

Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land am Mittwoch, dem 13.11.2013, 19:35 Uhr, im Schulungsraum der Feuerwehr Hagen, Am Stadion 1, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Herr Günther Falldorf

Mitglieder

Frau Heike Axthelm-Fischer
Herr Manfred Becke
Herr Thorsten Geisler
Herr Frank Hahn
Herr Carsten Korte
Herr Arndt Linnemann
Herr Friedhelm Mehring
Herr Jan Obramski
Herr Norbert Schiller

Verwaltungsangehörige

Frau Gudrun Hagen (zugleich Protokoll)

Zuhörer/innen

Zuhörer - keine -

Sitzungsbeginn: 19:35 Uhr
Sitzungsende: 21:05 Uhr

Tagesordnung:

Vorlagen Nr.

1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 23.10.2013
3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
4. Feuerwehrgerätehaus Hagen – Umbau und Erweiterung im Rahmen der Dorferneuerung "Mühlenfelder Land", Projektfeststellung und Einstellung der Investitionsmaßnahme **2013/257**
5. Dorferneuerung Mühlenfelder Land: Multifunktionsplatz in Nöpke, Bebauungsplan Nr. 554; Projektfeststellung **2013/258**
6. Bekanntgaben
- 6.1. Voruntersuchungen "Teilkonzept seniorengerechtes Wohnen" **2013/214**
7. Anfragen

Öffentlicher Teil

1. **Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Ortsbürgermeister Falldorf eröffnete die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land um 19.35 Uhr, begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. **Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 23.10.2013**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 23.10.2013 lag noch nicht vor. Die Genehmigung wird in der nächsten Sitzung des Orsrates behandelt werden.

3. **Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Es wurden keine Anfragen gestellt.

4. **Feuerwehrgerätehaus Hagen – Umbau und Erweiterung im Rahmen der Dorferneuerung "Mühlenfelder Land", Projektfeststellung und Einstellung der Investitionsmaßnahme**

2013/257

Der Ortsrat bat, in der Begründung des Antrags auf Dorferneuerungsmittel die Argumentation zur Notwendigkeit der Maßnahme umfassender vorzunehmen, beispielsweise mit den Argumenten, die zur Maßnahme Ha-1b im Zuge der Festsetzung des Finanzierungsrahmens der Dorferneuerung dokumentiert wurden.

Mit Ergänzung des Beschlussvorschlages um die Punkte 5 und 6 fasste der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land einstimmig folgenden

Beschluss:

1. Das bestehende Feuerwehrgerätehaus Hagen wird auf Basis der Pläne und Kostenschätzungen dieser Drucksache erweitert, um die Lager- und Umkleidemöglichkeiten zu erweitern und zu verbessern.
2. Der Förderantrag im Rahmen der Dorferneuerung ist entsprechend zu stellen.
3. Das Bauvorhaben ist entsprechend dieser Projektfeststellung als Investitionsmaßnahme in den Haushalt des Jahres 2014 aufzunehmen.
4. Das Bauvorhaben kann erst begonnen werden, wenn die Finanzierung durch verbindliche Zusagen sichergestellt ist.
5. Die Baumaßnahme soll ohne die Gewerke gemäß Ziffer 9 „Fußbodenbeschichtung“ und Ziffer 13 „Abgasanlage umbauen“ ausgeführt

werden, da aufgrund der vorgesehenen Nutzung als Mehrzweckhalle die Ausführung dieser Gewerke derzeit nicht erforderlich ist.

6. Die Beträge, die gegenüber der in der Beschlussvorlage genannten Summen eingespart werden können, sind bei den genannten Eigenmitteln in Abzug zu bringen.

5. Dorferneuerung Mühlenfelder Land: Multifunktionsplatz in Nöpke, Bebauungsplan Nr. 554; Projektfeststellung

2013/258

Entgegen bisherigen Festlegungen und dem Ratsbeschluss vom 02.02.2012 zu den Drucksachen 247/2011 und 214-1/2011 möchte der Realverband nicht als Träger der Maßnahme auftreten. Der Realverband habe mit der Durchführung der Kompensationsmaßnahmen gemäß Bebauungsplanverfahren bereits einen bedeutenden Anteil geleistet. Die Maßnahme solle in städtischer Trägerschaft durchgeführt werden.

Gemäß Hinweis von Frau Hagen wird damit die Beschlussfassung des Ortsrates nicht abschließend sein können, da der Rat über die geänderte Finanzierung zu entscheiden habe. Eine entsprechende Ergänzungsdrucksache werde dem Verwaltungsausschuss und Rat zu den Dezembersitzungen vorgelegt werden. Der Ortsrat bat, den erforderlichen Pachtvertrag mit dem Realverband zeitgleich zur Beschlussfassung vorzulegen.

Der Bolzplatz sei, so der Ortsrat, elementarer Bestandteil des Gesamtkonzeptes und daher notwendiger Bestandteil des Maßnahmenpakets.

Der Realverband hat für die Kompensationsmaßnahmen bisher rund 5.000 EUR aufgewendet. An Eigenleistungen wurden weitere rund 8.860 EUR – in Relation zur Kostenberechnung des Ingenieurbüros Stadtlandschaft – zugesagt.

Der Ortsrat bat, bereits kurzfristig und vorsorglich einen Antrag auf Zuschüsse aus Dorferneuerungsmitteln zu stellen.

Ergänzend bzw. abweichend vom Beschlussvorschlag der Verwaltung (*kursiv dargestellt*) fasste der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land folgenden

Beschluss:

Die Herstellung des Multifunktionsplatzes in Nöpke, Bebauungsplan Nr. 554, erfolgt als Maßnahme der Dorferneuerung Mühlenfelder Land auf der Grundlage der Planung des Ingenieurbüros Stadtlandschaft Hannover. Gemäß der Beschreibung auf Seite 3 erfolgt die Pflasterung der Zufahrt und des Vorbereiches vom Festplatz sowie die Anlage einer Wettkampf- und Übungsbahn für die Feuerwehr *und die Herstellung eines Bolzplatzes*.

Träger der Maßnahme ist *die Stadt Neustadt a. Rbge., die die Anlage nach Fertigstellung in ihre bauliche Unterhaltung übernimmt*. Mit dem Realverband Nöpke ist für die geplante Nutzung ein langfristiger Pachtvertrag abzuschließen.

Voraussetzung für die Finanzierung durch die Stadt sind Eigenleistungen der Dorfgemeinschaft

6. Bekanntgaben

6.1. Voruntersuchungen "Teilkonzept seniorenrechtliches Wohnen" 2013/214

Die Beschlussvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

- 6.2.** Herr Hahn wies darauf hin, dass der Landtag in der kommenden Woche über die Neuorganisation der LGLN entscheide. Da aus Sicht der Dorferneuerung die Neuorganisation hinderlich für die Dorferneuerung sei, möge über die Landtagsabgeordneten und eine Präsenz in der Sitzung für eine Beibehaltung der derzeitigen Organisationsform geworben werden. Vor diesem Hintergrund wurde das landesweite Sportfest der LGLN in Hagen bereits abgesagt.

7. Anfragen

Es lagen keine Anfragen vor.

- - -

Herr Ortsbürgermeister Falldorf schloss den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.45 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 23.01.2014