

Änderung des Bebauungsplanes 203 „In der weißen Riede“

Der Ortsrat Mardorf beantragt eine Änderung der Nutzung des B-Planes 203 „In der weißen Riede“ (schon seit 1969 rechtskräftig). Bisher ist im Sondergebiet (SW =Wochenendgebiet) nur die Wochenendnutzung vorgesehen und zulässig.

Dem Stadtteil Mardorf war nach dem regionalen Raumordnungsprogramm für den damaligen Großraum Hannover schon 1990 im Wesentlichen die besondere Entwicklungsaufgabe Erholung, die der Stadt Neustadt gemeindebezogen zugewiesen wurde, zu erfüllen.



Begründung:

Damit dem steigenden Bedarf an Ferienunterkünften zukunftsorientiert Rechnung getragen werden kann, ist für die zukünftige Entwicklung des Tourismusstandortes Mardorf eine B-Planänderung unerlässlich. Damit eine nachhaltige Entwicklung des Fremdenverkehrs auch weiterhin möglich ist, wird es eine vornehmliche Aufgabe sein, die Übernachtungskapazitäten zu erhöhen.

Es ist daher der Änderung vom Sondergebiet SW (Wochenendgebiet) in Sondergebiet SF (Ferienggebiet) notwendig.

