

Kostenschätzung

Gewerkschätzung

Projekt

2023_04.1

Mayen_Stadtmauer_Pützhausturm

Bauvorhaben

Sanierung Pützhausturm, Mayen

Habsburgring/Mauerstraße

56727 Mayen

-

Bauherr

Stadtverwaltung Mayen

Rathaus Rosengasse 2

56727 Mayen

-

Planverfasser ...
ARB Architekturbüro Reichwein-Blättel
Dipl.-Ing. Simone Reichwein-Blättel
Limburger Straße 55
65604 Elz

Leistung (LV)

01

Instandsetzungsarbeiten Pützhausturm

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- **Gesamt, Netto:** -

- zzgl. MwSt. (19,0 %): -

- **Gesamt, Brutto:** =

Erstellt und Geprüft von ...

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten o. Anlage(n)

Seiten: 10

Kostenaufstellung, Leistungsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis

Mayen_Stadtmauer_Pützhausturm (2023_04.1)

01 LV Instandsetzungsarbeiten Pützhausturm		
Nr.	Bezeichnung	Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
01	Titel Baustelleneinrichtung	3
02	Titel Vorbereitende Arbeiten	3
03	Titel Arbeitsgerüst	4
04	Titel Sicherungsarbeiten, Mauer- und Fugarbeiten	5
05	Titel Bauschutt	6
06	Titel Sanierung Podestbelag	7
07	Titel Tagelohnarbeiten	8
08	Titel Verschiedenes	8
09	Titel Baunebenkosten	9
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte	10

Kostenschätzung

Mayen_Stadtmauer_Pützhausturm (2023_04.1)

01	LV	Instandsetzungsarbeiten Pützhausturm		
01	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)
01 Titel Baustelleneinrichtung				
01.1	Baustelle mit allen notwendigen Geräten, Baustelle mit allen notwendigen Geräten, Hebeeinrichtungen, Tagesunterkünfte, Bautoilette einrichten einschließlich Anfahrt und Entladen von Geräten sowie Reisekosten des Personals, Vorhalten der Ausrüstung und wieder Beräumen der Einrichtungen. Die benötigten Flächen werden bauseits zur Verfügung gestellt. Baustrom 400 Volt und Bauwasser wird bauseits zur Verfügung gestellt.			<input type="text"/>
			1 psch	EP.....- GP
Summe Titel 01		Baustelleneinrichtung, Netto:		
02 Titel Vorbereitende Arbeiten				
***Bedarfspos.				
02.1	Gelände am Mauerfuß freilegen. Gelände am Mauerfuß freilegen. Graben ca. 30cm tief und 30cm breit ausheben. Material seilich lagern und nach der Sanierung wieder verfüllen und entsprechend Bestand einplanieren.			<input type="text"/>
		15 lfdm	EP.....	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
02.2	Zulage: Pflaster od. Asphalt Zulage: Pflaster od. Asphalt			<input type="text"/>
		14 m	EP.....	- Nur EP -
02.3	Verkehrsrechtliche Maßnahmen, Verkehrsrechtliche Maßnahmen, Gehweg und Stellplätze absperren, bzw. Fußgänger auf Gehweg gegenüber umleiten. Ein erforderlicher Bauzaun wird bauseits zur Verfügung gestellt. Dieser ist während der Bauzeit durch die ausführende Firma zu sichern und zu unterhalten. Ausrüstung über die Bauzeit vorhalten und Unterhalten. Eventuelle Gebühren und Miete für Flächen werden Bauseits bezahlt.			<input type="text"/>
		1 psch	EP.....	GP
				Übertrag:

Kostenschätzung

Mayen_Stadtmauer_Pützhausturm (2023_04.1)

01	LV	Instandsetzungsarbeiten Pützhausturm		
02	Titel	Vorbereitende Arbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
02.4	Gehweg und angrenzende Pflasterflächen schützen Gehweg und angrenzende Pflasterflächen durch eine Vliesauflage schützen.	30 m²	EP.....-	GP
02.5	Schutz des Nachbargebäudes Schutz des Nachbargebäudes Fassade und Dachfläche durch Abhängen mit Planen. Befestigung über Gerüst. Einschließlich Befestigungsmaterial, Bretter, Latten Bindematerial usw.	50 m²	EP.....-	GP
Summe Titel 02		Vorbereitende Arbeiten, Netto:		
03	Titel Arbeitsgerüst			
03.1	Arbeitsgerüst Lastklasse 4, 3 KN/m² Arbeitsgerüst Lastklasse 4, 3 KN/m ² , Breite 1,00m als Modulgerüst aufbauen . Einschließlich Innenkonsolen im Bereich der Versprünge und anpassen an die Radien. Auch an Innenseiten und unter Gewölbe sowie 1,50m über Fassade Nachbargebäude zum Anbringen des Umgebungsschutzes. Gerüst mit Schutznetzen abhängen. Treppenturm bis 8,00m Höhe. Nach Vorschrift der BG. Inclusive 4 Wochen Vorhaltung.	1 psch	EP.....-	GP
03.2	Verlängerung der Vorhaltdauer Verlängerung der Vorhaltdauer über 4 Wochen hinaus. Je angefangene Woche	4 Wo	EP.....-	GP
Summe Titel 03		Arbeitsgerüst, Netto:		
04	Titel Sicherungsarbeiten, Mauer- und Fugarbeiten			

Kostenschätzung

Mayen_Stadtmauer_Pützhausturm (2023_04.1)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	LV	Instandsetzungsarbeiten Pützhausturm		
04	Titel	Sicherungsarbeiten, Mauer- und Fugarbeiten		
				Übertrag:
***Bedarfspos.				
04.1	Abtrag der Mörtelschicht an der Mauerkrone Abtrag der Mörtelschicht sowie von Bitumenresten an der Mauerkrone, vorsichtig entfernen und in Container Verladen. Stärke 2 - 8 cm.	12,5 m ²	EP.....-..	- Nur EP -
04.2	Entfernen von Bewuchs aus dem Mauerwerk Entfernen von Bewuchs aus dem Mauerwerk. Wurzeln bis ca. 15cm mit oszielierendem Gerät mindestens 10cm hinter VK Mauer zurückerarbeiten und Entfernen einschließlich Entsorgung. Abrechnung nach tatsächlichen Stunden einschließlich Geräten.	20 h	EP.....-..	GP-..
04.3	Vorsichtiges abtragen von desolatem Mauerwerk Vorsichtiges abtragen von desolatem Mauerwerk an der Mauerkrone sowie an weiteren losen Bereichen. Steine zur Wiederverwendung sortieren und seitlich lagern.	6 m ³	EP.....-..	GP-..
04.4	Herstellen von Natursteinmauerwerk aus bauseitigen Herstellen von Natursteinmauerwerk aus bauseitigen Steinen und Trasskalkmörtel, dem Bestand angepasst. Einschließlich Mauerkrone unter Beachtung des Wasserlaufs.	6 m ³	EP.....-..	GP-..
04.5	Einzelsteine im Mauerwerk austauschen, Fehlstellen Einzelsteine im Mauerwerk austauschen, Fehlstellen ergänzen. Ausbau, Reinigung und wiedervermauern mit Trasskalkmörtel und bauseitigen Steinen. Kleinstellen Größe bis 40/30/30cm. Größere Stellen nach Vorposition.	20 St	EP.....-..	GP-..
04.6	Liefern von Natursteinen, entsprechend Bestand, als Liefern von Natursteinen, entsprechend Bestand, als Ersatz für geschädigtes Material, sowie für Ergänzungen. Wird vom Auftraggeber bereitgestellt und durch den Bauhof nach Bedarf angeliefert.	2 to	EP.....-..	GP-..
				Übertrag:

Kostenschätzung

Mayen_Stadtmauer_Pützhausturm (2023_04.1)

01	LV	Instandsetzungsarbeiten Pützhausturm			
04	Titel	Sicherungsarbeiten, Mauer- und Fugarbeiten			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
					Übertrag:
04.7		Fugen reinigen Fugen einschließlich Fugenflanken durch Hochdruckwasserstrahlen 200 Bar gründlich reinigen und beräumen ca. 5-6cm tief . Vorbereitung für Neuverfugung.			
			175 m²	EP.....-	GP
04.8		Neuverfugung des Mauerwerks Händische Neuverfugung des Mauerwerks mit Trasskalkmörtel in historischer Rezeptur. Der Wasserlauf ist zu beachten. Der Mörtel wird je nach Beschaffenheit der Fuge mit Kelle oder Fugeisen aufgebracht und im Rahmen des Abbindeprozesses abgekehrt um das gewünschte Oberflächenbild zu erhalten. Anschließend wird die Oberfläche gereinigt.			
			175 m²	EP.....-	GP
04.9		Zulage für Anarbeiten der Mauerwerksflächen an die Zulage für Anarbeiten der Mauerwerksflächen an die Aussenwände des Nachbargrundstücks			
			1 psch	EP.....-	GP
04.10		Zulage: Putzflächen Zulage: Putzflächen Sichern und festigen der historischen Putzflächen			
			5 m²	EP.....-	GP
Summe Titel 04		Sicherungsarbeiten, Mauer- und Fugarbeiten, Netto:		-
05	Titel	Bauschutt			
05.1		Bauschutt der Vorpositionen in Container verladen und Bauschutt der Vorpositionen in Container verladen und abfahren. Entsorgung auf Deponie. Abrechnung nach Lieferschein des Entsorgers.			
			5 to	EP.....-	GP
Summe Titel 05		Bauschutt, Netto:		-
06	Titel	Sanierung Podestbelag			

Kostenschätzung

Mayen_Stadtmauer_Pützhausturm (2023_04.1)

01	LV	Instandsetzungsarbeiten Pützhausturm		
06	Titel	Sanierung Podestbelag		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
06.1	Bauteilöffnungen im Podestbereich herstellen. Bauteilöffnungen im Podestbereich herstellen. An 3 Stellen (Lage nach Angabe der Bauleitung) den vorhandenen Podestbelag vorsichtig aufnehmen, zur Feststellung der vorhandenen Aufbauhöhe und der Bestandsmaterialien und Abdichtung	3 St	EP.....-	GP
06.2	Plattenbelag aus Basaltlava Plattenbelag aus Basaltlava der Reihen 1 - 4 nummerieren, aufnehmen und vorsichtig zum Boden befördern. Anschließend rückseitige Mörtelanhaftungen beseitigen und das Plattenmaterial geschützt lagern	7,5 m²	EP.....-	GP
06.3	Flächenabdichtung im Teilbereich erneuern und an vorh. Flächenabdichtung im Teilbereich erneuern und an vorh. Abdichtung (Teichfolie ?) anschließen	8 m²	EP.....-	GP
06.4	Plattenrinne ca 10 cm breit Plattenrinne ca 10 cm breit aus neuem Basaltlavamaterial herstellen und in Trasszement im Gefälle verlegen	5 lfdm	EP.....-	GP
06.5	Neuer Einlaufkasten aus Blei Neuer Einlaufkasten aus Blei ca. 100 x 100 x 100 mm anfertigen und in Trasszement unterhalb des Rinnentiefpunkts versetzen. Inkl. Wasserspeier (Durchmesser 50 mm, Länge 40 cm vor Wand) und Laubfang	1 St	EP.....-	GP
06.6	Zwischengelagerte Basaltlava-Platten aufnehmen, Zwischengelagerte Basaltlava-Platten aufnehmen, Oberflächen reinigen. Die Unterseite mit einer mineralischen Dichtschlämme versehen, dann im Gefälle gem. den Erkenntnissen aus der Bauteilöffnung und Detailplanung in Traßzement verlegen.	7,5 m²	EP.....-	GP
				Übertrag:

Kostenschätzung

Mayen_Stadtmauer_Pützhausturm (2023_04.1)

01	LV	Instandsetzungsarbeiten Pützhausturm		
06	Titel	Sanierung Podestbelag		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
06.7	Oberfläche des Plattenbelags reinigen Nach Abschluß der Neuverlegung die gesamte Podestfläche reinigen.	16 m ²	EP.....-	GP
Summe Titel 06		Sanierung Podestbelag, Netto:		
07	Titel Tagelohnarbeiten			
07.1	Facharbeiterstunden zum Nachweis Facharbeiterstunden für nicht im Leistungsverzeichnis enthaltene Arbeiten, welche jedoch nur nach ausdrücklicher Aufforderung durch die Bauleitung auszuführen sind. Die Leistungen sind täglich zu dokumentieren.	20 h	EP.....-	GP
Summe Titel 07		Tagelohnarbeiten, Netto:		
08	Titel Verschiedenes			
08.1	Baustromanschluß Baustromanschluß Gestellung und Anschluß eines geeigneten Baustromzählerschranks. Inkl. Abstimmung mit Energieversorger sowie der evtl. geforderten, regelmäßigen Sicherheitsüberprüfung.	1 psch	EP.....-	GP
08.2	Energieverbrauch Energieverbrauch - Strom - Wasser	1 psch	EP.....-	GP
				Übertrag:

Kostenschätzung

Mayen_Stadtmauer_Pützhausturm (2023_04.1)

01	LV	Instandsetzungsarbeiten Pützhausturm		
08	Titel	Verschiedenes		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
08.3	Mörtelnachstellung			
	Mörtelnachstellung Vor-Ort- und Labor-Analyse der vorgefundenen Putz- und Mörtelbestandteile Ermittlung von geeigneten Werkstoffen, Zusammensetzungen, Bindemitteln und Korngrößen. Abschätzung der Verträglichkeit mit dem hist. Mörtelmaterial. Rezeptur ist bekannt. Position ist nicht erforderlich.			
		1 psch	EP.....-	- Nur EP -
Summe Titel 08			Verschiedenes, Netto:-
09	Titel Baunebenkosten			
09.1	Statischer Nachweis			
	Statischer Nachweis einzelner Bauteile			
		1 psch	EP.....-	- Nur EP -
09.2	Restaurator			
	Restaurator für die Analyse und Beurteilung historischer Putze, etc. inkl. Analyseverfahren			
		1 psch	EP.....-	- Nur EP -
09.3	Architektenleistungen gem. Honorarangebot			
	Architektenleistungen gem. Honorarangebot basierend auf anrechenbaren Baukosten i.H.v. 64.208.- sowie einem vorläufigen Ansatz von 8 Fahrten			
		1 St	EP.....- GP-
09.4	Beweissicherung			
	Beweissicherung umliegender Gebäude und Freiflächen durch einen Sachverständigen			
		1 psch	EP.....- GP-
Summe Titel 09			Baunebenkosten, Netto:-

Kostenschätzung

Mayen_Stadtmauer_Pützhausturm (2023_04.1)

01 LV Instandsetzungsarbeiten Pützhausturm				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt
01	Titel	Baustelleneinrichtung	3-
02	Titel	Vorbereitende Arbeiten	3-
03	Titel	Arbeitsgerüst	4-
04	Titel	Sicherungsarbeiten, Mauer- und Fugarbeiten	5-
05	Titel	Bauschutt	6-
06	Titel	Sanierung Podestbelag	7-
07	Titel	Tagelohnarbeiten	8-
08	Titel	Verschiedenes	8-
09	Titel	Baunebenkosten	9-
Gesamtsumme: LV 01 Instandsetzungsarbeiten Pützhausturm				
Gesamtsumme, Netto:			-
zzgl. MwSt. (19,0 %):			-
<u>Gesamtsumme, Brutto:</u>				<u>.....-</u>