

**Der Gemeindevorstand**

Hauptstraße 60  
61200 Wölfersheim  
www.woelfersheim.de



## **Beteiligungsbericht 2023**

Die Gemeinde Wölfersheim hat zur Information der Gemeindevertretung und der Öffentlichkeit jährlich einen Bericht über die Unternehmen in einer Rechtsform des **Privatrechts** zu erstellen, an denen sie mit **mindestens 20** Prozent unmittelbar oder mittelbar beteiligt ist.

Der Beteiligungsbericht soll mindestens Angaben enthalten über:

1. den Gegenstand des Unternehmens, die Beteiligungsverhältnisse, die Besetzung der Organe und die Beteiligungen des Unternehmens,
2. den Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks durch das Unternehmen,
3. die Grundzüge des Geschäftsverlaufs, die Ertragslage des Unternehmens, die Kapitalzuführungen und -entnahmen durch die Gemeinde und die Auswirkungen auf die Hauswirtschaft, die Kreditaufnahmen, die von der Gemeinde gewährten Sicherheiten,
4. das Vorliegen der Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 HGO für das Unternehmen.

Der Beteiligungsbericht ist in einer öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung zu erörtern. Die Gemeinde hat die Einwohner über das Vorliegen des Beteiligungsberichtes in geeigneter Form zu unterrichten. Die Einwohner sind berechtigt, den Beteiligungsbericht einzusehen.

Gesetzliche Grundlagen hierfür sind der § 121 Abs. 1 und der § 123 a Abs. 1, 2 und 3 HGO.

Grundlage des Beteiligungsberichtes 2023 ist der vorläufige Jahresabschluss 2023 der Wölfersheim-ovag Energie GmbH und der Jahresabschluss des Markwaldes Berstadt.

---

## Markwald Berstadt

### Unternehmensgegenstand und Beteiligungsverhältnisse:

Der Markwald Berstadt mit seinen ca. 300 ha ist eine in Jahrhunderten gewachsene Eigentümergemeinschaft. Eigentums- und Rechtsverhältnisse werden bereits in der zum 01. September 1716 vom Landgrafen von Hessen erlassenen Waldordnung, die auf ältere Markordnungen zurückgreift und eine Vergleichsurkunde vom 16. August 1841, worin das Gesamteigentum in 261 Lose aufgeteilt ist, geregelt.

Diese 261 Lose bestehen noch heute als ideelle Miteigentumsanteile. Der Gemeinde Wölfersheim als Rechtsnachfolgerin der ehemals selbständigen Gemeinde Berstadt gehören 228 Lose, 30 Lose gehören privaten Mitmärkern und 3 Lose der Gemeinschaft „Berstädter Markwald“.

Zweck der Markgenossenschaft Berstadt ist eine nachhaltige Bewirtschaftung des Waldes. Die forstliche Bewirtschaftung erfolgt durch das zuständige Forstamt.

Die Verwaltung des Markwaldes erfolgt durch den Markvorstand, der alle vier Jahre in einer Hauptversammlung gewählt wird. Die nächsten Vorstandswahlen finden 2025 statt.

### Markvorstand:

<b>1. Vorstand</b>	<b>2. Vertreter des Vorstandes</b>
Dieffenbach, Reiner; Markmeister	Bock, Peter
Storck, Andreas; stellvertr. Markmeister	Schneider, Tobias
Käs, Michael	Stüber, Gerd
Rilk, Timo	Glockengießer, Udo
Zahnreich, Jürgen	Käs, Burkhard
Koppe, Michael	Heller, Mathias
Zerb, Jens	Dieffenbach, Mats
Pleyer, Ernst-Richard; Vertreter der Mitmärker	
Brand, Erhard; Markrechner	

### Anteil der Beteiligung:

Die Beteiligung der Gemeinde Wölfersheim am Markwald Berstadt beträgt 228 von 261 Losen, dies entspricht 87,36 %.

---

### **Entwicklung des Vermögensstandes:**

Der Vermögensstand beläuft sich zum 31.12.2023 auf 800.517,75 €, davon entfallen auf die Gemeinde Wölfersheim = 699.332,31 €.

<b>Vermögen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Vermögensstand						
Ende des Jahres:	800.517,75 €	810.009,79 €	772.753,03 €	775.455,43 €	745.854,53 €	781.165,69 €
davon: Anteil						
Wölfersheim	699.332,31 €	707.624,55 €	675.077,05 €	677.437,86 €	651.578,52 €	682.426,35 €

Hierbei handelt es sich um Geldvermögen ohne Grundstücks- und Aufwuchswert.

### **Schuldenstand:**

Der Schuldenstand zum 31.12.2023 beträgt: 0,00 €.

### **Entwicklung der Ertragslage:**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Einnahmen incl. Zinseinnahmen	114.222,53 €	143.304,43 €	138.600,06 €	171.371,47 €	140.912,21 €	164.353,38 €
Ausgaben	123.714,57 €	106.047,67 €	141.302,46 €	141.770,57 €	176.223,37 €	165.762,54 €
<b>Gewinn/Verlust (-)</b>	<b>-9.492,04 €</b>	<b>37.256,76 €</b>	<b>-2.702,40 €</b>	<b>29.600,90 €</b>	<b>-35.311,16 €</b>	<b>-1.409,16 €</b>

Die Einnahmen aus der Grundstückspacht der OVAG haben sich um 4 TEUR erhöht, während der Rückgang bei den Holzverkäufen um 38 TEUR der wesentliche Faktor bei den Einnahmerückgängen war.

Bei den Ausgaben sind insbesondere die Kosten für den Einsatz von Fremdfirmen, neue Pflanzen und das Verbrauchsmaterial zu nennen.

---

## Wölfersheim-ovag Energie GmbH

### **Unternehmensgegenstand und Beteiligungsverhältnisse:**

Die Gesellschaft wurde mit Vertrag vom 06.06.2012 als Wölfersheim Energie GmbH gegründet und hat am 29.08.2012 ihren Namen in Wölfersheim-ovag Energie GmbH geändert. Die ovag Energie AG und die Gemeinde Wölfersheim sind jeweils zu 50% an dieser GmbH beteiligt. Die Gesellschaft ist in das Handelsregister Friedberg unter HRB 7481 eingetragen. Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 25.000,00 €. Dieses Kapital wurde jeweils zur Hälfte von den beiden Gesellschaftern eingebracht.

Zweck der GmbH ist der Bau, Erwerb und Betrieb von Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien.

Seit November 2012 betreibt die GmbH eine Photovoltaikanlage (PV) als Freiflächenanlage mit einer Leistung von 5.284 kWp, welche im Februar 2022 durch den Zubau weiterer Module um 1.508 kWp auf nunmehr insgesamt 6.792 kWp erweitert wurde.

Weiterhin werden seit dem Frühjahr 2013, in Ergänzung zur Freiflächenanlage, zwei PV-Dachanlagen betrieben. Dabei handelt es sich um eine Anlage mit 27,4 kWp auf dem Dach der Fahrzeughalle der Biogas Oberhessen GmbH & Co. KG in der Straße „Auf dem Hals 16-20“ in 61200 Wölfersheim und einer Anlage mit 34,5 kWp auf dem Dach der Kindertagesstätte in Berstadt in der Straße „Oberpforte 36“ in 61200 Wölfersheim.

Der Sitz der Gesellschaft ist in Wölfersheim.

Die Verwaltung der Wölfersheim-ovag Energie GmbH erfolgt von der ovag Energie AG mit Sitz in der Hanauer Straße 9 – 13 in 61169 Friedberg. Dies ist auch gleichzeitig die Geschäftsanschrift.

### **Geschäftsführer:**

Gemeinde Wölfersheim                      Bürgermeister Eike See

ovag Energie AG                              Dr. Hans-Peter Frank

---

**Nachfolgend sind die Kerndaten aus dem vorläufigen Jahresabschluss zum 31.12.2023 dargestellt.**

**Anteil an der Wölfersheim-ovag Energie GmbH zum 31.12.2023:**

Das Eigenkapital der Gesellschaft beträgt 2.759.248,93 €.

Das gezeichnete Kapital (Stammkapital) von 25.000,00 € ist mit jeweils 12.500,00 € der Gemeinde Wölfersheim sowie der ovag Energie AG, Friedberg (Hessen) zuzurechnen.

Zudem waren zum Geschäftsjahresende 487.500,00 € an Kapitalrücklage jeweils anteilig durch die Gesellschafter eingelegt.

Das Kapital ergibt sich zusammen aus dem gezeichneten Kapital, der Kapitalrücklage sowie dem Bilanzgewinn.

<b>Kapital</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gezeichnetes Kapital	25.000,00 €	25.000,00 €
Kapitalrücklage	975.000,00 €	975.000,00 €
Bilanzgewinn	1.759.248,93 €	1.654.216,77 €
<b>Eigenkapital</b>	<b>2.759.248,93 €</b>	<b>2.654.216,77 €</b>

Das Vermögen setzt sich zusammen aus Sachanlagevermögen, Forderungen sowie den flüssigen Mitteln.

<b>Vermögen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sachanlagen	3.884.767,00 €	4.251.511,00 €
Forderungen	48.793,20 €	151.816,56 €
Flüssige Mittel	103.961,53 €	6.068,61 €
<b>Gesamtvermögen</b>	<b>4.037.521,73 €</b>	<b>4.409.396,17 €</b>

Mit Ausnahme der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten haben sämtliche Verbindlichkeiten eine Restlaufzeit von weniger als einem Jahr. Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag passiviert.

<b>Schulden</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rückstellungen	313.625,46 €	372.436,17 €
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	8.295,88 €	17.193,49 €
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	938.124,33 €	1.219.040,80 €
Sonstige Verbindlichkeiten	18.227,13 €	146.508,98 €
<b>Gesamt</b>	<b>1.278.272,80 €</b>	<b>1.755.179,44 €</b>

<b>Ergebnis</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Erträge	1.054.792,77 €	1.885.657,20 €
Aufwendungen	622.759,88 €	702.026,86 €
Steuern	127.000,73 €	352.581,25 €
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>305.032,16 €</b>	<b>831.049,09 €</b>

Im Geschäftsjahr 2022 lagen die Erträge durch höhere Direktvermarktung noch bei 1,8 Mio. €. Im Geschäftsjahr 2023 sind die Erträge aus der Direktvermarktung auf 1 Mio. € gesunken. Bei den Aufwendungen konnten insbesondere die Zinsen und ähnlichen Aufwendungen um 49 T€ gesenkt werden.

<b>Bilanzgewinn</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gewinnvortrag:	1.654.216,77 €	823.167,68 €
Jahresüberschuss	305.032,16 €	831.049,09 €
Gewinnausschüttung:	-200.000,00 €	0,00 €
<b>Gewinn</b>	<b>1.759.248,93 €</b>	<b>1.654.216,77 €</b>

**Voraussetzungen des § 121 Abs 1 HGO:**

Die Voraussetzungen des § 121 Abs 1 HGO sind erfüllt. Somit kann die Gemeinde Wölfersheim sich wirtschaftlich betätigen.

---

## Weitere Beteiligungen:

Die Gemeinde Wölfersheim war zum 31.12.2023 außerdem bei folgenden Unternehmen/Verbänden engagiert:

- Gemeinschaftskasse Wetterau
- Wasserverband „Untere Horloff“ in Echzell
- Abwasserverband „Horlofftal“ in Florstadt
- Abwasserverband „Hungen“
- Ekom21
- Volksbank Mittelhessen eG
- Tierheim Wetterau e.V.
- Jugendpflege 4.0
- BUNTerLEBEN
- Sozialstation Mittlere Wetterau
- KulturRegion FrankfurtRheinMain gGmbH
- Regionalverband FrankfurtRheinMain
- Ordnungsbehördenbezirk Butzbach, Münzenberg, Rockenberg
- Verein Lutherweg in Hessen e.V.
- Kommunaler Arbeitgeberverband
- Hessischer Städte- und Gemeindebund
- Fachverband der Hessischen Landesbeamten
- Mittelhessische Energiegenossenschaft eG
- Forstbetriebgemeinschaft „Wetterau“ w.V.

Wölfersheim, den 30.09.2024

Jürgen Wahl  
Fachbereichsleitung Finanzen