

**Fachdienst 60, Sachgebiet Stadtplanung**

Sachbearbeiterin: Meike Kull



Neustadt a. Rbge., 06.01.2014

**Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mandelsloh am 08.10.2013****I. Öffentlicher Teil -****TOP 3: Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Herr Nebel-Engehausen brachte hervor, dass es in Stöckendrebber auch wegen der jetzigen guten Zinslage eine Nachfrage nach Bauplätzen gäbe, aber keine freien Grundstücke vorhanden seien. Er wünscht sich daher für Stöckendrebber eine Ausweisung von Bauland. Frau Messerschmidt wies auf das Raumordnungsprogramm hin, wo auch die Ansiedlung thematisiert wird.

**Stellungnahme:**

Nach dem wirksamen Flächennutzungsplan wird in den kleinen Dörfern mit nicht ausreichenden Infrastruktureinrichtungen, wie Stöckendrebber, neues Wohnbauland nur bedarfsorientiert in geringem Umfang ausgewiesen. Der örtliche Bedarf wird abgedeckt durch die Bindung des Plangebietes an das Einheimischenmodell.

Unter Berücksichtigung des demographischen Wandels sowie der hohen Bedeutung von Klimaschutzstrategien (Aktionsprogramm Klimaschutz + Siedlungsentwicklung Neustadt a. Rbge.) sollen die Ziele zur Entwicklung von Wohnbauland neu definiert werden.

Solange zu diesem Thema noch keine Entscheidung zum grundsätzlichen Vorgehen getroffen wurde, werden neue Bauleitplanungen nur bei besonderem aktuellem Bedarf eingeleitet.

im Auftrag

Kull