



Der Gemeindevorstand

Hauptstraße 60
61200 Wölfersheim
www.woelfersheim.de

Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Nr. GVE/045/2025 am Donnerstag, den 03.04.2025, 20:00 Uhr im Saal der Mehrzweckhalle in Wölfersheim - Berstadt.

Anwesend waren:

SPD Fraktion:

Appel, Matthias
Arnold, Marie-Therese
Block, Melanie
Bodem, Stefan
Dieffenbach, Jens
Eben, Simone
Gerlach, Maria Magdalena
Gerlach, Nina
Hartmannshenn, Simone
Konietzke, Loni
Körschner, Julian
Kräh, Michael
Oleschko, Sven
Waas, Karl Otto
Weber, Gerhard

Vorsitzender der Gemeindevertretung

CDU Fraktion:

Grenzebach, Karl-Heinz
Hofmann, Ramona
Wodarz, Hubertus-Clemens
Zinsheimer, Nadine

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Fraktion:

Grolig, Franz, Dr.
Küchenmeister, Thomas
Rückl, Michael
Schlichting, Patrick

FWG Fraktion:

Geller, Sarah
Nadalin, Anke
Wöhrle, Andreas

Vom Gemeindevorstand:

Fuchs, Gerhard
Iseler, Rainer
Käs, Burkhard
Körschner, Carmen
Pulkert, Karl Ernst
See, Eike
Stoll, Manfred

Bürgermeister

Schriftführer/in:

Schäfer, Sandra

Von der Verwaltung

Herrmann, Markus

Göbel, Sebastian

Höhne, Thorsten

Hüttl, Peter

Entschuldigt:

SPD Fraktion:

Bommersheim, Andreas

Fischer, Angelika

Pacula, Daniela

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Fraktion:

Jeratsch, Sylvia

FWG Fraktion:

Nitsch, Thomas

Vom Gemeindevorstand:

Polster, Jürgen, Dr.

Schmidt, Michael

Presse: Frau Engel von der Wetterauer Zeitung

Zuschauer: 8

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Weber, eröffnet die Sitzung um **20:06 Uhr** und begrüßt alle Anwesenden.

Er gratuliert dem Mitglied des Gemeindevorstands Rainer Iseler und den Gemeindevertretern Sarah Geller, Loni Konietzke, Julian Körschner und Anke Nadalin zu den zurückliegenden Geburtstagen.

Danach stellt GVV Weber fest, dass die Einladungen mit Tagesordnung form- und fristgerecht zugegangen sind und die **Beschlussfähigkeit vorliegt**.

Es liegt ein Dringlichkeitsantrag nach § 19 Abs. 2 der Geschäftsordnung zur Sitzung am 03.04.2025 bzgl. weiterem Vorgehen in Sachen Aufbau eines Digitalen Energiemuseums vor.

GVV Weber lässt über die Dringlichkeit wie folgt abstimmen:

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 26

Folgende **Änderungen oder Erweiterungen der Tagesordnung** wurden beantragt:

GVV Weber beantragt:

- Als **TOP 2** soll die Entscheidung über die Einwendung der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN gegen die „Änderung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung am 05.02.2025“ behandelt werden.
- Als **TOP 4.3** soll der Dringlichkeitsantrag aller Fraktionen bzgl. weiterem Vorgehen in Sachen Aufbau eines Digitalen Energiemuseums hinzugefügt werden.

Bürgermeister See beantragt weiterhin:

- Die **TOP 8.1** Ankauf Grundstücke Gemarkung Berstadt, Flur 6, Flurstück Nr. 157/5 und Gemarkung Wohnbach, Flur 3, Flurstück Nr. 68/2
- **TOP 8.2** Grundstücksangelegenheiten; Hier: Verkauf eines Grundstückes in der Gemarkung Södel, Flur 7, 64/0 - Wundersberg sollen auf der Tagesordnung ergänzt werden.

Die Änderung der Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

GVV Weber beantragt darüber hinaus den **TOP 8** „Grundstücksangelegenheiten“ in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 26

TOP 1 Mitteilungen

TOP 1.1 Mitteilungen des Gemeindevorstandes

A ALLGEMEINES

- Der **Bauabteilungsleiter, Herr Thomas Größer**, scheidet zum 30.06.2025 aus dem Dienst der Gemeinde Wölfersheim aus. Am 28.03.2025 war sein letzter Arbeitstag.
- Das **Wasser im Wölfersheimer See** ist durch einen natürlichen Bypass um ca. 40 cm gesunken. Dieser Bypass ist vom Bieber wieder verschlossen worden. In den nächsten Tagen werden die von der UNB und dem Bieber-Management des RP genehmigten Rohre zum regulierten Abfluss eingebaut.
- Die OVAG möchte die **Hauptwasserleitung am Bahnübergang in Berstadt** erneuern, solange die Reaktivierung der Bahnstrecke nach Hungen noch nicht erfolgt ist.
- Es hat ein Kommunengespräch mit dem Regionalverband Frankfurt RheinMain bezüglich der **Fortschreibung des Regionalen Flächennutzungsplanes** (RegFNP) stattgefunden. Hier ging es um Klärung von Punkten, die im Zuge der Neuaufstellung, für den Bereich der Gemeinde Wölfersheim besprochen werden mussten. Im weiteren Verfahren wird es eine erste Offenlage geben, zu der die Gemeinde eine Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange abgeben kann. Das Parlament wird entsprechend eingebunden. Der Gesamtprozess soll in drei Jahren abgeschlossen sein. Insgesamt kann die Gemeinde 11ha verplanen.
- **Fasching** ist vorbei, alle Veranstaltungen sind gut und reibungslos gelaufen. Es wurde ein entsprechendes Sicherheitskonzept in Abstimmung mit der Polizei erstellt. Die Veranstaltung und insbesondere das Sicherheitskonzept werden im Nachgang sowohl verwaltungsintern als auch mit den veranstaltenden Vereinen evaluiert, um die Abläufe für das kommende Jahr zu optimieren.
- Die **Kleinkunstwoche** in der Wetterauhalle war ein voller Erfolg. Die Auslastungsquote lag bei ca. 89 %.

Personalangelegenheiten

Der Gemeindevorstand hat folgende **Einstellungen beschlossen**:

- Mitarbeiter/in für die Verwaltung (Bauabteilung - Bereich Hochbau)
- 1 Erzieher/in bzw. Leitung Kita
- 1 Erzieher/in bzw. stellv. Leitung
- 2 Erzieher/innen bzw. Heilerziehungspfleger/innen
- 1 Anerkennungspraktikant/in im Bereich Kitas
- 1 Fachkraft zur Mitarbeit im Bereich Kitas
- 1 Minijob mit ggfs. anschließender Tätigkeit als Fachkraft zur Mitarbeit im Bereich Kitas

Vermietungen und Verpachtungen

- Gemäß Beschluss des Gemeindevorstandes vom 15.05.2024 - Bindung und Neugewinnung von Personal wurde die **Wohnung WE 1** in der Melbacher Straße 11 (Ärztelhaus) zum 01.03.2025 **an eine Mitarbeiterin im Bereich der Kitas vermietet**.
- Die **Wohnung Nr. 12** im 1. OG „Service-Wohnen“ Södeler Weg 10 wird zum **nächstmöglichen Zeitpunkt neu vermietet**.

B AUFTRÄGE: € 563.0527,92

Feldwegsanierung

Hohe Straße, Wölfersheim, Ortsteil Melbach Teilerneuerung des Feldweges bei Hohe Straße 1, Melbach

- Der Gemeindevorstand legitimierte Bürgermeister Eike See, die Verwaltungsvereinbarung bzw. die Verträge zur Beauftragung des Nachtrags 6. von Bickhardt Bau SE i.H. von **20.457,15 €** an **HessenMobil** zu unterzeichnen.

Bestattungswesen

Erweiterung der Urnenfächanlagen (Stelen) auf dem Friedhof Södel

- Der Auftrag zur **Lieferung und Montage einer Urnenstele** in Kreuzformaufstellung mit 12 Urnenfächern für den Friedhof Södel wird an die **Fa. Paul Wolff GmbH**, Monschauer Straße 22, 41068 Mönchengladbach, erteilt. Auftragssumme: **27.045,73 €** (incl. 19 % MwSt.)

Friedhofspflege Behindertenhilfe Wetteraukreis - Fortführung der Friedhofspflege

- Zustimmung zur Erteilung eines Folge-Auftrages „**Friedhofs-Grünpflege alle Ortsteile**“ an die **Behindertenhilfe Wetteraukreis gGmbH** in Höhe von 2.470,50 € netto, bzw. 2.643,44 € brutto pro Durchgang, bzw. 19.764,00 € netto, bzw. **21.147,48 € brutto für 8 Durchgänge**.

Gemeindestraßen/Wasserversorgung

Tiefbauarbeiten Fa. Flach, Auftragsvergabe Bereitschaftsdienst und Bestätigung des Jahresleistungsverzeichnisses Tiefbau für ein weiteres Jahr

- Der Vertrag über die Ausführung von **Erd- und Oberflächenarbeiten** im Zuge eines Bereitschaftsdienstes, befristet für ein Jahr, wird mit der **Fa. Heinrich Flach GmbH & Co. KG**, Loosweg 3a, 63688 Gedern, abgeschlossen. Das JLV Tiefbau 2024 wird bestätigt.

Fuhrparkmanagement

Beschaffung eines Neufahrzeuges Kombi/Kastenwagen für den Bereich Wasserabteilung

- Für die Beschaffung eines **geeigneten Gebrauchtfahrzeuges** legitimiert der Gemeindevorstand Bürgermeister See, einen Auftrag in Höhe **bis zu 25.000,00 € brutto** zu erteilen.

Sanierung und Teilneubau KITA Weißer Turm

- Der Auftrag für das **Gewerk Fliesenarbeiten** wird an die Firma **Spiesterbach & Sohn GmbH**, Frankfurter Straße 2, 63691 Ranstadt zu einem Angebotspreis von **58.736,77 € brutto** erteilt.
- Der Auftrag für das **Gewerk Holzhaustüren** wird an Firma „**Tischlerei Albus**, Kapellenstraße 20, 63691 Ranstadt“ zu einem Angebotspreis von **35.503,65 € brutto** erteilt.
- Der Auftrag für das **Gewerk Außenputz- und Anstricharbeiten** wird an die Firma **Hummel Baudekoration GmbH**, Schulstraße 2, aus 63571 Gelnhausen zu einem Angebotspreis von **132.984,88 € brutto** erteilt.

Teilsanierung Mehrzweckhalle Berstadt

- Der Auftrag für das Gewerk **Schlosserarbeiten** wird an die Firma **Stahlbau Lichtenthäler GmbH & Co. KG** aus 61267 Neu Anspach zu einem Angebotspreis von **38.697,61 € brutto** erteilt.
- Der Auftrag für das Gewerk **Deckenstrahlheizung** wird an die Firma **Walter Lewalter GmbH**, Mönstädter Straße 1, 61279 Grävenwiesbach zu einem Angebotspreis von **249.632,13 € € brutto** erteilt.

TOP 1.2 Mitteilungen der Ausschüsse

Gve Magda Gerlach berichtet aus der Sitzung des Ausschusses für Sport und Kultur, Jugend und Soziales am 20.03.2025 zum Austausch mit dem Heimatverein Obbornhofen zum Digitalen Museum.

Der Bericht von der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 20.03.2025 erfolgt jeweils zu den Tops 6 und 7.

TOP 2 Fristgemäße Einwendung gegen die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 05.02.2025

Gve Rückl erhebt Einwendung gegen die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 05.02.2025

GVV Weber stellt fest, dass der obere Absatz nicht Gegenstand des Protokolls der Gemeindevertretersitzung ist. Dies muss ggf. im Protokoll des Bauausschusses geändert werden.

Im Anschluss lässt GVV Weber wie folgt abstimmen:

Beschlussvorschlag:

Die Niederschrift zur Sitzung der Gemeindevertretung am 05.02.2025 soll unter dem TOP 7 Bauleitplanung der Gemeinde Wölfersheim, Bebauungsplan Nr.10 „Am großen Teich“, 4. Teiländerung und Erweiterung, Gemarkung Wölfersheim, Vorlage: BV 0823/2024 wie folgt ergänzt werden „zusammen mit Gve Dr. Franz Grolig.“

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 22 Enthaltung 4

TOP 3 Anfragen der Fraktionen

**TOP 3.1 Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 20.02.2025;
Hier: Würdigung ehrenamtlich tätiger Personen
Vorlage: AF 0868/2025**

Bürgermeister See beantwortet die Fragen 1 und 2 der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN. Die Frage 3 soll im Ausschuss für Sport und Kultur, Jugend und Soziales besprochen werden.

TOP 4 Anträge der Fraktionen

**TOP 4.1 Antrag der FWG-Fraktion vom 17.02.2025;
Hier: Verleihung des Titels "Ehrenbeigeordneter der Gemeinde Wölfersheim" an Herrn Willi Lind
Vorlage: AN 0877/2025**

Gve Geller von der FWG-Fraktion erläutert den Antrag.

Im Anschluss lässt GVV Weber wie folgt abstimmen:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Wölfersheim ernennt Herrn Willi Lind aufgrund seines langjährigen ehrenamtlichen Wirkens in der Gemeindevertretung und im Gemeindevorstand zum Ehrenbeigeordneten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 26

**TOP 4.2 Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 12.03.2025;
Hier: Änderung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung bzgl. der
Beantwortung von Anfragen
Vorlage: AN 0878/2025**

Gve Rückl vom BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN erläutert den Antrag.

Im Anschluss lässt GVV Weber wie folgt abstimmen:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Änderung des §14 Anfragen Abs. 2 und 3 der Geschäftsordnung in nachfolgender Form:

- (2) Die oder der Vorsitzende der Gemeindevertretung leitet die bei ihm eingehenden Anfragen innerhalb einer Frist von einer Woche an den Gemeindevorstand zur Beantwortung weiter. Der Gemeindevorstand beantwortet die Anfragen schriftlich innerhalb einer Frist von drei Wochen. Jede Fraktion erhält eine Kopie der Frage und der Antwort. Die Übersendung erfolgt per E-Mail. Ist eine Antwort in der vorgegebenen Frist nicht möglich, teilt der Gemeindevorstand dies dem/der Fragestellenden sowie dem/der Vorsitzenden der Gemeindevertretung unter Bekanntgabe des voraussichtlichen Datums der Beantwortung mit.
- (3) Es findet keine Erörterung statt. Dem/der Fragestellenden sind zwei Zusatzfragen gestattet. Dies erfolgt in der der Beantwortung folgenden Sitzung der Gemeindevertretung.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt
Ja 11 Nein 15

**TOP 4.3 Dringlicher Antrag nach § 19 Abs. 2 der Geschäftsordnung zur Sitzung
am 03.04.2025 bzgl. weiterem Vorgehen in Sachen Aufbau eines Digitalen
Energimuseums**

Gve Nina Gerlach von der SPD Fraktion erläutert den Antrag.

Bürgermeister See ergänzt, dass die notwendigen Mittel im Haushaltsplan 2025/2026 bereitstehen.

Anschließend lässt GVV Weber wie folgt abstimmen:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die **Geschichtsmanufaktur Kutzner mit der Erstellung eines Konzepts für ein Digitales Energiemuseum in Wölfersheim zu beauftragen.**

Folgende Punkte sollen dabei Berücksichtigung finden:

- **Vorschlag für ein kuratorisches Konzept**
- **Einbeziehung des vorhandenen Bildarchivs**
- **Einbeziehung von Zeitzeuginnen und -zeugen in Form von Ton- und Videoaufnahmen**
- **Vorschlag für ein "digitales Klassenzimmer" oder Ähnliches mit besonderem Blick auf die Zielgruppe junger Menschen**

- **Einbeziehung des Wölfersheimer Sees und anderer Stätten, die mit der Bergbau- und Kraftwerksgeschichte in Verbindung stehen**
- **Zeitplan und Kostenvoranschlag für eine zeitnahe Durchführung**

Über die Erstellung eines Konzepts hinaus wird der Gemeindevorstand beauftragt, umgehend mögliche Förderungen für den Aufbau eines Digitalen Energiemuseums zu prüfen und entsprechende Fördergelder einzuwerben.

Die Gemeindevertretung betont die Dringlichkeit der Angelegenheit. Sie bittet daher den Gemeindevorstand, die Aufträge zum Aufbau des Digitalen Energiemuseums unverzüglich in Angriff zu nehmen.

Die entsprechenden Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan 2025/2026 unter der I-Nummer I043101-04 „Digitales Energiemuseum“ zur Verfügung und können dafür beansprucht werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 26

TOP 5 Wahl des 3. stellvertretenden Vorsitzenden der Gemeindevertretung (Ersatz für B. Käs)

GVV Weber teilt mit, dass Hr. Thomas Nitsch sich in Abwesenheit zur Wahl des 3. stellvertretenden Vorsitzenden der Gemeindevertretung zur Wahl stellt und im Falle dessen, dass er gewählt wird, die Wahl annehmen würde.

GVV Weber stellt die Frage, ob per Akklamation abgestimmt werden soll. Dies wurde einstimmig bestätigt.

Anschließend lässt GVV Weber über die Wahl von Hr. Thomas Nitsch als 3. stellvertretenden Vorsitzenden der Gemeindevertretung wie folgt abstimmen:

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 26

TOP 6 Fortschreibung des Bedarfs- und Entwicklungsplan für die Freiwillige Feuerwehr Wölfersheim (BEP-W) WIEDERVORLAGE Vorlage: BV 0795/2024

GVV Weber verliest die Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 20.03.2025.

Es folgen Wortmeldungen aus dem Parlament.

Anschließend lässt GVV Weber wie folgt abstimmen:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt den Bedarfs- und Entwicklungsplan für die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Wölfersheim.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 26

**TOP 7 Schlussbericht für den Jahresabschluss des Jahres 2013;
Hier: Kenntnisnahme, Beschluss und Erteilung der Entlastung WIEDER-
VORLAGE
Vorlage: BV 0801/2024**

Gve Bodem berichtet aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 20.03.2025.
Danach lässt GVV Weber wie folgt abstimmen:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung fasst folgenden Beschluss:

1. Die Berichte der Revision des Wetteraukreises über die Prüfung des Jahresabschlusses 2013 der Gemeinde Wölfersheim wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Jahresabschluss 2013 mit Schlussbericht des Wetteraukreises wird gemäß §114 HGO beschlossen.
3. Dem Gemeindevorstand wird für die Aufstellung des Jahresabschlusses trotz eingeschränktem Bestätigungsvermerk gemäß §114 HGO Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 26

Um 20.50 Uhr stellt GVV Weber das Ende der öffentlichen Sitzung fest und verabschiedet die Presse und alle Zuschauer.

Nicht öffentlicher Teil

TOP 8 Grundstücksangelegenheiten

TOP 8.1 Ankauf Grundstücke Gemarkung Berstadt, Flur 6, Flurstück Nr. 157/5, Größe 5.058 m² und Gemarkung Wohnbach, Flur 3, Flurstück Nr. 68/2, Größe 4.168 m² Vorlage: BV 0888/2025

Bürgermeister See erläutert die Vorlage und beantwortet die Rückfragen aus dem Parlament.

Anschließend lässt GVV Weber wie folgt abstimmen:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Die Gemeinde Wölfersheim erwirbt das Eigentum an den Grundstücken Gemarkung Berstadt, Flur 6, Flurstück Nr. 157/5, Größe 5.058 m² und Gemarkung Wohnbach, Flur 3, Flurstück Nr. 68/2, Größe 4.168 m², zusammen 9.226 m² zu einem Kaufpreis in Höhe von 120.000 € von der Deutschen Bahn AG.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 26

Um 21.21 Uhr verlässt Gve Hofmann den Saal auf Grund eines Widerstreits der Interessen lt. § 25 Hessische Gemeindeordnung (HGO).

TOP 8.2 Grundstücksangelegenheit; Hier: Verkauf eines Grundstückes in der Gemarkung Södel, Flur 7, 64/0 – Wundersberg Vorlage: BV 0887/2025

Bürgermeister See erläutert die Vorlage und beantwortet die Rückfragen aus dem Parlament.

Anschließend lässt GVV Weber wie folgt abstimmen:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung fasst folgenden Beschluss:

- An Markus Hofmann, Hauptstraße 68, 61200 Wölfersheim, wird das Grundstück Gemarkung Södel, Flur 7, Flurstück 64/0 mit einer Größe von 7.908 m² zu einem Preis von 35.586,00 € verkauft.
- Der Kaufpreis beträgt 4,50 € je m² für die Nutzung als Acker- bzw. Grünland. Im Falle einer Baugenehmigung werden weitere 16,00 € je Quadratmeter für die Baufläche fällig.
- Der Verkauf des Grundstückes steht unter dem Vorbehalt einer aufschiebenden Bedingung, wie im Sachverhalt geschildert.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 25

Im Anschluss nimmt Gve Hofmann wieder an der Sitzung teil.

TOP 8.3 Mitteilungen

- Der Gemeindevorstand hat **von Frau Gisela Migl das Grundstück** in der Seestraße, Gemarkung Wölfersheim, Flur 1, Flurstück 770/2 zu einem Preis von **1.010,00 € erworben**.
- Der Gemeindevorstand hat beschlossen, **Frau Karla Wolf und Herrn Jürgen Wolf als Mitpächter** in den Pachtvertrag für das „**Eigenjagdrevier Wohnbach**“ aufzunehmen. Alle anderen Vereinbarungen bleiben unverändert bestehen.

Umspannwerk der Firma TenneT

Bürgermeister Eike See berichtet:

- Die TenneT plant die Errichtung eines Umspannwerks auf einer Fläche von ca. 30 ha zwischen Melbach und Wisselsheim oder Beienheim und Dorheim. Ab Mitte April starten die Eigentümeranfragen. Die Kommunen (Frau Herget) werden im Vorfeld informiert. Zudem ist das Unternehmen bereit, in den jeweiligen Gremien eine Informationsveranstaltung abzuhalten.
- Die Rückmeldungen der örtlichen Versorgungsträger (OVAG, Stadtwerke Bad Nauheim) deuten darauf hin, dass es bezüglich des Vorhabens nur begrenzte Steuerungsmöglichkeiten gibt.
- Eine Rückmeldung des Regionalverbands steht noch aus. Diese wird an die genannten Adressaten weitergeleitet, sobald sie vorliegt.

Mörschelgelände Melbach

Bürgermeister Eike See berichtet:

- Es besteht von drei möglichen Käufern Interesse an dem Grundstück. Zwei davon sind ortsansässige Unternehmen, die sich vergrößern möchten. Der dritte Interessent ist ein Einzelhändler, der einen Discountsupermarkt und einen Bäcker mit Café dort eröffnen möchte.
- Aktuell finden Gespräche statt mit:
 - Grundstückseigentümern um rund um das Mörschelgelände weitere Grundstücke ankaufen zu können.
 - Planern, um eine Voreinschätzung zu erhalten, ob die Kombination aus angrenzender Bundesstraße, eine querende Fernwasserleitung, ein angrenzender Rinderstall und aufgrund der möglichen Ansiedlungen aufkommende Fragen rund um die Themen Verkehr und Geräuschkulisse in Einklang zu bringen sind.

Schwarzer Turm

Bürgermeister Eike See berichtet:

- Es kam leider zu keiner Besichtigung. Die Anzeige des Turms wurde vor einer möglichen Besichtigung bereits aus dem Online-Portal auf dem er zum Verkauf stand, entfernt.

Reaktivierung Horlofftbahn

Der Mitarbeiter der Verwaltung Peter Hüttl berichtet:

- Das Projekt Reaktivierung Horlofftbahn hat sich mit uns zu einer Ortsbegehung am Berstädter Bahnhof getroffen um nötige Rückbaumaßnahmen (Immisionsschutzwall) in Augenschein zu nehmen. Zu diesem Zeitpunkt wurde der Gemeinde durch die Projektleitung mitgeteilt, dass im Moment mit einer Planfeststellung im späten Herbst 2025 zu rechnen ist. Die Verzögerung ist eingetreten, da das Eisenbahnbundesamt gefordert hatte alle Einwendungen aus der Offenlage mit den Trägern öffentlicher Belange zu besprechen und zur Klärung zu bringen.
- Durch diese Verzögerung ist davon auszugehen, dass die Budgetierung und Ausschreibungen im Jahr 2026 bearbeitet werden müssen und sich der Baubeginn in den Herbst 2026 verschiebt. Die Eröffnung der Horlofftbahn wird also nicht vor 2027 erwartet. Die DB hatte der Gemeinde zugesagt hierzu auch eine Mitteilung zukommen zu lassen, diese ist bisher noch nicht eingetroffen.
- Die Gemeinde hat Ende Januar/Anfang Februar mit Hessen Mobil grundsätzliche Einigkeit erreicht, bezüglich der Ein- und Ausfahrten des Bahnhofsgeländes und des Alarm-Parkplatzes für die Freiwillige Feuerwehr.
- Gegenwärtig befindet sich die Bauleitplanung Bahnhof Wölfersheim in der Vorentwurfs-erstellung.

Es folgen Wortmeldungen aus dem Parlament.

Kommunale Wärmeplanung

Bürgermeister Eike See berichtet:

- Herr See war gestern beim HSGB in der Sitzung des Ausschusses für Raumordnung, Strukturförderung, Bau- und Wohnungsfragen.
- Hier wurde unter anderem klar zum Ausdruck gebracht, dass auch Kommunen unter 10.000 Einwohnern eine Kommunale Wärmeplanung in Zukunft erstellen müssen.
- Der entsprechende Entwurf einer Verordnung des Land Hessen wurde in der Sitzung behandelt.
- Der HSGB setzt sich aktuell dafür ein, dass das sogenannte „Vereinfachte Verfahren“, dass das Land Hessen für uns kleine Kommunen vorsieht, möglichst viele Vereinfachungen beinhaltet. Hierzu gibt der HSGB eine entsprechende Stellungnahme beim Land ab. Im Vorwort zur Stellungnahme wird noch einmal darauf hingewiesen, dass gerade für kleinere Kommunen die Erstellung der Wärmeplanung sehr schwer zu realisieren ist. Als Gründe sollen Arbeitsrückstände, finanzielle Probleme und der Arbeitskräftemangel genannt werden.
- Im Detail bedeutet dies, dass aktuell immer noch nicht feststeht, wie das „Vereinfachte Verfahren“ aussehen wird. Was allerdings fest steht ist, dass kleine Kommunen sich im sogenannten „Konvoi-Verfahren“ zusammenschließen können und auf jeden Fall eine solche Planung machen muss.

- Im Zuge einer gemeinsamen Sitzung haben sich die Bürgermeister aus Rockenberg, Münzenberg und Wölfersheim über eine mögliche Zusammenarbeit bei der Erstellung der Kommunalen Wärmeplanung bereits ausgetauscht. Eine mögliche ÖRV wurde von Wölfersheim erstellt und befindet sich gerade zur Sichtung in Rockenberg und Münzenberg

Melbacher Straße 13

Bürgermeister Eike See berichtet:

- Die Gespräche mit dem Bauverein Eigener Herd schreiten voran. Grundstücksgrößen für die Melbacher Straße 13 und einen Mehrfamilienbauplatz in den Füllgesgärten BA 4 wurden ausgetauscht.
- Eigener Herd hat seine grundsätzliche Baubereitschaft erklärt. Informationen zur Wohnungsbaugesellschaft des Wetteraukreises sind Eigener Herd bekannt. Eigener Herd kann erst bauen, wenn klar ist wie hoch eine Landesförderung ist. Nur mit dieser Förderung können Mieten für 8,50€ angeboten werden.

Melbacher Straße – Ehemaliges Völp-Gelände

Bürgermeister Eike See berichtet:

- Die neuen Eigentümer des Grundstückes haben eine erste Planung auf das Gelände gelegt. Geplant sind rund 45 Wohneinheiten mit ca. 1.600m² Wohnfläche. Die Wohneinheiten sind in Mehrfamilien und Reihenhäusern geplant. Die Reihenhäuser sind pro Haus noch einmal in zwei Parteien aufgeteilt. Etliche Wohnungen sind barrierefrei geplant.
- Der Vorhabensträger muss mit großer Sicherheit einen sogenannten „vorhabenbezogenen Bebauungsplan“ aufstellen. Nach noch zu führenden Gesprächen mit der Bauaufsicht des Wetteraukreises wird diesbezüglich Klarheit herrschen.
- Im Anschluss kann sich die Gemeindevertretung das Projekt vorstellen lassen.

GVV Weber stellt um 22:05 Uhr das Ende der nicht öffentlichen Sitzung fest.

Der Termin für die nächste Sitzung der Gemeindevertretung ist der 20.05.2025.

Die Sitzung endete um 22:06 Uhr.

Gerhard Weber
Vorsitzender

Sandra Schäfer
Schriftführerin