

**Stadt Neustadt a. Rbge. / Mecklenhorst**  
**Region Hannover**

## **36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“**

### **Plandarstellung**

### **Vorentwurf**

für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung  
gemäß § 3 (1) BauGB und

die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4 (1) BauGB

Verf.-Stand: §§ 3(1) + 4(1) BauGB §§ 3(2) + 4(2) BauGB § 6 BauGB  
Begründung: 31.03.2014  
Plan: 31.03.2014

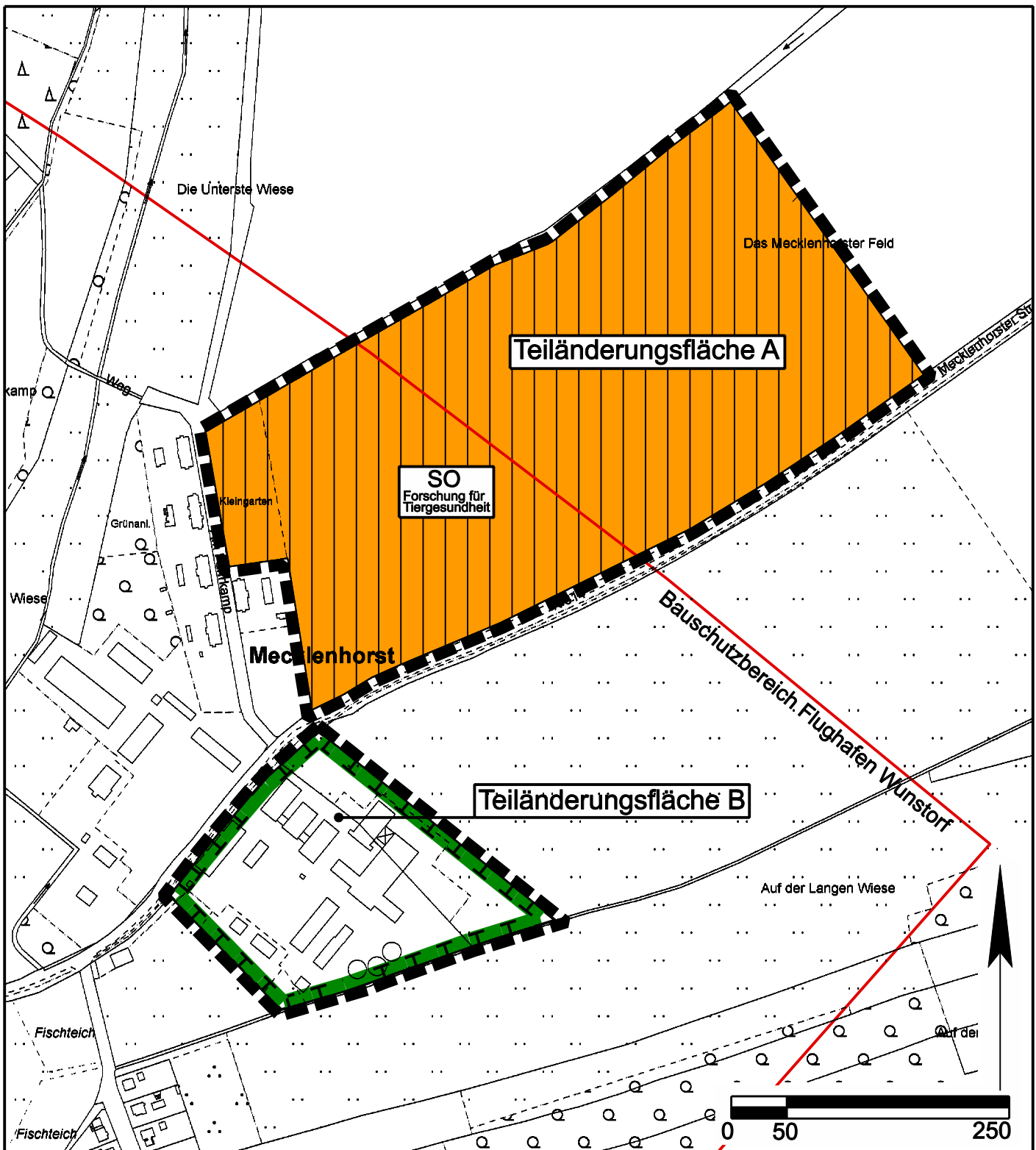
Dr.-Ing. S. Strohmeier  
Dipl.-Ing. (FH) M. Dralle  
Dipl.-Geogr. K. Schröder-Effinghausen

**infraplan**

Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH, Südwall 32, 29221 Celle  
Telefon 0 51 41 / 9 91 69 - 30, Telefax 0 51 41 / 9 91 69 - 31

E-Mail: [info@infrap.de](mailto:info@infrap.de), Internet: [www.infrap.de](http://www.infrap.de)





**PLANZEICHENERKLÄRUNG**



sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Forschung für Tiergesundheit"



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Grenze der Änderungsbereiche

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**



Bauschutzbereich Flughafen Wunstorf

Den Darstellungen liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) zu Grunde.

Stadt Neustadt a. Rbge. / Mecklenhorst  
Region Hannover

**36. Änderung des Flächennutzungsplanes  
"Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut"**

Darstellung der Änderung  
(Teiländerungsflächen A und B)

Stand: 31.03.2014  
Maßstab 1 : 5.000

**infraplan**  
Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH, Südwall 32, 29221 Celle  
Telefon 05141/99169-30 Telefax 05141/99169-31  
E-mail: info@infrap.de



## Präambel und Ausfertigung

Auf Grund der § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), jeweils in der zuletzt geltenden Fassung, hat der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. diese 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Neustadt a. Rbge., den \_\_\_\_.

.....  
Stadt Neustadt a. Rbge.  
Der Bürgermeister  
Erster Stadtrat

## Verfahrensvermerke

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Neustadt a. Rbge. hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_ die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Neustadt a. Rbge., den \_\_\_\_.

.....  
Stadt Neustadt a. Rbge.  
Der Bürgermeister  
Erster Stadtrat

### Planunterlage

Kartengrundlage: Auszug aus der Amtlichen Karte 1:5.000 (AK 5)

Maßstab: 1:5.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2013  LGLN

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Hannover

### Planverfasser

Die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“ der Stadt Neustadt a. Rbge. wurde von der infraplan GmbH ausgearbeitet.

Celle, den \_\_\_\_.

.....  
Planverfasser/in

### **Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Neustadt a. Rbge. hat in seiner Sitzung am die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurde im Zeitraum vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_.\_\_.\_\_\_\_ durchgeführt.

Im gleichen Zeitraum fand gemäß § 4 (1) BauGB die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ statt.

Neustadt a. Rbge., den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

.....  
Stadt Neustadt a. Rbge.  
Der Bürgermeister  
Erster Stadtrat

### **Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Neustadt a. Rbge. hat in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ dem Entwurf der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“ und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“ und die Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_.\_\_.\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ statt.

Neustadt a. Rbge., den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

.....  
Stadt Neustadt a. Rbge.  
Der Bürgermeister  
Erster Stadtrat

### **Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 (1), 4 (1), 3 (2) und 4 (2) BauGB die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“ sowie die Begründung in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ beschlossen.

Neustadt a. Rbge., den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

.....  
Stadt Neustadt a. Rbge.  
Der Bürgermeister  
Erster Stadtrat

## Genehmigung

Die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“ ist mit Verfügung (Az.: \_\_\_\_\_) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch \_\_\_\_\_ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hannover, den \_\_\_\_.

.....  
Region Hannover

## Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. ist den in der Genehmigungsverfügung vom \_\_\_\_ (Az. \_\_\_\_\_) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am \_\_\_\_ beigetreten. Die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“ hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom \_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_ öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Neustadt a. Rbge., den \_\_\_\_.

.....  
Stadt Neustadt a. Rbge.  
Der Bürgermeister  
Erster Stadtrat

## Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“ der Stadt Neustadt a. Rbge. ist gemäß § 6 (5) BauGB am \_\_\_\_ ortsüblich gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung am \_\_\_\_ ist die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“ wirksam geworden.

Neustadt a. Rbge., den \_\_\_\_.

.....  
Stadt Neustadt a. Rbge.  
Der Bürgermeister  
Erster Stadtrat

## **Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Erlangen der Rechtswirksamkeit der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“ der Stadt Neustadt a. Rbge. sind gemäß § 215 BauGB eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB und beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 214 (3) Satz 2 BauGB nicht / geltend gemacht worden.

Neustadt a. Rbge., den \_\_\_\_.

.....  
Stadt Neustadt a. Rbge.  
Der Bürgermeister  
Erster Stadtrat

## **Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 07. August 2013 (BGBl. I S. 3154)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749)

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 2. Juli 2013 (BGBl. I S. 1943)

Niedersächsisches Straßengesetz (NStrG) in der Fassung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. 1980, 359), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. Oktober 2009 (Nds. GVBl. S. 372)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 76 des Gesetzes vom 07. August 2013 (BGBl. I S. 3154)