



**Planzeichen des Bebauungsplans**

1. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Öffentliche Parkfläche

Rad- und Gehweg

2. Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

3. Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Erhalt der Schilfbestände

Brachestreifen/ Sukzession/ Erhalt Gehölze

Ruhezone/ extensive Pflege

Anlage von extensiv Grünland

M5.1 Sukzession und Biotopoptimierung/ Anlage Biotopflächen

M5.2 Sukzession und Biotopoptimierung/ Anlage Biotopflächen

M6 Anlage Blühstreifen

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Aussichtspunkt

6. Angaben aus der Flurkarte

347 Flurstücksgrenze und -nummern

**Teilgeltungsbereich B**



**Gemeinde Wölfersheim**  
Gemarkung Wölfersheim

**Bebauungsplan Nr.10 "Am großen Teich"**  
**4. Teiländerung und Erweiterung**

Teilgeltungsbereich B  
**Vorentwurf**

Gezeichnet: SMM  
Originalgröße: 420 mm x 594 mm  
Maßstab: 1:2.000  
Hintergrund: DOP, ALK,  
Stand: Februar 2024



Biedrichstr. 8c  
61200 Wölfersheim  
Telefon: +49 (6036) 9 89 36-40  
Telefax: +49 (6036) 9 89 36-60  
mail@regiokonzept.de  
www.regiokonzept.de

