtliche Maßnahmen,
Gehweg und Stellplätze absperren, bzw. Fußgänger auf
Gehweg gegenüber umleiten.
Ein erforderlicher Bauzaun wird bauseits zur Verfügung gestellt.
Dieser ist während der Bauzeit durch die ausführende Firma zu
sichern und zu unterhalten.
Ausrüstung über die Bauzeit vorhalten und Unterhalten.
Eventuelle Gebühren und Miete für Flächen werden
Bauseits bezahlt.

1 psch EP.....-... GP .....-..

02.3 **Gehweg und angrenzende Pflasterflächen schützen**

Gehweg und angrenzende Pflasterflächen
durch eine Vließauflage schützen.

60 m² EP.....-... GP .....-..

Übertrag: .....

Kostenschätzung

01 LV Stadtmauer, Teilbereich: Am Mühlenturm

02 Titel Vorbereitende Arbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

02.4 Angrenzende Bauteile und Gebäude mit Vließmatten schützen

Angrenzende Bauteile und Gebäude mit Vließmatten schützen

50 m² EP.....-... GP .....-...

02.5 Schutz des Nachbargebäudes

Schutz des Nachbargebäudes
Fassade und Dachfläche durch Abhängen mit Planen.
Befestigung über Gerüst.
Einschließlich Befestigungsmaterial, Bretter, Latten
Bindematerial usw.

90 m² EP.....-... GP .....-...

Summe Titel 02

Vorbereitende Arbeiten, Netto: .....-.

03 Titel Arbeitsgerüst

03.1 Arbeitsgerüst Lastklasse 4, 3 KN/m²

Arbeitsgerüst, Breite 1,00m, Lastklasse 300 kg/m²
als Modulgerüst nach Vorschrift der Bauberufsgenossenschaft
für Mauer- und Fugarbeiten aufbauen.
Inclusive 4 Wochen Vorhaltung.

480 m² EP.....-... GP .....-...

03.2 Verlängerung der Vorhaltedauer

Verlängerung der Vorhaltedauer
über 4 Wochen hinaus. Je angefangene Woche

5.760 m²/Wo EP.....-... GP .....-...

03.3 Zulage: Überbauung Schuppen auf der Terrasse

Zulage: Überbauung Schuppen auf der Terrasse
ca. 9,00 m lang, einschließlich 4 Wochen Grundvorhaltung

1 psch EP.....-... GP .....-...

03.4 Vorhaltung Überbauung

Vorhaltung Überbauung
über die 4. Woche hinaus

12 St/Wo EP.....-... GP .....-...

Übertrag: .....

Kostenschätzung

01 LV Stadtmauer, Teilbereich: Am Mühlenturm

03 Titel Arbeitsgerüst

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	.....
03.5	**Gerüstabhängung komplett mit Netzen als Staubschutz sowie** Gerüstabhängung komplett mit Netzen als Staubschutz sowie zum Schutz der Fußgänger. Grundvorhaltezeit 4 Wochen	**480 m²**	EP.....-...	GP .....-..
03.6	**Vorhaltung Gerüstabhängung über 4. Woche hinaus** Vorhaltung Gerüstabhängung über 4. Woche hinaus	**5.760 m²/Wo**	EP.....-...	GP .....-..

Summe Titel 03

Arbeitsgerüst, Netto: .....-.

04 Titel Sicherungsarbeiten, Mauer- und Fugarbeiten

04.1	**Abtrag der Beton-, Mörtelschicht an der Mauerkrone** Abtrag der Beton-, Mörtelschicht an der Mauerkrone und an Versätzen vorsichtig entfernen und in Container Verladen. Stärke 2 - 12 cm. Der Beton ist mit kleinen Stemmhämmern zu lösen. Die Steine unter der Betonabdeckung sollen möglichst schadensfrei komplett erhalten bleiben.	**60 m²**	EP.....-...	GP .....-..
04.2	**Entfernen von Bewuchs aus dem Mauerwerk** Entfernen von Bewuchs aus dem Mauerwerk. Wurzeln bis ca. 15cm mit oszielierendem Gerät mindestens 10cm hinter VK Mauer zurückarbeiten und Entfernen einschließlich Entsorgung. Abrechnung nach tatsächlichen Stunden einschließlich Geräten.	**35 h**	EP.....-...	GP .....-..
04.3	**Vorsichtiges abtragen von desolatem Mauerwerk** Vorsichtiges abtragen von desolatem Mauerwerk an der Mauerkrone sowie an weiteren losen Bereichen. Steine zur Wiederverwendung sortieren und seitlich lagern.	**14 m³**	EP.....-...	GP .....-..
			Übertrag:	.....

Kostenschätzung

01	**LV**	**Stadtmauer, Teilbereich: Am Mühlenturm**
04	Titel	Sicherungsarbeiten, Mauer- und Fugarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
04.4	**Herstellen von Natursteinmauerwerk** Herstellen von Natursteinmauerwerk aus bauseitigen Steinen und Trasskalkmörtel, dem Bestand angepasst. Einschließlich Mauerkrone unter Beachtung des Wasserlaufs und geringem Fugenanteil.	**14 m³**	EP.....-..	GP .....-..
04.5	**Zulage - Ausführung im Gefälle** Zulage für Ausführung der Mauerkrone in leichtem Gefälle. Der Wasserlauf muss gewährleistet sein. Der Fugenanteil muss möglichst gering sein. Ausführung mit überwiegend plattigen, quaderförmigen Steinen.	**65 m²**	EP.....-..	GP .....-..
04.6	**Einzelsteine im Mauerwerk austauschen** Einzelsteine im Mauerwerk austauschen, Fehlstellen ergänzen. Ausbau, Reinigung und wiedervermauern mit Trasskalkmörtel und bauseitigen Steinen. Kleinstellen Größe bis 40/30/30cm. Größere Stellen nach Vorposition 04.4.	**120 St**	EP.....-..	GP .....-..
04.7	**Liefern von Natursteinen, entsprechend Bestand** Liefern von Natursteinen, entsprechend Bestand, als Ersatz für geschädigtes Material, sowie für Ergänzungen.	**15 to**	EP.....-..	GP .....-..
04.8	**Fugen reinigen** Fugen einschließlich Fugenflanken durch Hochdruckwasserstrahlen 200 Bar gründlich reinigen und beräumen ca. 5-6cm tief . Vorbereitung für Neuverfugung.	**520 m²**	EP.....-..	GP .....-..
04.9	**Zulage für das Entfernen von flächigem Wandputz** Zulage für das Entfernen von flächigem Wandputz und weiteren Rückständen (Bitumenschweißbahnen, Dämmung, etc.) im Überdeckungsbereich der in Abbruch befindlichen straßenseitigen Bebauung.	**125 m²**	EP.....-..	GP .....-..
			Übertrag:	

Kostenschätzung

01 LV Stadtmauer, Teilbereich: Am Mühlenturm

04 Titel Sicherungsarbeiten, Mauer- und Fugarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	.....
04.10	**Neuverfugung des Mauerwerks** Händische Neuverfugung des Mauerwerks mit Trasskalkmörtel in historischer Rezeptur. Der Wasserlauf ist zu beachten. Der Mörtel wird je nach Beschaffenheit der Fuge mit Kelle oder Fugeisen aufgebracht und im Rahmen des Abbindeprozeßes abgekehrt um das gewünschte Oberflächenbild zu erhalten. Anschließend wird die Oberfläche gereinigt.	**520 m²**	EP.....-..	GP .....-..
04.11	**Mauerwerk auszwickeln** Zwickelsteine beim Entfugen sammeln und in geeigneten Behältern zwischenlagern. Zwickelsteine entsprechend Bestand im Zuge des Ausmauerns und der Verfugung wieder einsetzen.	**520 m²**	EP.....-..	GP .....-..
04.12	**Zulage - Mörtelaufbringung** Zulage für das Aufbringen eines wasserabweisenden, trasszementhaltigen Mörtels - speziell für Natursteinmauerwerk geeignet - im Bereich der Mauerkrone.	**65 m²**	EP.....-..	GP .....-..
04.13	**Zulage für Anarbeiten der Mauerwerksflächen** Zulage für Anarbeiten der Mauerwerksflächen an die Aussenwände des Nachbargrundstücks	**1 psch**	EP.....-..	GP .....-..
04.14	**Zulage: Putzflächen** Zulage: Putzflächen Sichern und festigen der historischen Putzflächen	**5 m²**	EP.....-..	GP .....-..

Summe Titel 04

Sicherungsarbeiten, Mauer- und Fugarbeiten, Netto: .....-.

05 Titel Bauschutt

05.1	**Bauschutt der Vorpositionen in Container verladen und** Bauschutt der Vorpositionen in Container verladen und abfahren. Entsorgung auf Deponie. Abrechnung nach Lieferschein des Entsorgers.	**20 to**	EP.....-..	GP .....-..
			Übertrag:	.....

Kostenschätzung

01	**LV**	**Stadtmauer, Teilbereich: Am Mühlenturm**
05	Titel	Bauschutt

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Summe Titel 05

Bauschutt, Netto: .....-.

07 Titel Tagelohnarbeiten

07.1 Facharbeiterstunden zum Nachweis

Facharbeiterstunden für nicht im Leistungsverzeichnis enthaltene Arbeiten, welche jedoch nur nach ausdrücklicher Aufforderung durch die Bauleitung auszuführen sind.
Die Leistungen sind täglich zu dokumentieren.

20 h EP.....-.. GP .....-.

Summe Titel 07

Tagelohnarbeiten, Netto: .....-.

08 Titel Verschiedenes

08.1 Baustromanschluß

Baustromanschluß
Gestellung und Anschluß eines geeigneten Baustromzählerschranks. Inkl. Abstimmung mit Energieversorger sowie der evtl. geforderten, regelmäßigen Sicherheitsüberprüfung.

1 psch EP.....-.. GP .....-.

08.2 Energieverbrauch

Energieverbrauch
- Strom
- Wasser

1 psch EP.....-.. GP .....-.

***Bedarfspos.

08.3 Mörtelnachstellung

Mörtelnachstellung
Vor-Ort- und Labor-Analyse der vorgefundenen Putz- und Mörtelbestandteile
Ermittlung von geeigneten Werkstoffen, Zusammensetzungen, Bindemitteln und Korngrößen. Abschätzung der Verträglichkeit mit dem hist. Mörtelmaterial.
Rezeptur ist bekannt. Position ist nicht erforderlich.

1 psch EP.....-.. - Nur EP -

Übertrag: .....

Kostenschätzung

01 LV Stadtmauer, Teilbereich: Am Mühlenturm

08 Titel Verschiedenes

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	.....
08.4	**Blitzschutzleitungen im Anschlußbereich Mühlenturm** Blitzschutzleitungen im Anschlußbereich Mühlenturm vor Beginn der Sanierungsarbeiten lösen und sichern. Nach Abschluß der Arbeiten wieder vor Ort montieren und anschließen.	**1 psch**	EP.....-..	GP .....-..
08.5	**Wandanschluß herstellen** Wandanschluß herstellen zu tieferligenden, angrenzenden Dachflächen von Nachbargebäuden. - Nut herstellen durch Einschneiden des Mauerwerks - Bleiverwahrung gefälzt, einschieben und über die angrenzende Dachfläche 25 cm überlappen lassen - Fuge mit Bleiwolle ausstopfen	**36,5 lfdm**	EP.....-..	GP .....-..

Summe Titel 08

Verschiedenes, Netto: .....-..

09 Titel Baunebenkosten

***Bedarfspos. **09.1**	**Statischer Nachweis** Statischer Nachweis einzelner Bauteile	**1 psch**	EP.....-..	- Nur EP -
***Bedarfspos. **09.2**	**Restaurator** Restaurator für die Analyse und Beurteilung historischer Putze, etc. inkl. Analyseverfahren	**1 psch**	EP.....-..	- Nur EP -
09.3	**Architektenleistungen gem. Honorarangebot** Architektenleistungen gem. Honorarangebot basierend auf anrechenbaren Baukosten i.H.v. 194.813,50€ sowie einem vorläufigen Ansatz von insgesamt 18 Fahrten	**1 St**	EP.....-..	GP .....-..

Übertrag: .....

Kostenschätzung

01	**LV**	**Stadtmauer, Teilbereich: Am Mühlenturm**
09	Titel	Baunebenkosten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	.....
09.4	**Beweissicherung** Beweissicherung umliegender Gebäude und Freiflächen durch einen Sachverständigen	**1 psch**	EP.....-...	GP .....-..

Summe Titel 09

Baunebenkosten, Netto: .....-.

Kostenschätzung

Mayen_Stadtmauer_Am Mühlenturm (2024_05.1)

01 LV Stadtmauer, Teilbereich: Am Mühlenturm

Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt
01	**Titel**	**Baustelleneinrichtung**	3	.....-.
02	**Titel**	**Vorbereitende Arbeiten**	3	.....-.
03	**Titel**	**Arbeitsgerüst**	4	.....-.
04	**Titel**	**Sicherungsarbeiten, Mauer- und Fugarbeiten**	5	.....-.
05	**Titel**	**Bauschutt**	7	.....-.
07	**Titel**	**Tagelohnarbeiten**	8	.....-.
08	**Titel**	**Verschiedenes**	8	.....-.
09	**Titel**	**Baunebenkosten**	9	.....-.

Gesamtsumme: LV 01 Stadtmauer, Teilbereich: Am Mühlenturm

Gesamtsumme, Netto:	.....-.
zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....-.
Gesamtsumme, Brutto:	.....-.