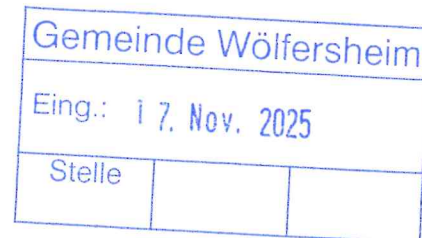


An den Vorsitzenden
der Gemeindevertretung
Herrn
Gerhard Weber
Hauptstraße 60 / Rathaus
61200 Wölfersheim



Antrag nach § 10 der Geschäftsordnung
Erweiterung Gewerbepark

Sachverhalt:

Das Gewerbegebiet im Ortsteil Berstadt feierte kürzlich sein 40-jähriges Bestehen. Ebenso besteht im Ortsteil Wölfersheim ein gut entwickelter Gewerbepark. Beide Gebiete haben sich in den vergangenen Jahrzehnten sehr positiv entwickelt und sind inzwischen nahezu vollständig belegt. Freie Bauplätze stehen praktisch nicht mehr zur Verfügung.

Die SPD-Fraktion sieht darin einen klaren Hinweis auf die wirtschaftliche Attraktivität des Standortes Wölfersheim. Aus Gesprächen mit ortsansässigen Unternehmen ist bekannt, dass konkreter Erweiterungsbedarf besteht. Gleichzeitig liegen Informationen vor, dass auch externe Unternehmen Interesse daran haben, sich in Wölfersheim anzusiedeln. Um diesen Bedarf decken zu können, ist eine perspektivische Erweiterung der Gewerbeflächen zwingend notwendig.

Der Regionalverband hat bestätigt, dass eine Erweiterung des Gewerbegebiets durch eine Änderung des regionalen Flächennutzungsplans grundsätzlich möglich ist. Auf einer zusätzlichen Fläche von rund 7 Hektar könnten mehrere Unternehmen Platz finden. Damit kann die Gemeinde ihre erfolgreiche Strategie der vergangenen vier Jahrzehnte fortführen: Gewerbeflächen eigenständig entwickeln, Unternehmen ansiedeln und bestehende Betriebe bei Vergrößerungen unterstützen.

Dieses Vorgehen hat entscheidend zur wirtschaftlichen Stabilität der Gemeinde beigetragen. Die Ansiedlung und Weiterentwicklung von Unternehmen schafft ortsnahe Arbeits- und Ausbildungsplätze, stärkt das lokale Gewerbe und führt zu verlässlichen Gewerbesteuererträgen. Diese ermöglichen es der Gemeinde, kontinuierlich in ihre Infrastruktur beispielsweise in Kindertagesstätten und unsere Feuerwehr zu investieren. Gleichzeitig profitiert die gesamte Bürgerschaft von einer niedrigen Grundsteuer B, der niedrigsten im Wetteraukreis.

Im aktuellen Entwurf des neuen regionalen Flächennutzungsplans ist die betreffende Erweiterungsfläche bereits vorgesehen. Da dieser Plan jedoch erst in ein paar Jahren in Kraft treten soll, hält es die SPD-Fraktion für notwendig, bereits jetzt die erforderlichen Schritte zur Erweiterung einzuleiten, um rechtzeitig neue Gewerbeflächen bereitzustellen und keine wertvolle Zeit zu verlieren.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die notwendigen Schritte zur Erweiterung des Gewerbegebietes Wölfersheim um ca. 7 ha einzuleiten.
Dazu gehören insbesondere:
 - die Abstimmung mit dem Regionalverband zur frühzeitigen Änderung bzw. Anpassung des regionalen Flächennutzungsplans,
 - die Prüfung der planungsrechtlichen Voraussetzungen,
 - die Vorbereitungen zur Erschließung sowie
 - die Erarbeitung eines Grobkonzepts zur Entwicklung und Vermarktung der Fläche.
2. Der Gemeindevorstand wird aufgefordert, der Gemeindevertretung regelmäßig über den Planungs- und Verfahrensstand zu berichten.
3. Ziel ist die zeitnahe Bereitstellung neuer Gewerbeflächen, um Erweiterungswünsche örtlicher Unternehmen zu ermöglichen und interessierten externen Unternehmen eine Ansiedlungsperspektive zu bieten.



für die SPD-Fraktion
Appel, Fraktionvorsitzender