

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Wölfersheim

An den Vorsitzenden der Gemeindevertretung
Herrn Gerhard Weber
Rathaus Wölfersheim
Hauptstraße 60
61200 Wölfersheim

Fraktion in der Gemeindevertretung

Michael Rückl
Tel. +49 (6036) 1514
mobil 0172 7369692
michael.rueckl@gruene-wetterau.de

Wölfersheim, 05.02.2024

Antrag nach § 10 der Geschäftsordnung

Innenentwicklung in Wölfersheim - Potentiale und Strategie

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung fordert den Gemeindevorstand auf, in einer Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauwesen, Landwirtschaft und Umwelt über dessen Strategie zur Innenentwicklung der Ortskerne zu berichten. Insbesondere soll es dabei um die Entwicklung bzw. Revitalisierung größerer leer stehender oder brach liegender innerörtlicher Flächen gehen. Zudem um die Mittel und Möglichkeiten, die der Gemeinde, die im Regelfall nicht Eigentümer der Flächen ist, dabei zur Verfügung stehen.

Begründung:

Im Dezember 2023 forderte die Gemeindevertretung den Gemeindevorstand auf Antrag der SPD-Fraktion unter dem Titel "Stärkung der Ortskernsanierung" dazu auf, die Fördermöglichkeiten zu präsentieren, die aktuell hierfür zur Verfügung stehen. Der vorliegende Antrag knüpft daran an. Er stellt die Frage, welche Möglichkeiten es über das Aufzeigen von Förderungen hinaus für gemeindliches Handeln gibt, um den Prozess der Innenentwicklung zu begleiten oder in eigener Regie voran zu bringen.

Tatsache ist, dass sich im Zuge verringerter Siedlungsausweitung die Blicke immer stärker auf die Potentiale der Innenentwicklung richten. Im zuständigen Ausschuss des Kreistags wurde kürzlich über das "Kompetenznetzwerk Innenentwicklung" berichtet. Dort wurde auch das Potentialflächenkataster des Landes präsentiert, zu dem inzwischen die Hälfte der Kommunen im Kreis Zugang haben. Auch der Bürgermeister hat vor einiger Zeit im Rahmen der Haushaltsberatungen von einer bedeutenden Anzahl größerer Flächen in den Ortskernen gesprochen, die Entwicklungspotential haben.

Vor diesem Hintergrund sollte der Gemeindevorstand erläutern, welche Rolle er in punkto Innenentwicklung für die Gemeinde sieht. Wo kann sie vermitteln, wo kann sie begleiten oder unterstützen, wo und in welchem Maß kann sie selber tätig werden (so wie zuletzt im Fall des

Ärztehauses in der Melbacher Straße)? Welche Rolle fällt Investoren zu und welchen städtebaulichen Einfluss hat die Gemeinde auf deren Aktivitäten? Letzten Endes geht es darum, in welcher Weise angesichts von Strukturwandel und Leerständen die Aufgabe der Innenentwicklung in Wölfersheim gesehen und angegangen wird.

Für die Fraktion



Michael Rückl