

Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mariensee am Donnerstag, dem 20.03.2014, 19:36 Uhr, im Gaststätte "Zur Klosterglocke", Höltystr. 19, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mariensee

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Herr Heinrich Zieseniß

Stellv. Ortsbürgermeister

Herr Heinrich Dettmering

Mitglieder

Herr Stephan Aust
Herr Dr. Ulrich Baulain
Frau Elfriede Hadelar
Herr Reinhard Scharnhorst
Herr Rolf Steuerthal
Herr Martin Suhr
Frau Eva Zademach

Verwaltungsangehörige

Frau Corinna Tamke (Protokoll)

Zuhörer/innen

Zuhörer 23 Personen, davon 1 Vertreterin der örtlichen Presse

Sitzungsbeginn: 19:36 Uhr
Sitzungsende: 20:41 Uhr

Tagesordnung

	Vorlage Nr.
1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit	
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 23.01.2014	
3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes	
4. Ziele zur Entwicklung von Wohnbauland in Neustadt a. Rbge.	2014/021-1
5. Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan "Windenergie" der Stadt Neustadt a. Rbge. - Grundsatzbeschluss - Aufstellungsbeschluss	2014/040
6. Vergnügungsstättenkonzept für die Stadt Neustadt a. Rbge.	2014/045
7. Erstellung eines Brachflächen- und Baulückenkatasters	2014/048
8. Bekanntgaben	
9. Anfragen	

1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Ortsbürgermeister Zieseniß eröffnete die Sitzung des Ortsrates der Ortschaft Mariensee, begrüßte die zahlreichen Anwesenden und stellte die ordnungsmäßige Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragte Herr Zieseniß, diese um folgende Tagesordnungspunkte zu erweitern. Die Beschlussvorlage Nr. 2014/040 „Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan „Windenergie“ der Stadt Neustadt a. Rbge. – Grundsatzbeschluss – Aufstellungsbeschluss“ könne unter Tagesordnungspunkt 5, die Beschlussvorlage Nr. 2014/45 „Vergnügungsstättenkonzept für die Stadt Neustadt a. Rbge.“ könne unter Tagesordnungspunkt 6 und die Informationsvorlage Nr. 2014/048 „Erstellung eines Brachflächen- und Baulückenkatasters“ könne unter Tagesordnungspunkt 7 behandelt werden, schlug Herr Zieseniß vor. Daraufhin beschloss der Ortsrat der Ortschaft Mariensee einstimmig die vorgeschlagene Erweiterung der Tagesordnung.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 23.01.2014

Der Ortsrat der Ortschaft Mariensee machte darauf aufmerksam, dass Frau Hadeler in der Anwesenheitsliste nicht erwähnt werde, obwohl sie an der Sitzung teilgenommen habe.

Weiterhin habe die unter Bekanntgaben, Tagesordnungspunkt 5e) erwähnte 800-Jahr-Feier in Empede/Himmelreich noch nicht stattgefunden, vielmehr stehe sie noch an.

Unter Berücksichtigung dieser Änderungen fasste der Ortsrat der Ortschaft Mariensee einstimmig folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung der Ortschaft Mariensee vom 23.01.2014 wird genehmigt.

3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Von der Einwohnerfragestunde wurde von den anwesenden Einwohnerinnen und Einwohnern kein Gebrauch gemacht.

4. Ziele zur Entwicklung von Wohnbauland in Neustadt a. Rbge.

2014/021-1

Herr Zieseniß stellte die Beschlussvorlage vor und berichtete, dass die Ortsräte der Ortschaften zunächst nicht beteiligt werden sollten. Nun werde die Drucksache nach entsprechendem Einsatz den Ortsräten zur Beratung vorgelegt, so Herr Zieseniß.

Anschließend berichtete Herr Suhr vom Inhalt der Vorlage sowie dem Beschlussvorschlag, den die Verwaltung erarbeitet habe. Herr Suhr machte deutlich, dass dieser Beschlussvorschlag besiegelt, dass in kleineren Ortschaften kein Bauland mehr ausgewiesen werde. Da für das vorgesehene Konzept keine Notwendigkeit gesehen werde, habe die CDU-Fraktion einen abweichenden Beschlussvorschlag erstellt, erklärte Herr Suhr.

Herr Scharnhorst ergänzte, dass die vorgesehenen Planungen für die meisten der 34 Stadtteile der Stadt Neustadt am Rübenberge das „Aus“ in der Entwicklung bedeute.

- - -

In der Zeit von 20:00 Uhr bis 20:18 Uhr wurde die Sitzung unterbrochen.

- - -

Anschließend fasste der Ortsrat der Ortschaft Mariensee einstimmig folgenden abweichenden

Beschluss:

Der Ortsrat der Ortschaft Mariensee lehnt die Punkte 1. – 3. des vorgelegten Beschlussvorschlages aus DS 2014-021/021-1 bezüglich der „Ziele zur Entwicklung von Wohnbauland in Neustadt a. Rbge.“ ab. Der Aufhebung der bisherigen Regelungen zum Einheimischenmodell (Beschlussvorschlag Punkt 4.) wird aufgrund der hierzu ergangenen EU-Rechtsprechung zugestimmt.

Begründung:

1. Der Ortsrat der Ortschaft Mariensee begrüßt zunächst, dass nunmehr nach breiter Intervention die Beteiligung der Ortsräte an diesem wichtigen, nach § 94 (1) NKomVG in die Mitwirkungsrechte der Ortsräte fallenden Thema, erfolgt.
2. Viele der vorgelegten Regelungen sind unnötig, da es bereits ausreichende gesetzliche Regelungen gibt.
3. Da zurzeit noch kein RROP-Entwurf 2015 vorliegt, besteht aus Sicht des Orsrates Mariensee aber weder Anlass noch Notwendigkeit, der Region Hannover schon vorab Vorschläge bezüglich der Einschränkungen von Entwicklungsmöglichkeiten der Stadtteile zu unterbreiten.
4. Der Ortsrat der Ortschaft Mariensee spricht sich dafür aus, den Dörfern des Neustädter Landes unter den gegebenen ohnehin schwierigen Rahmenbedingungen (Demografie, Landflucht usw.) möglichst vielfältige, dem jeweiligen Bedarf angepasste Entwicklungschancen in einem gesunden Wettbewerb untereinander einzuräumen und so wenig Restriktionen wie möglich zu schaffen.
5. Anstelle der zumeist einschränkenden Regelungen im Beschlussvorschlag sollten Entwicklungen seitens der Stadt besser im positiven Sinne planerisch begleitet werden, das gilt grundsätzlich auch für sich entwickelnde Zentren.

5. **Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan "Windenergie" der Stadt Neustadt a. Rbge.** 2014/040
- Grundsatzbeschluss
- Aufstellungsbeschluss

Die nachrichtlich für den Ortsrat der Ortschaft Mariensee ausgezeichnete Vorlage wurde von Herrn Scharnhorst kurz erläutert.

6. **Vergnügungsstättenkonzept für die Stadt Neustadt a. Rbge.** 2014/045

Die für den Bereich der Ortschaft Mariensee erarbeitete Analyse wurde kurz von Herrn Zieseniß vorgestellt.

7. **Erstellung eines Brachflächen- und Baulückenkatasters** 2014/048

Herr Zieseniß stellte die Informationsdrucksache kurz vor.

8. **Bekanntgaben**

a) Frau Tamke verlas eine Stellungnahme von Frau Scharnhop, Fachdienst Immobilien, Sachgebiet Verwaltung (**Anlage**). Herr Scharnhorst merkte dazu an, dass bei zwei Gestattungsnehmern somit 140 Prozent Unterhaltungskosten von diesen übernommen werden.

b) Herr Scharnhorst berichtete von der neuen Regelung hinsichtlich des Aufnahmeverfahrens für Fünftklässler an der KGS und dem Gymnasium.

c) Herr Steuerthal gab dem Ortsrat der Ortschaft Mariensee zur Kenntnis, dass Bürgerinnen und Bürger planen, auf dem Spielplatz „Vorm Diek“ in Empede Tore aufzustellen.

9. **Anfragen**

Es lagen keine Anfragen vor.

Herr Ortsbürgermeister Zieseniß bedankte sich bei allen Anwesenden und schloss den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:39 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 31.03.2014