



Planzeichen des Bebauungsplans

1. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Parkplatz

Rad- und Gehweg
2. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen
3. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft
4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

M1 Erhalt der Schilfbestände

M2 Brachestreifen/ Sukzession/ Erhalt Gehölze

M3 Ruhezone/ extensive Pflege

M4 Anlage von extensiv Grünland
- M5.1 Sukzession und Biotopoptimierung/ Anlage Biotopflächen

M5.2 Sukzession und Biotopoptimierung/ Anlage Biotopflächen

M6 Anlage Blühstreifen

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Aussichtspunkt

6. Angaben aus der Flurkarte

347 Flurstücksgrenze und -nummern

Trennung der Kompensationsflächen

3,5 m Bemaßung in Metern

Teilgeltungsbereich B

Gemeinde Wölfersheim
Gemarkung Wölfersheim

Bebauungsplan Nr.10 "Am großen Teich",
4. Teiländerung und Erweiterung

Teilgeltungsbereich B

Gezeichnet: SMM
Originalgröße: 420 mm x 594 mm
Maßstab: 1:2.000
Hintergrund: DOP, ALK
Stand: Oktober 2024

Biedrichstr. 8c
61200 Wölfersheim
Telefon: +49 (6036) 9 89 36-40
Telefax: +49 (6036) 9 89 36-60
mail@regiokonzept.de
www.regiokonzept.de

Datengrundlage: © Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.