

# Einladung



Zu der am Dienstag, den 09.12.2025, um 20:00 Uhr stattfindenden öffentlichen Sitzung Nr. GVE/051/2025 der Gemeindevertretung der Gemeinde Wölfersheim in Großen Saal der **Turn- und Sporthalle Wohnbach**, lade ich hiermit herzlich ein.

## **Tagesordnung:**

### **TOP 1      Mitteilungen**

TOP 1.1      Mitteilungen des Gemeindevorstandes

TOP 1.2      Mitteilungen der Ausschüsse

### **TOP 2      Anträge der Fraktionen**

TOP 2.1      Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 28.04.2025;  
Hier: Ankauf eines Grundstücks zur langfristigen Sicherung der durch  
Biberaktivitäten entstandenen Wasserfläche am Biedrichgraben südöstlich  
des Sees WIEDERVORLAGE  
Vorlage: AN 0915/2025

TOP 2.2      Antrag der SPD-Fraktion vom 17.11.2025;  
Hier: Erweiterung Gewerbepark  
Vorlage: AN 1036/2025

TOP 2.3      Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 18.11.2025;  
Hier: Statusbericht zu den Kindertagesstätten der Gemeinde  
Vorlage: AN 1037/2025

**TOP 3      Beteiligung Neuaufstellung RegFNP – Gemeinde Wölfersheim;  
hier: Offenlage nach dem Raumordnungsgesetz (ROG) 2008 und  
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und  
sonstigen Träger öffentlicher Belange nach dem Baugesetzbuch  
(BauGB) im Rahmen der Aufstellung des Regionalplans Südhessen  
und Regionalen Flächennutzungsplanes mit integriertem  
Landschaftsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main  
WIEDERVORLAGE  
Vorlage: TV 1029/2025**

**TOP 4      Satzungen WIEDERVORLAGEN**

TOP 4.1    Gemeindebücherei Wölfersheim,  
Hier: Neufassung der Satzung sowie der Gebührenordnung  
Vorlage: BV 1006/2025

TOP 4.2    Änderung Satzung der Gemeinde Wölfersheim über die Benutzung der  
Bürger- und Dorfgemeinschaftshäuser, Mehrzweckhallen, Sporthalle,  
Grillplätze und Festplätze;  
Hier: Änderung bezüglich der Übergangsfrist des § 2b UStG  
Vorlage: BV 0943/2025

**TOP 5      Bauleitplanungen WIEDERVORLAGE**

TOP 5.1    Bauleitplanung der Gemeinde Wölfersheim  
Bebauungsplan "In den Haingärten" Ortsteil Melbach  
- Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: BV 0989/2025

TOP 5.2    Bauleitplanung der Gemeinde Wölfersheim; Bebauungsplan „Kornquartier“  
OT Södel; hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB /  
Offenlegungsbeschluss  
Vorlage: BV 0997/2025

**TOP 6      Grundstücksangelegenheiten**

TOP 6.1    Mitteilungen

Es ist beabsichtigt, zu TOP 6 Antrag auf Behandlung in nicht öffentlicher Sitzung zu stellen.

Gerhard Weber  
Vorsitzender