



Zeichenerklärung (gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.1 Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Erneuerbare Energien - Solar
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

2.1 Baugrenze
3. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

3.1 Öffentliche Grünfläche: Hundeplatz
4. Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

4.1 Zweckbestimmung: Feldgehölz

4.1 Zweckbestimmung: Gelenkte Sukzession
5. Erhalten von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

5.2 Erhaltung von Einzelbäumen

5.2 Erhaltung von Sträuchern
6. Sonstige Planzeichen

6.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

6.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

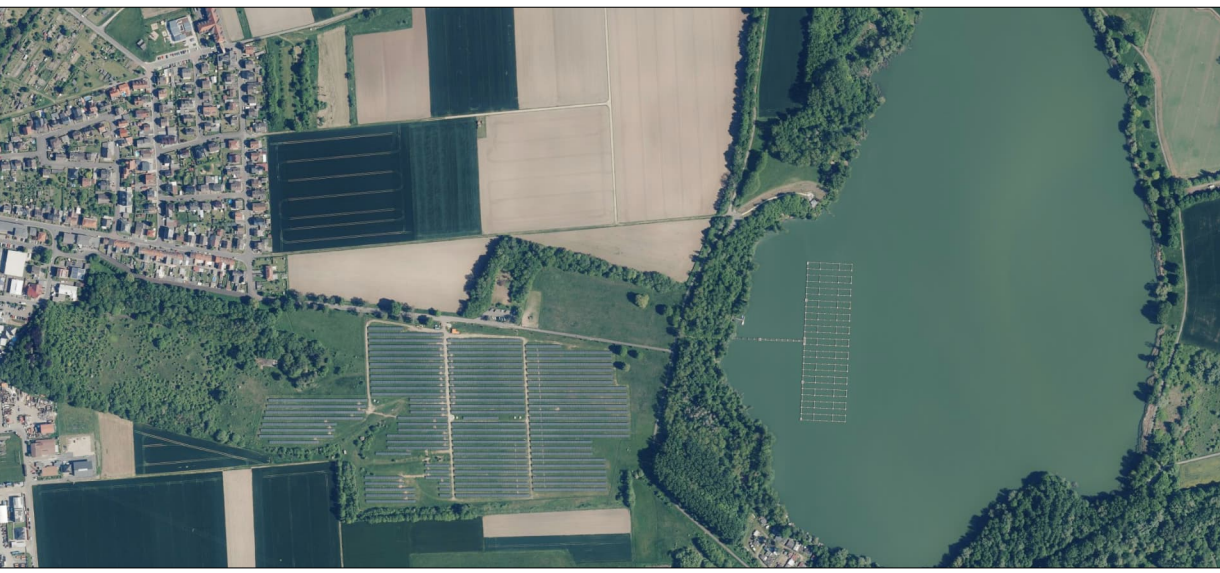
6.3 Maßangabe in Meter

5. Nachrichtliche Übernahmen

- 5.1 Heilquellenschutzgebiet
- 5.2 Flächen, deren Böden erheblich mit umwelt-gefährdeten Stoffen belastet sind

Zeichenerklärung der katasteramtlichen Darstellung

- Flurgrenze
- Nummer der Flur
- Bezeichnung der Flur
- Flurstücksnummern
- Flurstücksgrenze



Lageplan (ohne Maßstab) © Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

BAULEITPLANUNG DER GEMEINDE WÖLFERSHEIM

GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE WÖLFERSHEIM HAUPTSTRASSE 60 61200 WÖLFERSHEIM

BEBAUUNGSPLAN „SONDERGEBIET ERNEUERBARE ENERGIEN - SOLAR II" (Gemarkung Wölfersheim)

OBJEKT NR. 23/547

Vorentwurf

MASS-STAB 1:1.000

BEARBEITUNGSSTAND: Februar 2024

BEARBEITET: US CAD: US GEPRÜFT: OV

PLANUNGSBÜRO VOLLHARDT Ing. Büro für Bauwesen und Landschaftsplanung

AM VOGELHERD 51 - 35043 MARBURG - TEL. 06421/304989-0 - o.vollhardt@vollhardt-plan.de