



### Planzeichen des Bebauungsplans

- Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 4BauNVO)
  - Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 16, 18, 19, 20 und 22 BauNVO)
 

	III	Allgemeines Wohngebiet Wohneinheiten	Zahl der Vollgeschosse
0,4	1,2		
GD 30-45°		GRZ	GFZ
FH. = max. 12 m		Geneigte Dachflächen Dachneigung	
		Firsthöhe= Höhe der baulichen Anlage über öffentliche Verkehrsfläche	

  

	II	Allgemeines Wohngebiet Wohneinheiten	Zahl der Vollgeschosse
0,4	0,8		
GD 30-45°		GRZ	GFZ
FH. = max. 10 m		Geneigte Dachflächen Dachneigung	
		Firsthöhe= Höhe der baulichen Anlage über öffentliche Verkehrsfläche	
- Baugrenzen**  
 (§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
  - Baugrenze
  - Überbaubare Grundstücksfläche
  - Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern**  
 (§ 9 (1) Nr.25a BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr.25a BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
  - Geltungsbereich Bebauungsplan "In der Bitz"
  - Abrenzungen des Maßes der baulichen Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)
- Angaben aus der Flurkarte**
  - Flurstücksgrenze und -nummern
  - Flurgrenze
  - Gebäude
- Nachrichtliche Übernahme**
  - 20 kV Leitung (ungefähre Lage, nicht rechtsverbindlich)
  - Bemaßung in Meter



**W** Gemeinde Wölfersheim  
Gemarkung Wohnbach

**Bebauungsplan "In der Bitz"**  
2. Bauabschnitt

Entwurf

Übersichtskarte: M 1:25.000  
Bebauungsplan: M 1:1.000

Grundlagen: ALK, TK25

Stand: August 2021  
Bearbeitet: S. Müller

Biedrichstr. 8c  
61200 Wölfersheim  
Tel.: +49 (6036) 9 89 36-40  
Fax.: +49 (6036) 9 89 36-60  
mail@regiokonzept.de  
www.regiokonzept.de

Datengrundlage: © Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.