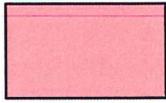


# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet (WA)  
Vgl. § 1 der textlichen Festsetzungen!

2/1 Wo

Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden  
Vgl. § 2 der textlichen Festsetzungen!

## Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baugrenzen

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TH 5,5 m maximal zulässige Traufhöhe  
Vgl. § 3 der textlichen Festsetzungen!



offene Bauweise



Baugrenze  
Vgl. § 4 der textlichen Festsetzungen!

## Sonstige Planzeichen



öffentliche Verkehrsfläche



öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:



Fuß- und Radweg Vgl. § 5 der textlichen Festsetzungen!



Verkehrsberuhigter Bereich



Straßenbegrenzungslinie



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans