



Der Gemeindevorstand

Hauptstraße 60
61200 Wölfersheim
www.woelfersheim.de

Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Nr. GVE/044/2025 am Donnerstag, den 06.03.2025 20:00 Uhr im Saal der Mehrzweckhalle in Wölfersheim - Berstadt.

Anwesend waren:

SPD Fraktion:

Appel, Matthias
Arnold, Marie-Therese
Bodem, Stefan
Bommersheim, Andreas
Dieffenbach, Jens
Eben, Simone
Gerlach, Maria Magdalena
Gerlach, Nina
Konietzke, Loni
Körschner, Julian
Kräh, Michael
Oleschko, Sven
Pacula, Daniela
Waas, Karl Otto
Weber, Gerhard

Vorsitzender der Gemeindevertretung

CDU Fraktion:

Grenzebach, Karl-Heinz
Wodarz, Hubertus-Clemens

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Fraktion:

Grolig, Franz, Dr.
Jeratsch, Sylvia
Küchenmeister, Thomas
Schlichting, Patrick

FWG Fraktion:

Geller, Sarah
Nitsch, Thomas
Wöhrle, Andreas

Vom Gemeindevorstand:

Fuchs, Gerhard
Iseler, Rainer
Käs, Burkhard
Körschner, Carmen
Polster, Jürgen, Dr.
Pulkert, Karl Ernst

See, Eike
Stoll, Manfred

Bürgermeister

Schriftführer/in:
Stöckl, Karina

Von der Verwaltung
Ahlemeyer, Christopher
Göbel, Sebastian
Herrmann, Markus

Entschuldigt:

SPD Fraktion:
Block, Melanie
Fischer, Angelika
Hartmannshenn, Simone

CDU Fraktion:
Hofmann, Ramona
Zinsheimer, Nadine

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Fraktion:
Rückl, Michael

FWG Fraktion:
Nadalin, Anke

Vom Gemeindevorstand:
Schmidt, Michael

Presse: niemand

Zuschauer: 3

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Weber, eröffnet die Sitzung um 20.09 Uhr und begrüßt alle Anwesenden.

Er gratuliert Bürgermeister Eike See, der Ersten Beigeordneten Carmen Körschner und dem Gemeindevertreter Dr. Franz Grolig zu den zurückliegenden Geburtstagen.

Danach stellt GVV Weber fest, dass die Einladungen mit Tagesordnung form- und fristgerecht zugegangen sind und die Beschlussfähigkeit vorliegt.

Gve Bommersheim beantragt, den TOP 7 „Fortschreibung des Bedarfs- und Entwicklungsplan für die Freiwillige Feuerwehr Wölfersheim (BEP-W)“ von der Tagesordnung zu nehmen, da dieser noch im Haupt- und Finanzausschuss weiter beraten werden soll. Darüber besteht Einvernehmen.

GVV Weber stellt fest, dass der TOP 7 damit entfällt und damit „Grundstücksangelegenheiten“ der neue TOP 7 ist.

GVV Weber beantragt den neuen TOP 7 „Grundstücksangelegenheiten“ in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln und lässt wie folgt darüber abstimmen:

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 20 Nein 4

TOP 1 Mitteilungen

GVV Weber teilt mit:

- dass Einwände der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN gegen die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung am 05.02.2025 gibt. Er konnte dies noch nicht mit der Protokollführerin besprechen, wird dies aber schnellstmöglich tun.
- dass ein Antrag der FWG-Fraktion zu spät für diesen Sitzungstermin eingegangen ist. Der Antrag wird in die Tagesordnung der nächsten Sitzung aufgenommen.

TOP 1.1 Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Bürgermeister See teilt mit:

- Er begrüßte in der Sitzung des Gemeindevorstandes am 10.02.2025 den neuen Beigeordneten Burkhard Käs. Der ausgeschiedene Beigeordnete Willi Lind verabschiedet sich, wie es sich gehört, gebührend mit einem Kuchen und einem Mettigel.
- Grundsätzlich wird in den KiTas der Personalschlüssel auf der Grundlage des Gute-Kita-Gesetzes vorgehalten. Bürgermeister See bedankt sich dafür insbesondere bei dem Hauptamtsleiter Markus Herrmann und der Fachbereichsleitung für die Kitas Nicole Stelzner-Lehmann. Aktuell hat die Gemeinde allerdings mit einer massiven Erkrankungswelle in den KiTas zu kämpfen, insbesondere mit Atemwegserkrankungen und Grippe. Zusätzlich dazu kommen allerdings noch eine erhebliche Zahl an unterschiedlichsten Langzeiterkrankungen, so dass es in einzelnen Einrichtungen zu Ausfällen und zur Notbetreuung kommen kann.
- Die Zuweisung des Einsatzbereiches auf der Bundesautobahn 45 (BAB 45) für den Brandschutz und Allgemeine Hilfe umfasst wie bisher die beiden Streckenabschnitte der BAB 45:
 - Richtung Hanau AS Wölfersheim (km 198,50) bis AS Altstadt (km 218,10)
 - Richtung Gießen AS Wölfersheim (km 198,50) bis AS Münzenberg (km 188,40)

Hinweis:

Das Regierungspräsidium weist darauf hin, dass nach der in der Feuerwehrstatistik vom Jahre 2023 aufgeführten Fahrzeugausstattung, zurzeit keine weiteren Fahrzeuge für den Einsatz auf Autobahnen beschafft werden müssen.

Bürgermeister See merkt dazu an, dass dies auch für den aktuell in der Beratung befindlichen Bedarfs- und Entwicklungsplan für die Freiwillige Feuerwehr Wölfersheim wichtig sei.

Personalangelegenheiten

- Der Gemeindevorstand hat folgendes beschlossen:
 - die Übernahme einer Mitarbeiterin der Stadt Reichelsheim für die Vergabestelle
 - die Einstellung von 2 Erzieher/innen bzw. Heilerziehungspflege/innen, 2 Fachkräfte zur Mitarbeit in den Kitas und einer Mitarbeiterin im Minijob mit ggfs. anschließender Tätigkeit als Fachkraft zur Mitarbeit in den Kitas
 - die Entfristung eines Arbeitsvertrages einer Mitarbeiterin in den Kitas.

Aufträge

Es wurden Aufträge im Gesamtwert von **€ 220.413,35** vergeben:

Computer und Softwareausstattung der Kitas

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Wölfersheim erteilt auf Basis des vorliegenden Angebots 300255574 der **ekom21** vom 23.01.2025 den Auftrag zur **Anschaffung von 34 Tablets inkl. Softwareausstattung für die Kindertagesstätten der Gemeinde Wölfersheim** zum Gesamtpreis in Höhe von **70.647,13 €**.

Sanierung und Teilneubau KITA Weißer Turm

Der Gemeindevorstand beauftragt auf Basis der Angebotsprüfung den wirtschaftlich günstigsten Bieter in dem **Fachlos „Innenputzarbeiten“** im Projekt „Sanierung und Teilneubau KITA Weißer Turm“. Der Auftrag wird an die Firma **„Baudekoration Albert Sauer GmbH, In der Burg 11, 63683 Ortenberg“** zu einem Angebotspreis von **83.641,11 € brutto** erteilt.

Neubau des Feuerwehrhauses Melbach/Södel

Der Gemeindevorstand beauftragt auf Basis der Angebotsprüfung den wirtschaftlich günstigsten Bieter in dem Fachlos **„Holzwerkstofftüren“** im Projekt „Neubau FGH Melbach/Södel“. Der Auftrag wird an die Firma **„Tischlerei Albus, Kapellenstraße 20a, 63691 Ranstadt“** zu einem Angebotspreis von **45.521,45 € brutto** erteilt.

Der Gemeindevorstand beauftragt auf Basis der Angebotsprüfung den wirtschaftlich günstigsten Bieter in dem Fachlos **„Mobile Trennwand“** im Projekt „Neubau FGH Melbach/Södel“. Der Auftrag wird an die Firma **„BLS GmbH & Co. KG., Ottostraße 1, 61200 Wölfersheim“** zu einem Angebotspreis von **20.603,66 € brutto** erteilt.

TOP 1.2 Mitteilungen der Ausschüsse

Gve Bommersheim berichtet aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 25.02.2025. In der Sitzung wurde der Bedarfs- und Entwicklungsplan für die Freiwillige Feuerwehr Wölfersheim vom verantwortlichen Fachbereichsleiter Thorsten Höhne ausführlich vorgestellt und die Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet. Der Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN „Dokumentation der Beantwortung schriftlicher Anfragen“ wurde von der Fraktion nach einer Beratung zurückgezogen.

Die Verwaltung informierte, dass die Protokolle der vergangenen Ausschusssitzungen für die Mitglieder der Gemeindevertretung aufgrund eines Fehlers nicht über Session abrufbar waren. Diese werden nun nach und nach seitens der Verwaltung freigegeben.

GVV Weber weist nochmals auf die gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und des Ausschusses für Stadtplanung, Bauwesen, Landwirtschaft und Umwelt am Freitag, den 07.03.2025 um 16.00 Uhr hin. Hier soll u.a. die sanierungsbedürftige Mauer im Hof der Liegenschaft Kirchgasse 17 in Wölfersheim in Augenschein genommen werden.

TOP 2 Anfragen der Fraktionen

TOP 2.1 Anfrage der FWG-Fraktion vom 31.01.2025; Hier: Ausstattung der Feuerwehrgereätehäuser mit Brandmeldeanlagen Vorlage: AF 0846/2025

Bürgermeister See beantwortet die Fragen der FWG-Fraktion sowie deren Zusatzfragen.

TOP 3 Anträge der Fraktionen

TOP 3.1 Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 12.02.2025; Hier: Weiteres Vorgehen bezüglich des Digitalen Museums zur Wölfersheimer Kraftwerks- und Bergbaugeschichte Vorlage: AN 0857/2025

Gve Dr. Grolig von Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN erläutert den Antrag.

Es folgt eine Rückfrage von GVV Weber, ob der Antrag damit in den Ausschuss für Sport und Kultur, Jugend und Soziales verwiesen werden soll. Dies bejaht Gve Dr. Grolig.

Daraufhin lässt GVV Weber wie folgt abstimmen:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung spricht sich dafür aus, in einem ersten Schritt hin zu einem Konzept für das Digitale Museum zur Wölfersheimer Kraftwerks- und Bergbaugeschichte Herrn Dr. Kutzner von der Geschichtsmanufaktur Kutzner in den Ausschuss für Sport und Kultur, Jugend und Soziales einzuladen.

Ziel ist, das Vorgehen kennenzulernen, das dem Aufbau des Digitalen Museums des Heimatvereins in Obbornhofen zu Grunde lag. Ebenfalls können erste Ideen für eine Umsetzung hier bei uns skizziert werden. Daraus soll dann die weitere Vorgehensweise für Wölfersheim abgeleitet werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 24

**TOP 3.2 Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 12.02.2025;
Hier: Bericht der Jugendpflege über ihre Aktivitäten
Vorlage: AN 0858/2025**

Gve Schlichting von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN erläutert den Antrag.

Es folgen keine Wortmeldungen aus dem Parlament.

Daraufhin lässt GVV Weber wie folgt abstimmen:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung bittet den Gemeindevorstand um einen Bericht der Jugendpflege zu ihren Aktivitäten. Der Bericht soll wie gewohnt im Ausschuss für Sport und Kultur, Jugend und Soziales gegeben werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 24

**TOP 4 Gründung der „Bezahlbarer Wohnraum im Wetteraukreis GmbH“
Vorlage: BV 0844/2025**

Bürgermeister See erläutert den Beschlussvorschlag.

Es folgen Wortmeldungen aus dem Parlament. Die gestellten Fragen werden von Bürgermeister See und GVV Weber beantwortet.

Im Anschluss lässt GVV Weber wie folgt abstimmen:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt folgendes:

1. Der Beteiligung der Gemeinde Wölfersheim an der „Bezahlbarer Wohnraum im Wetteraukreis GmbH“ auf der Grundlage des als Anlage beigefügten Gesellschaftsvertragsentwurfs wird zugestimmt.
2. Der Vertreter / Die Vertreterin der Gemeinde Wölfersheim wird ermächtigt, alle hierzu notwendigen Erklärungen abzugeben.
3. Die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 2.000 Euro für die Einbringung der Stammeinlage stehen im Haushaltsplan 2025 zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 22 Enthaltung 2

**TOP 5 Schlussbericht für den Jahresabschluss des Jahres 2013;
Hier: Kenntnisnahme, Beschluss und Erteilung der Entlastung
Vorlage: BV 0801/2024**

Bürgermeister See erläutert den Beschlussvorschlag und stellt den Antrag, diesen zur weiteren Beratung in den Haupt- und Finanzausschuss zu verweisen.

Darüber lässt GVV Weber wie folgt abstimmen:

Abstimmungsergebnis: In Ausschuss verweisen.
Ja 24

**TOP 6 Bauleitplanung der Gemeinde Wölfersheim
Bebauungsplan "In den Haingärten", Ortsteil Melbach
Vorlage: BV 0845/2025**

Bürgermeister See erläutert den Beschlussvorschlag. Er und GVV Weber erklären, warum über den Beschlussvorschlag nicht in den Ausschuss verwiesen, sondern heute darüber abgestimmt werden sollte.

Anschließend lässt GVV Weber wie folgt abstimmen:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt folgendes:

1. Aufstellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wölfersheim beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 5 HGO die Aufstellung des Bebauungsplans „In den Haingärten“ im Ortsteil Melbach.

Der von der Gemeindevertretung am 26.05.2021 (V 0026/2021) beschlossene Aufstellungsbeschluss wird aufgehoben und wie folgt neu gefasst:

Der neue Geltungsbereich umfasst in der Gemarkung Melbach, Flur 1, die Flurstücke 85, 86, 87, 88, 211/1, 212/2 und 654/3 teilweise.

Die Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs entspricht der Plankarte. Im Rahmen der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist die Plankarte zu veröffentlichen.

Durch die Aufstellung der Bauleitplanungen sollen die im Geltungsbereich gelegenen Grundstücke durch rechtsverbindliche Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch einer städtebaulichen Neuordnung als Wohnbaufläche zugeführt werden.

Der anliegende Lageplan mit der festgelegten Abgrenzung ist Bestandteil dieses Aufstellungsbeschlusses.

Es ist Ziel, die Bauleitplanung in einem beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB zu führen.

2. Bürgerbeteiligung

Eine Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB ist durchzuführen. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, das Beteiligungsverfahren einzuleiten.

3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Die betroffenen Behörden sind gemäß § 4 (2) BauGB zu beteiligen. Sie haben innerhalb eines Monats ihre Stellungnahmen abzugeben. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, das Beteiligungsverfahren einzuleiten.

4. Entwurfsannahme

Der vom beauftragten Planungsbüro Bonewitz Planungsgruppe, Carl-Friedrich-Benz-Straße 10, 63505 Langenselbold, aufgestellte Entwurf für den Bebauungsplan „In den Haingärten“, im OT Melbach, wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.

4. Bekanntmachung

Der Beschluss über die aktualisierte Aufstellung des Bebauungsplanes ist ortsüblich bekannt zu machen. Der Beschluss über die nach § 3 (2) BauGB durchzuführende Öffentlichkeitsbeteiligung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 24

Um 20.33 Uhr stellt GVV Weber das Ende der öffentlichen Sitzung fest und verabschiedet alle Zuschauer.

Nicht öffentlicher Teil

TOP 7 Grundstücksangelegenheiten

TOP 7.1 Mitteilungen

Bürgermeister See berichtet über den Stand von zwei Projekten zum Thema bezahlbaren Wohnraum:

Auf dem Grundstück der Melbacher Str. 13 im OT Södel (neben dem neugebauten Ärztehaus) soll ein Wohnhaus für vier Parteien entstehen. Entweder baut die Gemeinde dies selbst oder ein externer Träger. Hierzu laufen Verhandlungen mit dem Bauverein Eigener Herd ist Goldes wert eG aus Friedberg. Die Bürgermeister aus Friedberg und Rosbach v.d.H. haben schon Projekte mit dem Verein verwirklicht und berichten durchweg positiv darüber.

Im Neubaugebiet Füllgesgärten im OT Södel soll auf einem der dafür vorgesehen Grundstücke ebenfalls ein Mehrparteienhaus entstehen. Hierzu sind die Gespräche schon weit fortgeschritten und Bürgermeister See ist hier optimistisch.

Es folgt eine Rückfrage aus dem Parlament, die Bürgermeister See beantwortet.

GVV Weber stellt um 20.39 Uhr das Ende der nicht öffentlichen Sitzung fest.

Nach der Wiederherstellung der Öffentlichkeit begrüßt GVV Weber einen neuen Gast und berichtet über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

GVV Weber weist nochmals auf die Ausschusssitzung am 07.03.2025 um 16.00 Uhr hin.

Der Termin für die nächste Sitzung der Gemeindevertretung ist der 03.04.2025.

Die Sitzung endete um 20:44 Uhr.

Gerhard Weber
Vorsitzender

Karina Stöckl
Schriftführer