



Stelle:	Der Gemeindevorstand
Datum:	27.10.2025
Az.:	001-00/he
Vorlagennr:	AN 1025/2025

Anträge

Antrag der SPD-Fraktion vom 01.09.2025; Hier: Erstellung einer Übersicht über Wohnungs- und Tauschgesuche

Antragstext:

Die Wohnraumsituation in Wölfersheim stellt für viele Bürgerinnen und Bürger eine Herausforderung dar. Auf der einen Seite gibt es Familien und Einzelpersonen, die derzeit in kleinen Wohnungen leben und auf der Suche nach einer größeren Wohnung oder einem Haus sind. Auf der anderen Seite gibt es Haushalte, für die ihr aktuelles Haus zu groß oder zu teuer geworden ist, und die gerne in eine kleinere, günstigere Wohnung wechseln würden. Häufig bleibt das Potenzial, dass sich diese Gruppen gegenseitig unterstützen könnten, ungenutzt, da es an einer zentralen Übersicht über diese Gesuche fehlt. Es ist im Interesse der Gemeinde, Wohnraum effizienter zu nutzen und den Bürgerinnen und Bürgern zu ermöglichen, ihre Wohnsituation zu verbessern.

Es ist nicht Ziel dieses Antrags, die Gemeindeverwaltung als Makler auftreten zu lassen, sondern lediglich eine Plattform zur Verfügung zu stellen, die Bürgerinnen und Bürger unterstützt, miteinander in Kontakt zu treten und eigenständig passende Tauschlösungen zu finden.

Begründung:

Eine solche Maßnahme stärkt den sozialen Zusammenhalt in der Gemeinde, fördert die effiziente Nutzung des bestehenden Wohnraums und trägt dazu bei, den wachsenden Bedarf nach flexibleren Wohnlösungen im Sinne der Bürgerinnen und Bürger besser zu decken. Gleichzeitig wird der Verwaltungsaufwand geringgehalten, indem die Vermittlung der Kontaktdaten ausschließlich telefonisch und nach vorheriger Zustimmung der anbietenden Personen erfolgt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Wölfersheim beschließt:

1. Der Gemeindevorstand wird aufgefordert, eine Übersicht zu führen, in der Bürgerinnen und Bürger aus Wölfersheim ihre Wohnungs- oder Tauschgesuche eintragen können.

2. Diese Übersicht soll folgende Informationen enthalten:

- Gesuche von Bürgerinnen und Bürgern, die aktuell in einer kleinen Wohnung leben und nach einer größeren Wohnung oder einem Haus suchen.
- Gesuche von Bürgerinnen und Bürgern, die in einem/r für sie zu großen oder zu teuren Haus/Wohnung wohnen und diese/s gerne gegen eine kleinere Wohnung bzw. ein kleineres Haus tauschen möchten.

3. Die Gemeindeverwaltung soll die Übersicht in geeigneter Weise öffentlich bekannt machen und über die Nutzungsmöglichkeiten informieren.

4. Die Rolle der Gemeindeverwaltung soll sich dabei ausschließlich auf die Bereitstellung der Übersicht und die Vermittlung der Kontaktdaten beschränken. Die Herausgabe von Kontaktdaten soll nur auf telefonische Anfrage und nach vorheriger Freigabe durch die anbietende Person erfolgen.

Anlage/n:

2025-09-01 Antrag (133) SPD Erstellung einer Übersicht über Wohnungs- und Tauschgesuche