

Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mardorf am Dienstag, dem 18.02.2014, 20:00 Uhr, im Dorfgemeinschaftshaus "Landrat-Friedrich-Meyer", Mardorfer Straße 4, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Herr Hubert Paschke

Stellv. Ortsbürgermeister

Herr Björn Niemeyer

Mitglieder

Frau Frauke Abromeit

Herr Andreas Brinkmann

Herr Friedrich Dankenbring

Herr Gerhard Fischer

Herr Klaus Kirk

(ab TOP 6)

Herr Jens Rogalla

Herr Jens Tahn

Verwaltungsangehörige

Frau Iris Grau

(Protokoll)

Zuhörer/innen

4 Personen

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 22:00 Uhr

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 10.12.2013
3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
4. Feststellung des Sitzverlustes des Orsratsmitglieds Wilfried Müller
5. Begrüßung und Verpflichtung des neuen Orsratsmitglieds

Vorlage Nr.

2014/001

6. Erneuerung der Uferwegbeleuchtung im Stadtteil Mardorf **2014/015**
7. Initiativantrag Änderung des Bebauungsplan 203 "In der Weißen Riede"
8. Antrag auf Sperrung der Mardorfer/Rehburger Straße ab Einmündung Jägerstraße bis Dreieckstraße zum Kunsthandwerkermarkt am 29.05.2014
9. Ziele zur Entwicklung von Wohnbauland in Neustadt a. Rbge. **2014/021-1**
10. Bekanntgaben
11. Anfragen

Öffentlicher Teil

1. **Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Ortsbürgermeister Paschke eröffnet die Sitzung des Ortsrates der Ortschaft Mardorf um 20.00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Anschließend stellt er die ordnungsmäßige Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

2. **Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 10.12.2013**

Beschluss:

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf genehmigt das Protokoll der Sitzung vom 10.12.2013 einstimmig.

3. **Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Herr Kohlmann fragt nach dem Stand der barrierefreien Herrichtung des Eingangs des Dorfgemeinschaftshauses. Herr Paschke gibt die Frage an Frau Grau weiter, die dazu mitteilt, die Dorfgemeinschaft möge sich in dieser Angelegenheit direkt an den Fachdienst Immobilien wenden.

Anfragen von Herrn Liedtke werden abschließend beantwortet.

4. **Feststellung des Sitzverlustes des Ortsratsmitglieds Wilfried Müller**

2014/001

Beschluss:

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf stellt fest, dass Herr Wilfried Müller seinen Sitz im Ortsrat der Ortschaft Mardorf mit Ablauf des 31.12.2013 verloren hat.

5. **Begrüßung und Verpflichtung des neuen Ortsratsmitglieds**

Herr Paschke nimmt die Verpflichtung von Klaus Kirk als neues Mitglied des Ortsrates der Ortschaft Mardorf nach § 60 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vor und weist außerdem gemäß § 43 NKomVG auf die besondere Bedeutung der §§ 40, 41 und 42 dieses Gesetzes hin.

6. **Erneuerung der Uferwegbeleuchtung im Stadtteil Mardorf**

2014/015

Beschluss:

In Mardorf soll die Beleuchtungsanlage der nachfolgend öffentlichen Einrichtung erneuert werden:

Straße	Kosten	Anzahl
Uferweg Abschnitt Rote-Kreuz-Straße bis Erlenweg	11.000,00 EUR	14

Die Baumaßnahme ist nicht umlagefähig.

7. **Initiativantrag Änderung des Bebauungsplan 203 "In der Weißen Riede"**

Herr Dankenbring erinnert im Zusammenhang mit dem Initiativantrag (**Anlage 1**) an das Touristische Entwicklungskonzept von 2006, in dem bereits der Bedarf an weiteren Ferienunterkünften dokumentiert wurde. Herr Paschke erläutert, dass die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 203 der Beginn von weiterer Entwicklung am Nordufer sein soll.

Um 20.25 Uhr unterbricht Herr Paschke die Sitzung, um Frau Bergmann von der SMT die Möglichkeit einer Stellungnahme zu geben. Frau Bergmann bestätigt den Bedarf an zusätzlichen Ferienunterkünften.

Um 20.26 Uhr eröffnet Herr Paschke die Sitzung wieder.

Beschluss:

Der Ortsrat beschließt einstimmig den Initiativantrag "Änderung des Bebauungsplanes Nr. 203 'In der weißen Riede'".

8. **Antrag auf Sperrung der Mardorfer/Rehburger Straße ab Einmündung Jägerstraße bis Dreieckstraße zum Kunsthandwerkermarkt am 29.05.2014**

Herr Paschke berichtet, er habe bereits mit dem zuständigen Sachgebiet der Stadt Neustadt a. Rbge. Kontakt gehabt. Am 26.02.2014 findet um 14.00 Uhr ein Ortstermin mit der Stadt Neustadt a. Rbge. statt. Dazu sollen Vertreter der Fraktionen im Ortsrat, der SMT, der Polizei, der Straßenmeisterei, von RegioBus und der Feuerwehr eingeladen werden. Dort sollen Möglichkeiten einer Sperrung bzw. andere Option abgeklärt werden.

Ein Beschluss des Orsrates wird erst danach herbeigeführt.

9. Ziele zur Entwicklung von Wohnbauland in Neustadt a. Rbge.

2014/021-1

Herr Niemeyer sieht die Gefahr, dass zukünftig nur noch in wenigen Orten Bauland ausgewiesen wird. Die Vorlage geht nicht auf die besondere Situation in Mardorf durch den Tourismus ein.

Herr Paschke ergänzt, dass die Dörfer bei ihren Entwicklungsmöglichkeiten im Vergleich mit der Kernstadt vernachlässigt werden. Er betont auch, dass der Tourismus als existenziell für Mardorf bezeichnet werden kann. Der Nutzen beschränkt sich aber nicht nur auf den engeren Ort sondern bietet eine Wertschöpfung für Neustadt am Rübenberge insgesamt.

Beschluss:

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig abgelehnt.

10. Bekanntgaben

10.1. Aufstellung von Informationstafeln am Steinhuder Meer Rundweg im Stadtteil Mardorf

2013/303

Herr Paschke weist auf Informationsvorlage Nr. 2013/303 hin.

10.2. Frau Grau gibt bekannt:

- a) RegioBus hat eine Stellungnahme zum veränderten Fahrplan in Neustadt a. Rbge. abgegeben. Darin werden Anschlussprobleme an die Zugverbindung in Neustadt a. Rbge. als Grund angegeben. Die Stellungnahme ist dem Protokoll als **Anlage 2** beigefügt.

Der Ortsrat Mardorf ist nicht zufrieden mit der derzeitigen Situation bezüglich Anbindung des Nordufers an den ÖPNV. Daher soll ein Gesprächstermin unter Beteiligung des Orsrates, der SMT, der Jugendherberge, des DRK, der RegioBus und der Region Hannover als zuständige Behörde stattfinden. Die Federführung soll bei der Stadt Neustadt a. Rbge. liegen.

- b) Im Rahmen des vereinbarten Ortstermins am 26.02.2014 sollen auch weitere noch ungeklärte Fragen mit der Verkehrsbehörde abgestimmt werden.

10.3. Herr Niemeyer gibt bekannt:

Wenn durch die Stadt Neustadt a. Rbge. oder die Region Hannover Ersatzpflanzungen vorgenommen werden, wie zuletzt am Bade- und Surfstrand, möchte der Ortsrat grundsätzlich informiert werden.

10.4. Herr Paschke gibt bekannt:

- a) Der Ausbau „Kleiner Brink“ befindet sich noch immer im Förderprogramm. Seitens der Stadt Neustadt a. Rbge. wird Fristverlängerung beantragt.
- b) Bezüglich der Entwicklung des Gewerbegebietes hat ein Ortstermin mit allen Beteiligten stattgefunden. Ein Zeitplan wurde aufgestellt.

- c) Von der ILE-Region ist eine Einladung zur Bewerbung um die Teilnahme an der Dorfwerkstatt eingegangen. Herr Paschke wirbt um die Teilnahme und bittet um Vorschläge für Themen.
- d) Die Reservistenkameradschaft hat für den 19.07.2014 zum Schießen eingeladen.

10.5. Herr Tahn gibt bekannt:

Der Konfi-Cup findet dieses Jahr am 21.06.2014 in Mardorf statt.

10.6. Herr Dankenbring gibt bekannt:

- a) Der Regionswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ findet wieder statt. Herr Dankenbring schlägt Teilnahme vor.
- b) Der Surfstrand ist wieder ausgebaggert worden.
- c) Die Hahne-Fläche am Nordufer ist vom Verkehrsverein gerodet und geebnet worden und steht nun für das Kino am Meer zur Verfügung.
- d) ABN saniert den Bereich "Hinterm Dorf".

11. Anfragen

- a) Herr Dankenbring fragt an, wer für die Betreuung der Duschen an der Weißen Düne verantwortlich ist. Bereits vor drei Jahren wurde angeboten, sich hier vor Ort um die Duschen zu kümmern. Wie soll zukünftig mit den Duschen verfahren werden, um größere Schäden zu vermeiden?
- b) Herr Paschke fragt an, wie weit die beantragte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 210 fortgeschritten ist.

- - -

Herr Paschke schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:25 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)Neustadt a. Rbge., 25.02.2014