

Einladung



Zu der am Montag, den 17.11.2025, um 20:00 Uhr stattfindenden öffentlichen Sitzung Nr. GVE/050/2025 der **Gemeindevertretung** der Gemeinde Wölfersheim in **Dorfgemeinschaftshaus Melbach**, Haingraben 18, 61200 Wölfersheim, lade ich hiermit herzlich ein.

Tagesordnung:

TOP 1 Mitteilungen

TOP 1.1 Mitteilungen des Gemeindevorstandes

TOP 1.2 Mitteilungen der Ausschüsse

TOP 2 Anfragen der Fraktionen

TOP 2.1 Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 18.08.2025;
Hier: Freiflächenphotovoltaikanlage und Speichertechnik
Vorlage: AF 0977/2025

TOP 2.2 Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 18.08.2025;
Hier: Vorgärten in Wölfersheim
Vorlage: AF 0975/2025

TOP 2.3 Gemeinsame Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und der
CDU-Fraktion vom 18.08.2025;
Hier: Ordentliche Rücklage der Gemeinde sowie Einnahmen durch den
Grundstücksverkauf an Rewe und deren Verfügbarkeit im Haushalt
Vorlage: AF 0995/2025

TOP 2.4 Anfrage der FWG-Fraktion vom 15.10.2025;
Hier: Erneuerung der jüdischen Gedenktafel in Wohnbach
Vorlage: AF 1013/2025

TOP 2.5 Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 15.10.2025:
Hier: Katzenschutz
Vorlage: AF 1014/2025

TOP 2.6 Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 15.10.2025:
Hier: Instandsetzung Brückenbauwerke
Vorlage: AF 1015/2025

TOP 2.7 Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 15.10.2025:
Hier: Verpachtung gemeindeeigenes Grundstück Auf dem Brechgang,
Södel
Vorlage: AF 1016/2025

TOP 3 Anträge der Fraktionen

- TOP 3.1 Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 28.04.2025;
Hier: Ankauf eines Grundstücks zur langfristigen Sicherung der durch Biberaktivitäten entstandenen Wasserfläche am Biedrichgraben südöstlich des Sees WIEDERVORLAGE
Vorlage: AN 0915/2025
- TOP 3.2 Antrag der SPD-Fraktion vom 01.09.2025;
Hier: Erstellung einer Übersicht über Wohnungs- und Tauschgesuche
Vorlage: AN 1025/2025
- TOP 3.3 Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 26.10.2025;
Hier: Waldwirtschaftliche Maßnahmen im Limberg und im Wohnbacher Wald
Vorlage: AN 1026/2025
- TOP 3.4 Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 26.10.2025;
Hier: Projekt- bzw. Genehmigungsstand Windpark Bad Nauheim
Vorlage: AN 1027/2025
- TOP 3.5 Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 26.10.2025;
Hier: Teilräumliches Wasserkonzept, lokales Wasserkonzept
Vorlage: AN 1028/2025

TOP 4 Beteiligung Neuaufstellung RegFNP – Gemeinde Wölfersheim; hier: Offenlage und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Aufstellung des Regionalen Flächennutzungsplanes Vorlage: TV 1029/2025

TOP 5 Finanzen

- TOP 5.1 Glasfaserausbau
Investition zum Lückenschlussausbau unwirtschaftlicher Bereiche innerhalb der Wölfersheimer Ortsteile
Vorlage: BV 0992/2025
- TOP 5.2 Mittelerhöhung Stadtplanung, Vermessung, Bauordnung
Vorlage: BV 1004/2025

TOP 6 Satzungsänderungen

- TOP 6.1 Gemeindebücherei Wölfersheim,
Hier: Neufassung der Satzung sowie der Gebührenordnung
Vorlage: BV 1006/2025
- TOP 6.2 Satzung über die Erhebung von Gebühren für die vorübergehende Unterbringung von Personen nach dem Landesaufnahmegesetz sowie sonstigen Ausländern
Vorlage: BV 0905/2025
- TOP 6.3 Änderung Satzung der Gemeinde Wölfersheim über die Benutzung der Bürger- und Dorfgemeinschaftshäuser, Mehrzweckhallen, Sporthalle, Grillplätze und Festplätze;
Hier: Änderung bezüglich der Übergangsfrist des § 2b UStG
Vorlage: BV 0943/2025

**TOP 7 Grundhafte Erneuerung der Straße „Grenzweg“;
Hier: Teilbereich zwischen der Hauptstraße und dem Södeler Weg
WIEDERVORLAGE
Vorlage: BV 0980/2025**

TOP 8 Bauleitplanungen

TOP 8.1 Bauleitplanung der Gemeinde Wölfersheim
Bebauungsplan "In den Haingärten" Ortsteil Melbach
- Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: BV 0989/2025

TOP 8.2 Bauleitplanung der Gemeinde Wölfersheim; Bebauungsplan
„Kornquartier“ OT Södel; hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1
BauGB / Offenlegungsbeschluss
Vorlage: BV 0997/2025

TOP 9 Grundstücksangelegenheiten

TOP 9.1 Mitteilungen

Es ist beabsichtigt, zu TOP 9 Antrag auf Behandlung in nicht öffentlicher Sitzung zu stellen.

Weiterhin ist geplant, die TOPs 6 und 8 in die Ausschüsse zu verweisen.

Gerhard Weber
Vorsitzender