



## Der Gemeindevorstand

Hauptstraße 60  
61200 Wölfersheim  
[www.woelfersheim.de](http://www.woelfersheim.de)

### Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Nr. GVE/038/2024 am Dienstag, den 09.07.2024  
19:00 Uhr im Großen Saal der Wetterauhalle in Wölfersheim.

### **Anwesend waren:**

#### SPD Fraktion:

Appel, Matthias  
Arnold, Marie-Therese  
Bodem, Stefan  
Bommersheim, Andreas  
Dieffenbach, Jens  
Eben, Simone  
Fischer, Angelika  
Gerlach, Maria Magdalena  
Gerlach, Nina  
Hartmannshenn, Simone  
Konietzke, Loni  
Körschner, Julian  
Kräh, Michael  
Weber, Gerhard

Vorsitzender der Gemeindevertretung

#### CDU Fraktion:

Grenzebach, Karl-Heinz  
Hofmann, Ramona  
Wodarz, Hubertus-Clemens  
Zinsheimer, Nadine

#### BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Fraktion:

Grolig, Franz, Dr.  
Jeratsch, Sylvia  
Küchenmeister, Thomas  
Rückl, Michael  
Schlichting, Patrick

#### FWG Fraktion:

Geller, Sarah  
Käs, Burkhard  
Nadalin, Anke

#### Vom Gemeindevorstand:

Fuchs, Gerhard  
Iseler, Rainer  
Körschner, Carmen  
Lind, Willi

Polster, Jürgen, Dr.  
Pulkert, Karl Ernst  
See, Eike  
Stoll, Manfred

Bürgermeister

Schriftführer/in:

Wahl, Daniela

Von der Verwaltung

Göbel, Sebastian  
Herrmann, Markus  
Hüttl, Peter  
Michel, Markus

**Entschuldigt:**

SPD Fraktion:

Block, Melanie  
Meuer, Doreen  
Pacula, Daniela  
Waas, Karl Otto

FWG Fraktion:

Nitsch, Thomas

Vom Gemeindevorstand:

Schmidt, Michael

Zuschauer: 5

Presse: Frau Engel von der Wetterauer Zeitung

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Weber, eröffnet die Sitzung um 19:10 Uhr und begrüßt alle Anwesenden.

Er gratuliert dem Gemeindevorstandsmitglied Manfred Stoll und den Gemeindevertretern Marie-Therese Arnold und Michael Kräh zu den zurückliegenden Geburtstagen.

Danach stellt GVV Weber fest, dass die Einladungen mit Tagesordnung form- und fristgerecht zugegangen sind und die Beschlussfähigkeit vorliegt.

Folgende Änderungen der Tagesordnung werden beantragt.

GVe Dieffenbach beantragt TOP 7.2 von der Tagesordnung zu streichen, da dieser weiterhin im Ausschuss für Stadtplanung, Bauwesen, Landwirtschaft und Umwelt verbleibt.

Bgm See hat keine Mitteilungen zu Grundstücksangelegenheiten und beantragt somit die Streichung des Top 10 und 10.1 der Tagesordnung.

Anschließend lässt GVV Weber über die Änderung der Tagesordnung wie folgt abstimmen:

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 26

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1      Mitteilungen**

GVV Weber teilt mit, dass die Termine für die zusätzlichen Sitzungen den Gemeindevertretern mitgeteilt wurden. Am 24.09.2024 und 26.09.2024 finden zusätzliche Ausschusssitzungen statt. Am 10.10.2024 wird es eine zusätzliche Sitzung der Gemeindevertretung geben.

### **TOP 1.1      Mitteilungen des Gemeindevorstandes**

#### **A ALLGEMEINES**

##### Personalangelegenheiten

Der Gemeindevorstand hat beschlossen, die Objektbetreuer, die Mitarbeiter/innen des Betriebshofes und der Kläranlage ab dem 01.01.2024 auf der Basis des HTB-H und HTB-H-Ü neu einzugruppieren und entsprechend überzuleiten.

#### **B AUFTRÄGE: 138.126,59 Euro**

##### **Umbau von Büroräumen im Rathaus zu Einzelbüros**

Der Auftrag für die Möblierung der ehemaligen Räumlichkeiten der GeKaWe sowie weiterer Büros wird an die **Firma Herbert König Bürotechnik KG** in Friedberg mit einer noch zu konkretisierenden Gesamtsumme von **ca. 35.000,00 Euro** erteilt.

##### **Vergabe von Bauleistungen im Bauvorhaben „Neubau des Feuerwehrhauses Melbach/Södel“, Beuneweg (Krautgärten), Flur 3, Flurstück 145/1, 61200 Wölfersheim OT Södel“**

Der Gemeindevorstand hat auf Basis der Angebotsprüfung den wirtschaftlich günstigsten Bieter in dem Fachlos „Trockenbauarbeiten“ im Projekt „Neubau des Feuerwehrhaus Melbach/Södel“ beauftragt.

Der Auftrag wird an die Firma **„Malerfachbetrieb & Einzelhandel Luft GmbH & Co. KG, Inh. Domenico Kehm, Vogelsbergstraße 7, 63683 Ortenberg-Lißberg“** zu einem Angebotspreis von **103.126,59 Euro** brutto erteilt.

#### **C GRUNDSTÜCKSANGELEGENHEITEN**

Verpachtung von zwei Ackerlandflächen an einen Pächter in der Gemarkung Wohnbach und eine Ackerlandfläche an einen Pächter in der Gemarkung Echzell.

#### **D SONSTIGES**

##### **Wölfersheimer See**

Herr Kramer hat die standardisierte Überprüfung des Wölfersheimer Sees vorgenommen. Es wurde festgestellt, dass das Wasser im See wesentlich höher ist. Das liegt zum einen an den großen Niederschlagsmengen der letzten Monate und vor allem aber auch am Biberbau im Tiefen Graben.

Aufgrund der installierten Seebelüftung ist bis in eine Tiefe von 7 bis 8 Metern nun Sauerstoff im See vorhanden. Wenn diese Entwicklung sich weiter so fortsetzt, kann im Jahr 2025 eventuell mit Phosphorsenkung begonnen werden. Dazu soll der Zyklus der Untersuchungen am See engmaschiger erfolgen.

### **Kläranlage**

Für den Kläranlagenumschluss wurde ein Generalplaner ausgeschrieben. Dies wurde am 20.06.2024 veröffentlicht. Der Prozess wird von Prof Trautmann begleitet. Im Oktober 2024 soll die Generalplanung beginnen.

## **TOP 1.2      Mitteilungen der Ausschüsse**

Gve M. Gerlach berichtet von der Sitzung des Ausschusses für Sport und Kultur, Jugend und Soziales vom 04.07.2024. Hier wurde über die Vereinsförderung entschieden. 11 Vereine haben sich beworben, von denen 4 Vereine die Bestimmung für die Förderung nicht erfüllen konnten. Gefördert werden Projekte im Bereich der Kinder- und Jugendarbeit. Der Ausschuss hat einstimmig über die Vereinsförderung 2024 abgestimmt.

Folgende 7 Vereine erhalten jeweils eine Vereinsförderung in Höhe von 425,00 Euro:

- Gesangsverein „Lierkranz Melbach 1919 e.V.
- SG 1927 Melbach
- Tennisclub Wölfersheim
- Eltern-Kind-Verein Wölfersheim e.V.
- TG 1891 Melbach e.V.
- KSV 1922 Berstadt e.V.
- TSG 1874 Wölfersheim

## **TOP 2      Anfragen der Fraktionen**

### **TOP 2.1      Anfrage der FWG-Fraktion vom 23.05.2024; Unfallgefahren auf der B455 Vorlage: AF 0715/2024**

Bgm See beantwortet alle Fragen der FWG-Fraktion.

### **TOP 2.2      Anfrage der SPD-Fraktion vom 28.05.2024; Vandalismus in der Gemeinde Wölfersheim Vorlage: AF 0716/2024**

Bgm See beantwortet alle Fragen der SPD-Fraktion.

### **TOP 3 Anträge der Fraktionen**

#### **TOP 3.1 Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 17.06.2024; Hier: CO<sub>2</sub>-Reduktion als Kennzahl in Planung und Berichterstattung Vorlage: AN 0720/2024**

Gve Rückl erläutert den Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN.

Es folgen Wortmeldungen aus dem Parlament.

Gve Appel der SPD-Fraktion begrüßt den Antrag, schlägt aber eine Änderung vor, dass die Vorstellung der geplanten und vollzogenen CO<sub>2</sub>-Einsparung in der ersten Ausschusssitzung im Jahr erfolgen soll.

Es folgen weitere Wortmeldungen aus dem Parlament.

Anschließend lässt GVV Weber wie folgt abstimmen:

#### **Beschlussvorschlag:**

„Die Gemeindevertretung fordert den Gemeindevorstand auf, in der ersten Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauwesen, Landwirtschaft und Umwelt des Jahres die geplante bzw. vollzogene CO<sub>2</sub>-Einsparung vorzustellen.“

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 26

Die Beigeordnete Körschner verlässt zur Beratung und Beschlussfassung zu TOP 4 den Sitzungsraum.

### **TOP 4 Neuwahl einer Schiedsperson Vorlage: BV 0713/2024**

Bgm See schlägt Frau Carmen Körschner als Schiedsfrau vor. Frau Körschner hatte dieses Amt die letzten Jahre bereits inne und würde sich weiterhin dieser Aufgabe annehmen.

Weitere Vorschläge liegen nicht vor.

GVV Weber fragt die Gemeindevertretung, ob die Abstimmung per Akklamation vorgenommen werden kann. Anschließend lässt GVV Weber wie folgt abstimmen:

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung wählt Frau Carmen Körschner, Hanauer Straße 2, 61200 Wölfersheim zur Schiedsperson.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 26

**TOP 5      **Neubau der Turnhalle / Mehrzweckhalle Södel;**  
**Hier: Förderung der Maßnahme durch Bundesfördermittel**  
**Vorlage: TV 0719/2024****

Bgm See erläutert den Antrag im Detail.

Für den Neubau der neuen Sporthalle in Södel hat die Gemeinde Wölfersheim bereits Fördermittelzusagen seitens des Bundes und des Wetteraukreises erhalten.  
Eine weitere Förderung des Landes kann ebenfalls in Anspruch genommen werden.

Im September/Oktober 2024 soll die finale Planung des Baus erfolgen.

Die Gesamtkosten für den Bau der Sporthalle werden nach einer Kostenschätzung voraussichtlich ca. 15 Mio Euro betragen.

Es folgen Wortmeldungen aus dem Parlament.

Anschließend lässt GVV Weber wie folgt abstimmen:

**Beschlussvorschlag:**

„Die Gemeindevertretung beschließt:

Die Wölfersheimer Gemeindevertretung stellt neben den bereits schon jetzt über den Haushaltsplan 2023/24 zur Verfügung stehenden Mitteln in Höhe von 7.000.000 Euro weitere Mittel in Höhe von 485.000 Euro zur Verfügung.

Die Deckung der Mittel erfolgt gemäß § 100 HGO aus der Rücklage der Gemeinde Wölfersheim.

Der Eigenanteil der Gemeinde Wölfersheim beläuft sich somit auf 7.485.000 Euro.“

Abstimmungsergebnis:            einstimmig beschlossen  
Ja 26

**TOP 6      **244. Vergleichende Prüfung „Finanzmanagement“;**  
**Hier: Vorlage des Berichtes**  
**Vorlage: BV 0707/2024****

Bgm See erläutert den Antrag.

Anschließend lässt GVV Weber wie folgt abstimmen:

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung nimmt den Schlussbericht zur Kenntnis (Grundlage: § 6 Abs. 1 ÜPKKG). Er soll im Haupt- und Finanzausschusses erörtert werden.“

Abstimmungsergebnis:            einstimmig beschlossen  
Ja 26

**TOP 7        Satzungsänderungen bzw. -neufassungen**

**TOP 7.1      Satzung für die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Wölfersheim (Wetteraukreis);  
Hier: Neufassung  
Vorlage: BV 0702/2024**

Bgm See teilt mit, dass über Satzung der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Wölfersheim im Haupt- und Finanzausschuss beraten werden soll.

GVV Weber lässt wie folgt abstimmen:

Abstimmungsergebnis:        In Ausschuss verwiesen  
Ja 26

**TOP 7.2      Katastrophenschutz in der Gemeinde Wölfersheim;  
Hier: Stabsdienstordnung und verschiedene Einzelmaßnahmen  
Vorlage: BV 0658/2024**

Gve Bodem berichtet von der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 04.07.2024. Der Ausschuss befürwortet den Antrag.

Anschließend lässt GVV Weber wie folgt abstimmen:

**Beschlussvorschlag:**

„Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die in der Anlage befindliche Stabsdienstordnung der Gemeinde Wölfersheim.
2. Die Gemeindevertretung beschließt das Rathaus mit einer Notstromversorgung auszustatten um damit die Arbeit des Verwaltungsstabes im Krisenfall sicherzustellen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt die Pumpstation mit einer Einspeisevorrichtung auszustatten um damit die Wasserversorgung sicherzustellen.
4. Die Gemeindevertretung beschließt die Singberghalle zur Nutzung als Notunterkunft mit einer Einspeisevorrichtung auszustatten.
5. Die Gemeindevertretung beschließt zur Ausstattung des Verwaltungsstabes ein Budget von 15.000 Euro zur Verfügung zu stellen.
6. Die Gemeindevertretung beschließt die Anschaffung der genannten Materialien für den Krisenfall.
7. Die Gemeindevertretung beschließt den Bau und die Einrichtung eines zentralen Katastrophenschutzlagers.
8. Die Gemeindevertretung beschließt die zur Information der Bevölkerung notwendigen finanziellen Mittel.
9. Die Gemeindevertretung beschließt die Gesamtkosten der oben genannten Maßnahmen in Höhe von 488.500 Euro als außerplanmäßige Ausgabe gemäß § 100 der Hessischen Gemeindeordnung. Die Finanzierung erfolgt durch Entnahme aus der Rücklage.“

Abstimmungsergebnis:        einstimmig beschlossen  
Ja 26

**TOP 8 Bauleitplanungen**

**TOP 8.1 Bauleitplanung der Gemeinde Wölfersheim; Thema: Ergänzungssatzung (Einbeziehungssatzung) für das Gebiet „Kuhweg (Ecke L 3136)“  
Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: BV 0714/2024**

BGM See erörtert die Vorlage. Diese soll in den Ausschuss für Stadtplanung; Bauwesen, Landwirtschaft und Verkehr verwiesen werden.

Anschließend lässt GVV Weber wie folgt abstimmen:

Abstimmungsergebnis: In Ausschuss verwiesen  
Ja 26

**TOP 8.2 Bauleitplanung der Gemeinde Wölfersheim  
Bebauungsplan "Sondergebiet Erneuerbare Energien – Solar II"  
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: TV 0647/2024**

Gve Dieffenbach berichtet von der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauwesen, Landwirtschaft und Umwelt vom 04.07.2024.

Der Ausschuss befürwortet diesen Antrag.

Anschließend lässt GVV Weber wie folgt abstimmen:

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wölfersheim beschließt folgendes:

1. Aufstellung des Bebauungsplans „Sondergebiet Erneuerbare Energien – Solar II“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst eine Teilfläche des Flurstücks 348 in der Flur 2, Gemarkung Wölfersheim. Das Bauleitplanverfahren wird im Normalverfahren mit Umweltprüfung durchgeführt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.
3. Weiterhin beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Wölfersheim beim Regionalverband FrankfurtRheinMain einen Antrag auf parallele Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes zu stellen.
4. Mit dem vom beauftragten Planungsbüro erstellenden Vorentwurf des Bebauungsplans ist die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.“

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 26



**TOP 9      Öffentliche Anlagen;  
Hier: Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise  
Platzgestaltung Kirchhof in Melbach  
Vorlage: BV 0645/2024**

Gve M. Gerlach berichtet von der Sitzung der Ausschüsse vom 04.07.2024.

Es wurde ein geänderter Beschlussvorschlag auf den Weg gebracht und einstimmig vom Ausschuss für Sport und Kultur, Jugend und Soziales und vom Ausschuss für Stadtplanung, Bauwesen, Landwirtschaft und Umwelt befürwortet.

Anschließend lässt GVV Weber über diesen geänderten Beschlussvorschlag wie folgt abstimmen:

**Beschlussvorschlag:**

„Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Es wird ein Ingenieurbüro für die weitere Planung eingeschaltet.  
Das Ingenieurbüro soll einen Variantenvergleich erstellen, aus dem hervorgeht, wie die Keller statisch gesichert werden können.  
Dieser Variantenvergleich soll in Absprache mit der oberen Denkmalschutzbehörde erfolgen. Der Aspekt der Verfüllung der Keller als mögliche Maßnahme soll in Betracht gezogen werden.  
Finanzielle Mittel, sowohl für den Variantenvergleich als auch für die bauliche Maßnahme, zur Sicherung der und dem darüber liegenden Platz werden bis zu einer Höhe von 100.000 € per §100 HGO zur Verfügung gestellt.  
Wenn die Untersuchungsergebnisse zur Sicherung des Kirchhofs vorliegen, soll dies der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorgelegt werden.
2. Die finanziellen Mittel für eine Sanierung des Platzes sollen weiterhin erhalten bleiben. Aktuell belaufen sich diese auf 20.000 €.
3. Der Gemeindevertretung soll eine Entscheidungsvorlage über die Platzgestaltung zur Beschlussfassung vorgestellt werden.“

Abstimmungsergebnis:            einstimmig beschlossen  
Ja 26

Termin für die nächste Sitzung der Gemeindevertretung ist der 16.09.2024.

Die Sitzung endete um 20:20 Uhr

Gerhard Weber  
Vorsitzender

Daniela Wahl  
Schriftführerin