



Stelle:	Der Gemeindevorstand
Datum:	15.06.2023
Az.:	751-05
Vorlagennr:	BV 0472/2023

Beschlussvorlage

Investitionen Hotel Restaurant Wetterau, Södeler Weg 4, 61200 Wölfersheim

Sachverhalt:

Um einen reibungslosen Start und Betrieb des Hotels und Restaurants Wetterau für die neuen Betreiber zu gewährleisten, müssen einige Investitionen im Objekt getätigt und alle vorhandenen technischen Anlagen geprüft und instandgesetzt werden.

Aufgrund des sehr angespannten Verhältnisses zum alten Pächter hat die Gemeinde in den letzten 13 Jahren kaum investieren können. Im Zuge des Neustarts mit den neuen Pächtern Anil und Halil Er müssen diese Investitionen und Instandsetzungen unbedingt getätigt werden.

Viele technische Geräte in der Küche sind in die Jahre gekommen, nicht mehr reparabel und müssen durch neue Geräte ersetzt werden. Hier soll die Küche so optimiert werden, dass ein gutes Arbeiten möglich ist.

Vor allem die elektrischen Anlagen und die brandschutztechnischen Anlagen müssen auf den neusten Stand der Technik gebracht werden. Hierzu zählen unter anderen die Umstellung der aktuellen Beleuchtung auf LED, der Einbau der Notbeleuchtung im Hotelbereich, die Erneuerung der Klingelanlage und Überprüfung der Telefon- und TV-Anlage, die Erneuerung der Rauchwarnmelder in den Hotelzimmern und die Optimierung der Beleuchtung der Rettungswege.

Der Gastraum soll optisch im neuen Glanz erstrahlen und moderner gestaltet werden.

Für die anstehenden Arbeiten hat sich die Verwaltung Kostenschätzungen von Firmen eingeholt.

Investitionen Kücheninventar

Kostenschätzung Firma Edgar Fuchs	ca. 70.000,00 €	
Instandsetzung und Wartung Firma Edgar Fuchs	ca. 2.000,00 €	
Rückbau Wasserboiler Firma Gjurin	ca. 1.000,00 €	
Elektroarbeiten Küche Firma Radio Knopf	ca. 11.000,00 €	
Elektroarbeiten Flur/Theke Firma Radio Knopf	ca. 2.000,00 €	
		86.000,00 €

Elektroarbeiten

Gastraum, Windfang, WCs, Außenbeleuchtung	ca. 5.000,00 €	
Hotelbereich, Flure, Zimmer	ca. 17.000,00 €	
Klingelanlage, Telefonanlage, TV-Anlage	ca. 8.000,00 €	
Sicherheitsbeleuchtung	ca. 45.000,00 €	
		75.000,00 €

Malerarbeiten

Gastraum, Frühstücksraum, Türen ca. 8.000,00 €
8.000,00 €

Brandmelde- und Rauchwarn-Anlage

Brandmelde-Anlage Wartung ca. 1.500,00 €
Rauchwarn-Anlage Wartung ca. 500,00 €
2.000,00 €

Bierkühlung/Theke

Kältetechnik Getränk Kühlhaus ca. 5.000,00 €
CO² Warnanlage, neue Schläuche Anstich ca. 1.500,00 €
Prüfung der Theke mit Kühleinheiten ca. 500,00 €
7.000,00 €

Defekte Jalousien

Reparatur defekter Jalousien ca. 10.000,00 €
10.000,00 €

Diverse Kleinreparaturen

Ausbesserungsarbeiten, Entrümpfung etc. ca. 20.000,00 €
20.000,00 €

Gesamte Investitions- und Instandsetzungskosten ca. 208.000,00 €

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung stimmt den Investitionen für das Inventar und die Instandsetzung des Hotels und Restaurant Wetterau in Höhe von 208.000,00 € (brutto) zu.

Die dafür erforderlichen Mittel werden auf Grundlage des § 100 HGO zur Verfügung gestellt.

Die Deckung erfolgt aus der Rücklage.

Eike See
Bürgermeister