

Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Otternhagen am Donnerstag, dem 20.03.2014,
20:00 Uhr, im Feuerwehrgerätehaus Scharrel, Resser Weg, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil
Scharrel

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Herr Andreas Schaumann

Stellv. Ortsbürgermeister

Herr Uwe Münkel

(bis 20:50 Uhr, Ende öffentlicher Teil)

Mitglieder

Frau Hedwig Buchelt
Herr Gustav-Adolf Duensing
Frau Angelika Fischer
Herr Dietrich Rust
Herr Wilfried Schneider
Frau Tanja Weber
Herr Klaas Windmüller

Verwaltungsangehörige

Herr Thorsten Schöling (Protokoll)

Zuhörer/innen

5 Personen

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr
Sitzungsende: 21:05 Uhr

Tagesordnung

	Vorlage Nr.
1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit	
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 04.12.2013	
3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes	
4. Ziele zur Entwicklung von Wohnbauland in Neustadt a. Rbge.	2014/021-1
5. Bebauungsplan Nr. 806 "Ortsmitte", vereinfachte 3. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Otternhagen - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	2014/030
6. Bekanntgaben	
6.1. Sitzungstermine 2014	2013/287
7. Anfragen	

1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Ortsbürgermeister Schaumann eröffnete die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Otternhagen um 20:00 Uhr, begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass die Herren Homann und Lindwedel entschuldigt fehlten. Danach beschloss der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen einstimmig, die Tagesordnung um den Punkt "Verwendung der Ortsratsmittel" im nichtöffentlichen Teil zu erweitern. Anschließend stellte er die ordnungsmäßige Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 04.12.2013

Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen fasste einstimmig bei 2 Stimmenthaltungen folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 04.12.2013 wird genehmigt.

3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Die Fragen der anwesenden Zuhörer wurden vom Ortsrat umfassend beantwortet.

4. Ziele zur Entwicklung von Wohnbauland in Neustadt a. Rbge.

2014/021-1

Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen zeigte sich einverstanden mit der Aufhebung der Regelung zum Einheimischenmodell.

Darüber hinaus fasste der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen mit 8 Ja-Stimmen bei 1 Stimmenthaltung folgenden

Beschluss:

Der Beschlussvorschlag zur Vorlage Nr. 2014/021-1 wird abgelehnt.

**5. Bebauungsplan Nr. 806 "Ortsmitte", vereinfachte 3. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Otternhagen
- Aufstellungsbeschluss
- Auslegungsbeschluss**

2014/030

Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen fasste einstimmig folgenden

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 806 "Ortsmitte", vereinfachte 3. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Otternhagen, wird einschließlich Begründung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt (Anlage 1 bis 3 zur Beschlussvorlage Nr. 2014/030). Der Geltungsbereich ergibt sich aus § 1 der textlichen Festsetzungen des Planes (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2014/030).
2. Die Änderung des Bebauungsplanes wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt. Die öffentliche Auslegung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Festlegung der bislang fehlenden Zweckbestimmung für die vorhandene private Grünfläche.

6. Bekanntgaben

6.1. Sitzungstermine 2014

2013/287

Herr Ortsbürgermeister Schaumann stellte fest, dass die Sitzungstermine für 2014 bereits bekanntgegeben wurden.

7. Anfragen

- a) Herr Rust fragte an, wann mit der Umlegung der Bushaltestelle an der Basser Straße begonnen werde.
- b) Herr Rust fragte an, ob es anlässlich der Bauarbeiten an der Auter in Basse Gespräche zwischen der Stadt und der Region bezüglich eventueller Schadensbeseitigung geben würde.
- c) Aufgrund der Beschwerde einiger Anwohner fragte Herr Schaumann, ob die Möglichkeit bestehen würde, die Max-Planck-Straße in Otternhagen mit einer Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h zu versehen.

- - -

Mit einem Dank an alle Anwesenden schloss Ortsbürgermeister Herr Schaumann die öffentliche Sitzung des Ortsrates der Ortschaft Otternhagen um 20:50 Uhr und verabschiedete Herrn Münkel, der aus beruflichen Gründen nicht weiter an der Sitzung teilnehmen konnte und leitete nach Herstellung der Nichtöffentlichkeit in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung über.

Der Bürgermeister
Im Auftrag

Ortsbürgermeister

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 26.03.2014