

Beschlussvorlage	7451/2024	Fachbereich 4 Herr Schlich
Generalsanierung Feuerwehrdepot : Erweiterung Auftrag Architekt		
Beratungsfolge	Bauausschuss	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt den bestehenden Auftrag an das Architekturbüro Feils dem Projektverlauf anzupassen und stimmt einer Erhöhung des bestehenden Auftrags um 96.100.-€ zu .

<u>Gremium</u>	Ja	Nein	Enthaltung	wie Vorlage	TOP
<u>Bauausschuss</u>					

Sachverhalt:

Das Projekt Feuerwehrdepot wurde zunächst als Ersatzneubau mit Umbau einzelner Bereiche gestartet. Auf dieser Grundlage wurde der Auftrag an das Büro Feils vergeben. In einem zweiten Schritt wurde das Projekt erweitert zur Generalsanierung und dementsprechend mit weiteren Mitteln ausgestattet. Zusätzlich wurde das Budget in mehreren Schritten erhöht, da Zusatzleistungen (z.B. Hochwasserschutz und Verlegung der Feuerwehreinsatzzentrale) und Mehrkosten abzudecken sind.

Das Honorar muss den aktuellen anrechenbaren Kosten angepasst werden und ist daher zu erhöhen. Die Anpassung des Honorars betrifft die Leistungsphasen 5 bis 8. Die Leistungsphasen 3 und 4 bleiben davon unberührt.

Bestehender Auftrag für die Leistungsphasen 3 bis 8	204.400.-€
<u>Auftragserhöhung Anteil Sanierung im Bestand und Mehrkosten</u>	<u>96.100.-€</u>
Höhe Gesamtauftrag aktuell	300.500.-€

Die Kosten für die Erhöhung des Honorars werden seit längerer Zeit in der Kostenübersicht des Gebäudemanagements berücksichtigt. Eine Erhöhung des Gesamtbudgets ist hierfür nicht erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

Für das Projekt steht ein bisher genehmigtes Gesamtbudget in Höhe 4.610.000.-€ zur Verfügung.

Familienverträglichkeit:

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

keine Auswirkungen

Demografische Entwicklung:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate

- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung) und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

keine Auswirkungen

Barrierefreiheit:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

keine Auswirkungen

Innovativer Holzbau:

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja: Nein: Entfällt:

Welche Auswirkungen ergeben sich aus dem verfolgten Vorhaben für das Klima?:

Inwieweit wurden Klima- und Artenschutzaspekte berücksichtigt? Wurde beispielsweise bei Baumaßnahmen bzw. Renovierungsmaßnahmen die Möglichkeit von Solarthermie- und Photovoltaik-Anlagen geprüft? Wurde die CO₂-Bilanz von zu beschaffenden Produkten geprüft / verglichen?

keine Auswirkungen

Anlagen: nicht öffentlich

Anlage 1 Honorarermittlung

Anlage 2 Kostenübersicht Stand 26-04-2024