

## Protokoll

über die Sitzung des Rates der Stadt Neustadt a. Rbge. am Dienstag, dem 13.05.2014, 20:00 Uhr,  
im Dorfgemeinschaftshaus Bordenau, Am Dorfteich 15, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil  
Bordenau

Anwesend:

### Ratsvorsitzende

Frau Christina Schlicker

### Bürgermeister

Herr Uwe Sternbeck

### Stellv. Bürgermeister/in

Herr Mustafa Erkan  
Frau Ute Lamla

### Mitglieder

Herr Harald Baumann  
Herr Heinrich Clausing  
Herr Frank Hahn  
Herr Klaus Hendrian  
Herr Dominic Herbst  
Herr Klaus Hibbe  
Herr Thomas Iseke  
Herr Hans-Günther Jabusch  
Herr Christian Johné  
Herr Dr. Godehard Kass  
Herr Manfred Lindenmann  
Herr Ferdinand Lühring  
Herr Wilfried Müller  
Herr Jan Obramski  
Herr Harry Piehl  
Herr Andreas Plötz  
Herr Stefan Porscha  
Frau Sieglinde Ritgen  
Frau Magdalena Rozanska  
Herr Werner Rump  
Herr Dirk Salzmänn  
Herr Reinhard Scharnhorst  
Herr Klaus-Peter Sommer  
Herr Thomas Stolte  
Frau Monika Strecker

### Verwaltungsangehörige

Herr Ernst Kerger  
Frau Marie Rabe  
Herr Dr. Jörg Windmann

Dezernatsleiter 1  
Fachdienst Zentrale Dienste, Protokoll  
Erster Stadtrat, Dezernatsleiter 2

## **Zuhörer/innen**

eine Vertreterin der örtlichen Presse

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 20:15 Uhr

(Unterbrechung der Sitzung für eine Sitzung des  
Verwaltungsausschusses von 20:04 bis 20:08 Uhr)

## Tagesordnung

**Vorlage Nr.**

1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Bebauungsplan Nr. 166 "Gewerbegebiet Ost", Stadt Neustadt a. Rbge.,  
Kernstadt  
- Aufstellungsbeschluss **2014/119**
3. Inkraftsetzung einer Veränderungssperre für Grundstücke im Bereich  
des Bebauungsplans Nr. 166 "Gewerbegebiet Ost", Stadt Neustadt a.  
Rbge., Kernstadt **2014/120**
4. Perspektive für die EU-Förderperiode 2014 - 2020 (Leader/ILEK): **2014/121**
  - Integriertes Ländliches Entwicklungskonzept (ILEK)/Regionales Ent-  
wicklungskonzept (REK)
  - Gebietskulisse
  - interkommunale Kooperationsvereinbarung
  - Haushaltsmittel - mittelfristiger Finanzplan
  - Antragsstellung

**1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Ratsvorsitzende Schlicker eröffnet die Sitzung; sie stellt die ordnungsmäßige Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Die Ratsmitglieder Bertram-Kühn, Hayek, Kümmerling, Lechner, Mundt, Niemeyer, Ohlau-von der Heide, Ostermann, Spannig, Stannat und A. Sternbeck fehlen entschuldigt.

Zu Tagesordnungspunkt 2 weist Frau Schlicker auf die vorliegende Korrektur zur Beschlussvorlage Nr. 2014/199 hin.

Bürgermeister Sternbeck erklärt, dass das Oberverwaltungsgericht Lüneburg in Bezug auf den Bebauungsplan Nr. 128 A „Gewerbegebiet Ost“ anders entschieden habe als vermutet. Da der Verwaltungsausschuss den Tagesordnungspunkt 2, Vorlage Nr. 2014/119, in Erwartung eines anderen Urteils vorbereitet habe, müsse die Angelegenheit erneut beraten werden. Zu diesem Zweck bittet Herr Sternbeck um eine Unterbrechung der Ratssitzung.

Diesem Vorschlag stimmt der Rat einstimmig zu.

-----

Die Ratssitzung wird von 20:04 Uhr bis 20:08 Uhr zur Abhaltung einer Sitzung des Verwaltungsausschusses unterbrochen.

-----

Nach Wiedereröffnung der Sitzung ruft Frau Schlicker den Tagesordnungspunkt 2 auf.

**2. Bebauungsplan Nr. 166 "Gewerbegebiet Ost", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt  
- Aufstellungsbeschluss**

**2014/119**

Herr Iseke trägt vor, dass die FDP/BürgerForum-Fraktion ursprünglich geneigt gewesen sei, sich bei der Beschlussfassung der Stimme zu enthalten. Nachdem die Vorstellung des CIMA-Gutachtens am Vortag jedoch die Unwirksamkeit des Einzelhandelskonzeptes zum Ausdruck gebracht habe, werde die Fraktion gegen den Beschlussvorschlag stimmen.

Daraufhin fasst der Rat mit 27 Ja-Stimmen bei 2 Gegenstimmen folgenden

**Beschluss:**

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 166 „Gewerbegebiet Ost“, Stadt Neustadt a. Rbge., wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 166 ergibt sich aus der zeichnerischen Abgrenzung (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2014/119).
2. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses in der Ausgabe der Leine-Zeitung vom 14. Mai 2014 wird ausdrücklich gebilligt.

**3. Inkraftsetzung einer Veränderungssperre für Grundstücke im Bereich des Bebauungsplans Nr. 166 "Gewerbegebiet Ost", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt**

**2014/120**

Der Rat fasst mit 27 Ja-Stimmen bei 2 Gegenstimmen folgenden

**Beschluss:**

1. Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. beschließt zur Sicherung der Bauleitplanung Bebauungsplan Nr. 166 „Gewerbegebiet Ost“ eine Veränderungssperre gemäß § 14 ff. BauGB für die Grundstücke Justus-von-Liebig-Straße, Flurstücke 124/29 und 124/28, Flur 11, Gemarkung Neustadt a. Rbge.; Justus-von-Liebig-Straße 2 und 2a, Flurstück 94/6, Flur 11, Gemarkung Neustadt a. Rbge.; Justus-von-Liebig-Straße 8, Flurstück 94/10, Flur 11, Gemarkung Neustadt a. Rbge. entsprechend dem in der Anlage 1 zur Drucksache 2014/120 dargestellten Geltungsbereich im Gewerbegebiet Ost der Kernstadt Neustadt a. Rbge. mit dem in der Anlage 2 zur Drucksache 2014/120 enthaltenen Satzungstext. Die Anlagen 1 und 2 zur Drucksache 2014/120 sind Bestandteile des Beschlusses.
2. Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in der Ausgabe der Leine-Zeitung vom 14. Mai 2014 wird ausdrücklich gebilligt.

**4. Perspektive für die EU-Förderperiode 2014 - 2020 (Leader/ILEK):  
- Integriertes Ländliches Entwicklungskonzept (ILEK)/Regionales  
Entwicklungskonzept (REK)  
- Gebietskulisse  
- interkommunale Kooperationsvereinbarung  
- Haushaltsmittel - mittelfristiger Finanzplan  
- Antragsstellung**

**2014/121**

Der Rat fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

1. Die Stadt Neustadt a. Rbge. befürwortet eine Fortführung der erfolgreichen regionalen Zusammenarbeit der bisherigen ILE-Region Steinhuder Meer & Unteres Leinetal, sowie weiterhin Partizipation an den Fördermöglichkeiten ländlicher Regionalentwicklung auch in der EU-Förderperiode 2014 - 2020. Neustadt a. Rbge. beteiligt sich an einer Bewerbung mit gemeinsamem Wettbewerbsbeitrag als regionale Ausrichtung für die EU-Förderperiode 2014 - 2020.
2. Eine fortgeführte Zusammenarbeit soll über die bis Mitte 2015 laufende Kooperation hinaus als Leader-Region erfolgen. Die Antragsstellung soll eine Bewerbung als ILE-Region als Alternative mit einbeziehen.
3. Eine Erweiterung der Gebietskulisse der ILE-Region Steinhuder Meer & Unteres Leinetal um die Gemeinde Wedemark wird angestrebt.
4. Die potenziellen Kosten für die Erarbeitung eines Entwicklungskonzeptes gemäß den Vorgaben des Landes sollen nach dem bewährten Ko-

operationsprinzip der auslaufenden Förderperiode zwischen den beteiligten kommunalen Partnern aufgeteilt werden. Eine Finanzierung der beteiligten Kommunen zu gleichen Anteilen wird angestrebt. Konkretisierungen sind im Rahmen einer Verwaltungsvereinbarung zu treffen.

5. Die Trägerschaft einer regionalen Bewerbung um Anerkennung als ländliche Entwicklungsregion soll auf der Grundlage ihrer Verfahrenserfahrung die Stadt Neustadt a. Rbge. übernehmen.
6. Entsprechende Verwaltungsvereinbarungen zu diesen Beschlüssen sind abzuschließen.
7. Diese Beschlüsse werden vorbehaltlich entsprechender Beschlüsse der Stadt Wunstorf und der Gemeinde Wedemark getroffen.

-----

Anlässlich der bevorstehenden Versetzung des Dezernatsleiters Herrn Kerger in den Ruhestand bedankt sich Frau Schlicker als Ratsvorsitzende im Namen aller Ratsmitglieder bei Herrn Kerger für die von ihm geleistete Arbeit. Sie überreicht ein Präsent und wünscht Herrn Kerger alles Gute für die Zukunft und einen schönen Ruhestand.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Ratsvorsitzende Schlicker die Sitzung um 20:15 Uhr.

Ratsvorsitzende

Bürgermeister

Protokollführerin

Neustadt a. Rbge., 14.05.2014