

# Sachlicher Teilflächennutzungsplan - Windenergie - Stadt Neustadt am Rübenberge

## Beikarten

### Zeichnerische und textliche Darstellungen **Sonderbauflächen 1 - 11**

1 : 15.000

**Stand: Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung  
(26.05.2014)**

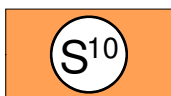
Planung: Plan und Recht GmbH – Prof. Dr. G. Schmidt-Eichstaedt, Dr. A. Reiß,  
Stadt Neustadt a. Rbge., Sachgebiet Stadtplanung – K. Nülle  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs-  
und Katasterverwaltung (LGLN)  
Computerkartographie: S. Koch  
Stand: 16.05.2014

---

## I. PLANUNGSRECHTLICHE DARSTELLUNGEN

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO



Sonderbaufläche Zweckbestimmung "Konzentrationsfläche  
Windenergie" mit Nummerierung

### 2. SONSTIGE PLANUNGSRECHTLICHE DARSTELLUNGEN



Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des sachlichen  
Teilflächennutzungsplans, zugleich Grenze des Stadtgebietes  
Neustadt a. Rbge. sowie dessen Gemarkungen

## II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

### 1. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN


§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB


 110/220-kV-Leitung (oberirdische Leitung)

 Richtfunktrassen

### 2. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB

 Straßenverkehrsflächen

 Gleisanlagen und Schienenwege

### 3. WEITERE NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

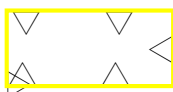
§ 5 Abs. 4 BauGB

 Naturpark ("Steinhuder Meer") gemäß § 20 NAGBNatSchG

 Naturdenkmale gemäß § 21 NAGBNatSchG

 Fließgewässer 1. und 2. Ordnung

 Vorranggebiet Wassergewinnung

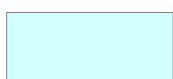
 Rohstoffsicherungsgebiet 2. Ordnung

## III. SONSTIGE PLANZEICHEN

 Bestehende Windkraftanlagen

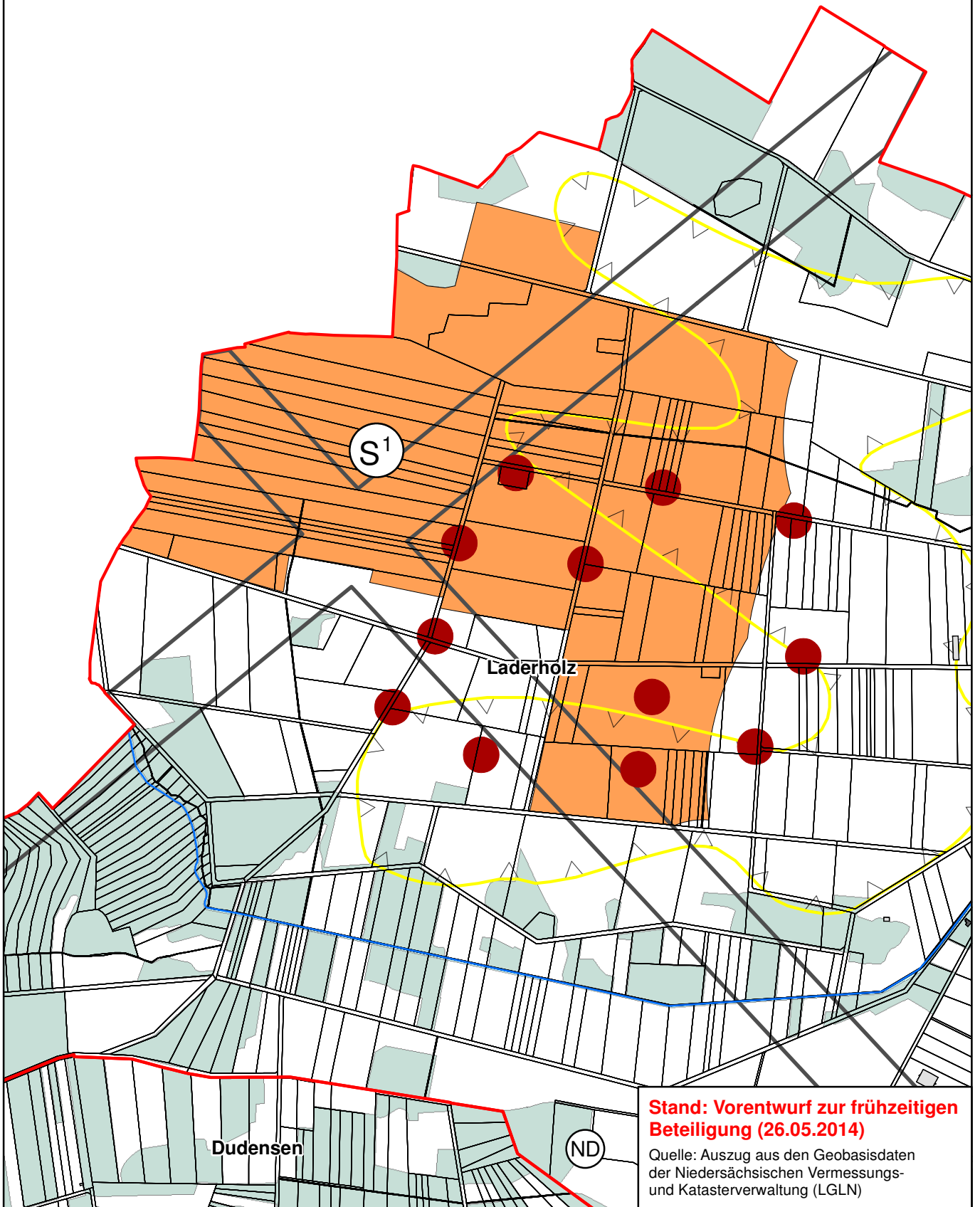
 Wald

 Moor

 Wasserflächen

**Entwurf!**  
**Nicht rechtsverbindlich!**

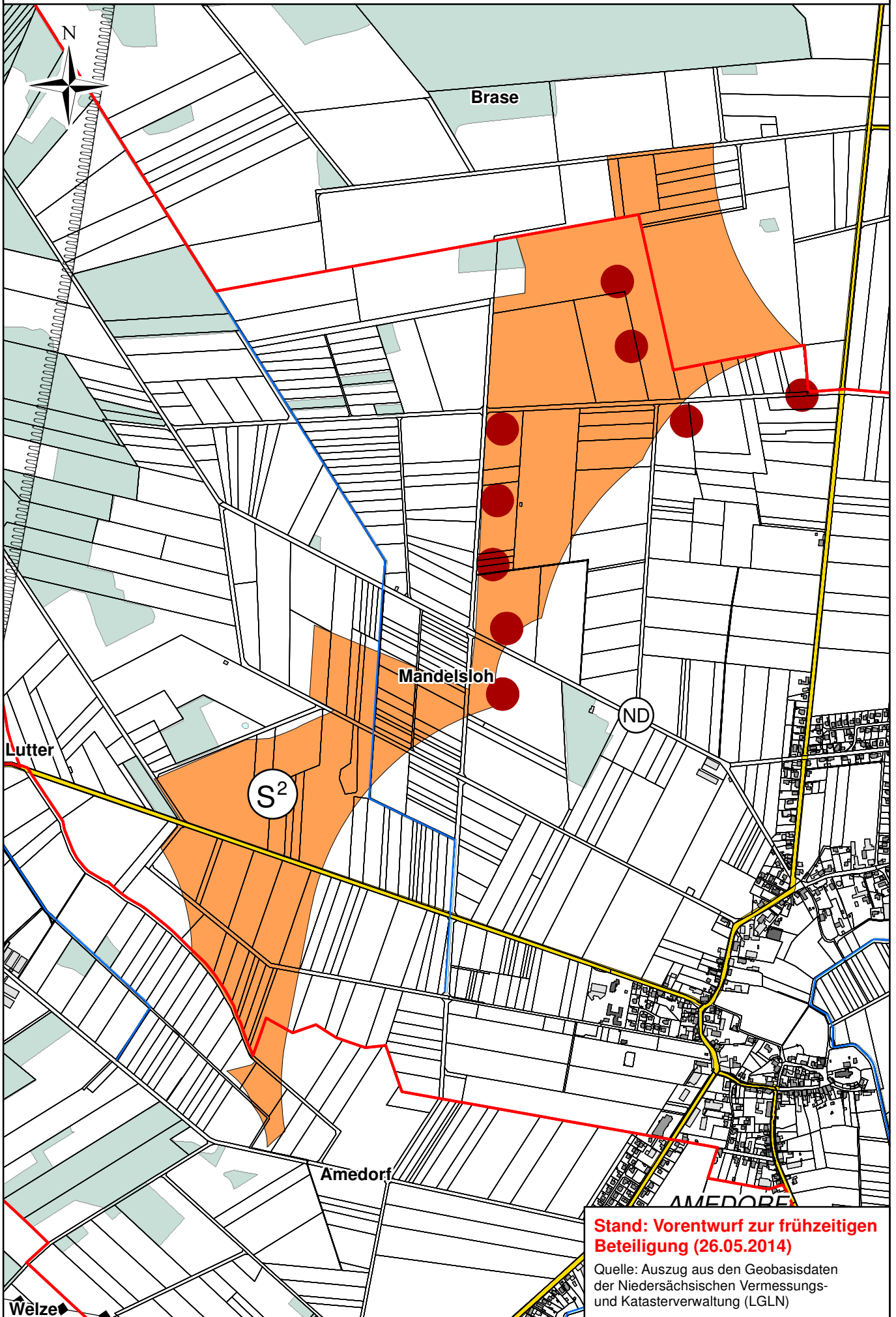
# Sonderbaufläche 1 - Laderholz



**Stand: Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung (26.05.2014)**

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung (LGLN)

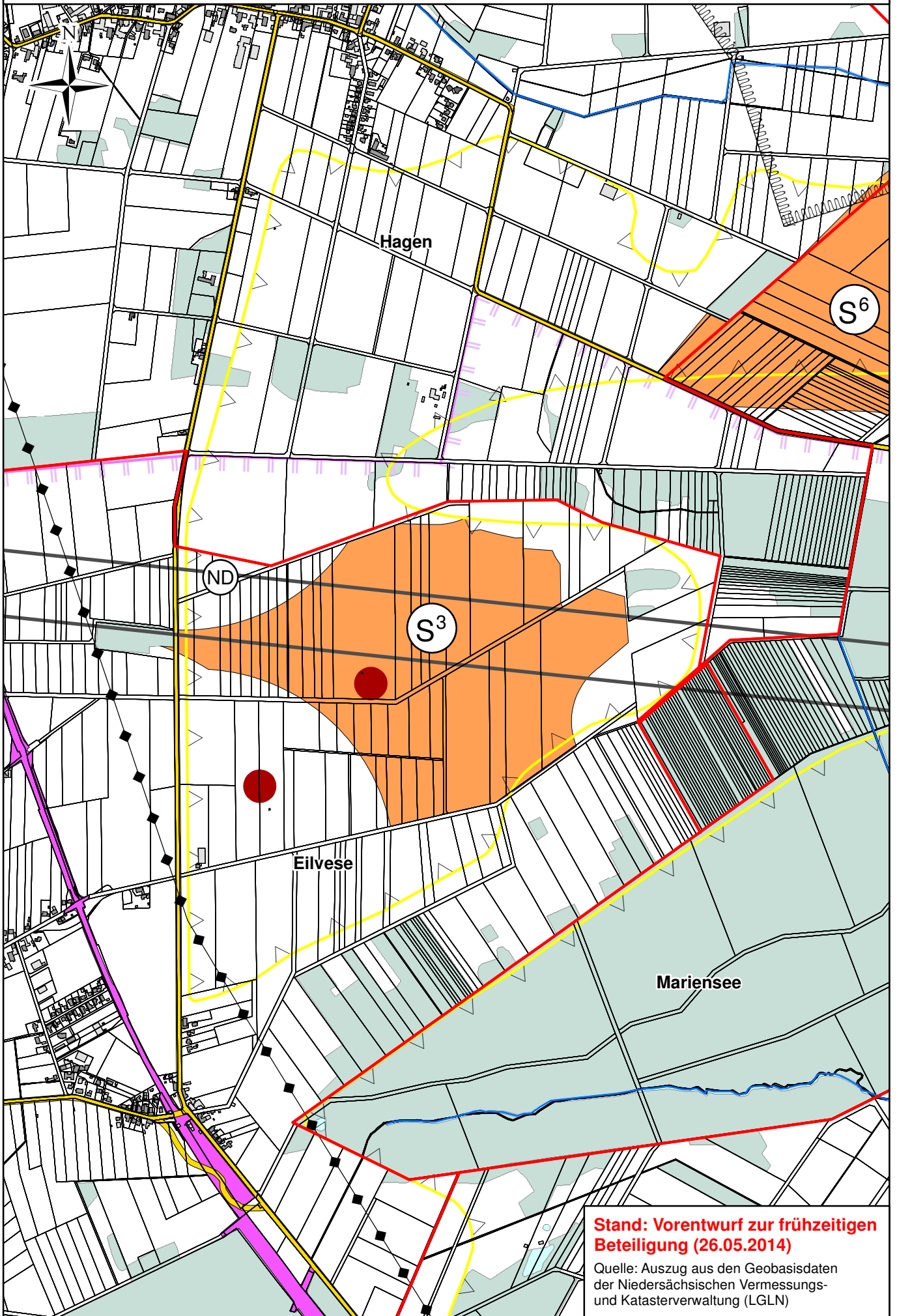
# Sonderbaufläche 2 - Amedorf, Mandelsloh



**Stand: Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung (26.05.2014)**

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung (LGLN)

# Sonderbaufläche 3 - Eilvese, Hagen

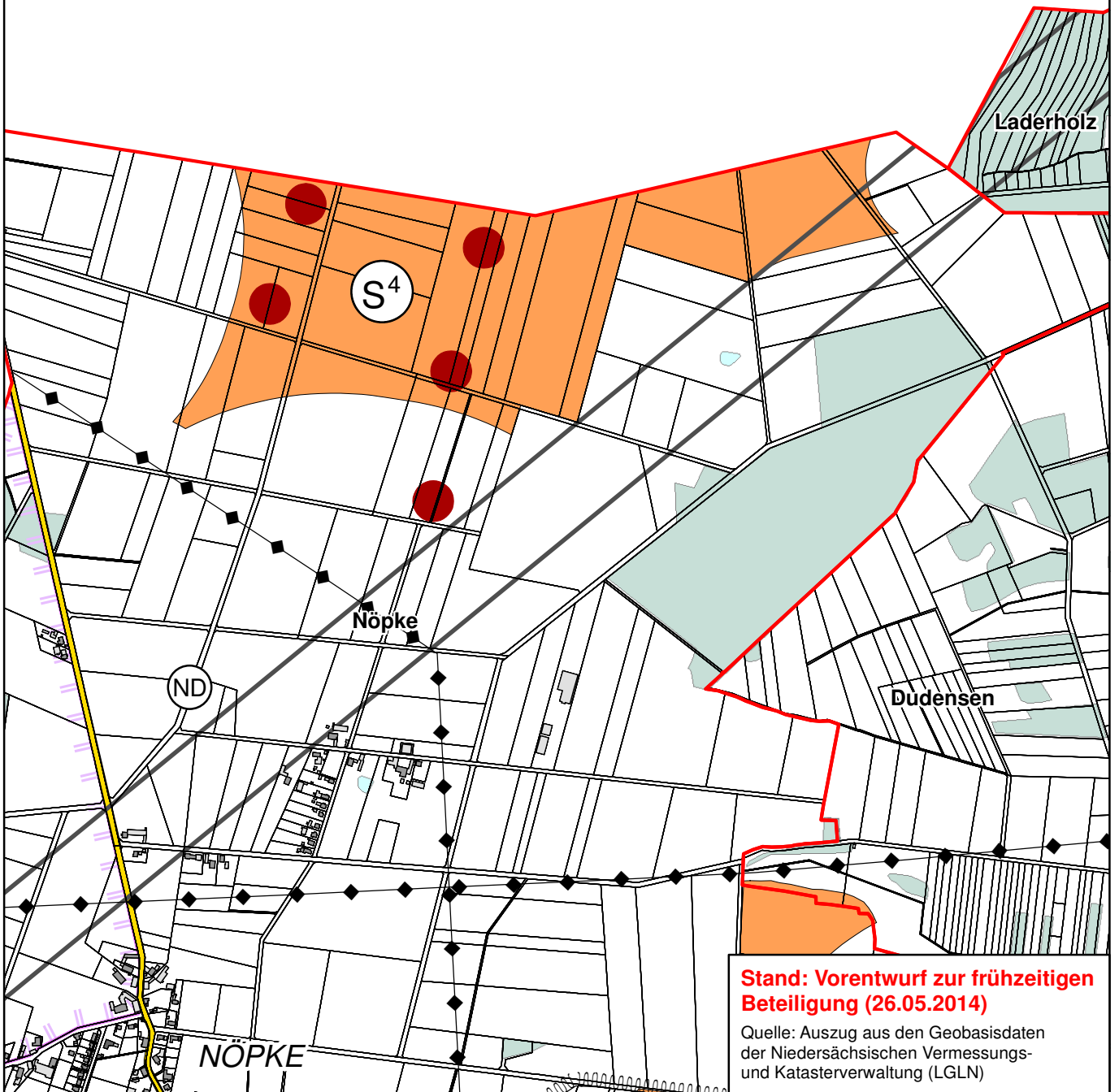


**Stand: Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung (26.05.2014)**

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung (LGLN)



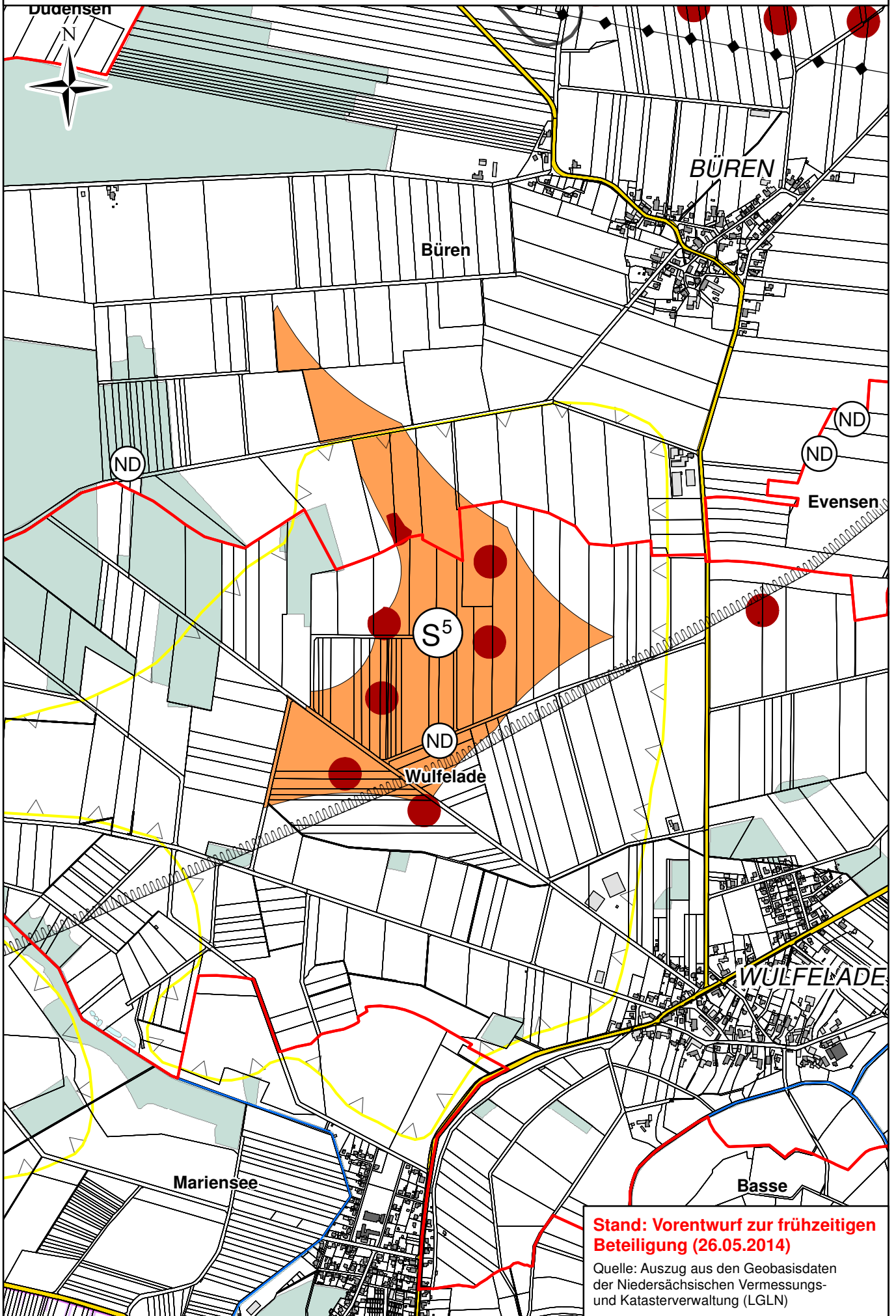
# Sonderbaufläche 4 - Nöpke



**Stand: Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung (26.05.2014)**

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung (LGLN)

# Sonderbaufläche 5 - Büren, Wulfelade



**Stand: Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung (26.05.2014)**

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung (LGLN)

# Sonderbaufläche 6 - Mariensee



**Stand: Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung (26.05.2014)**

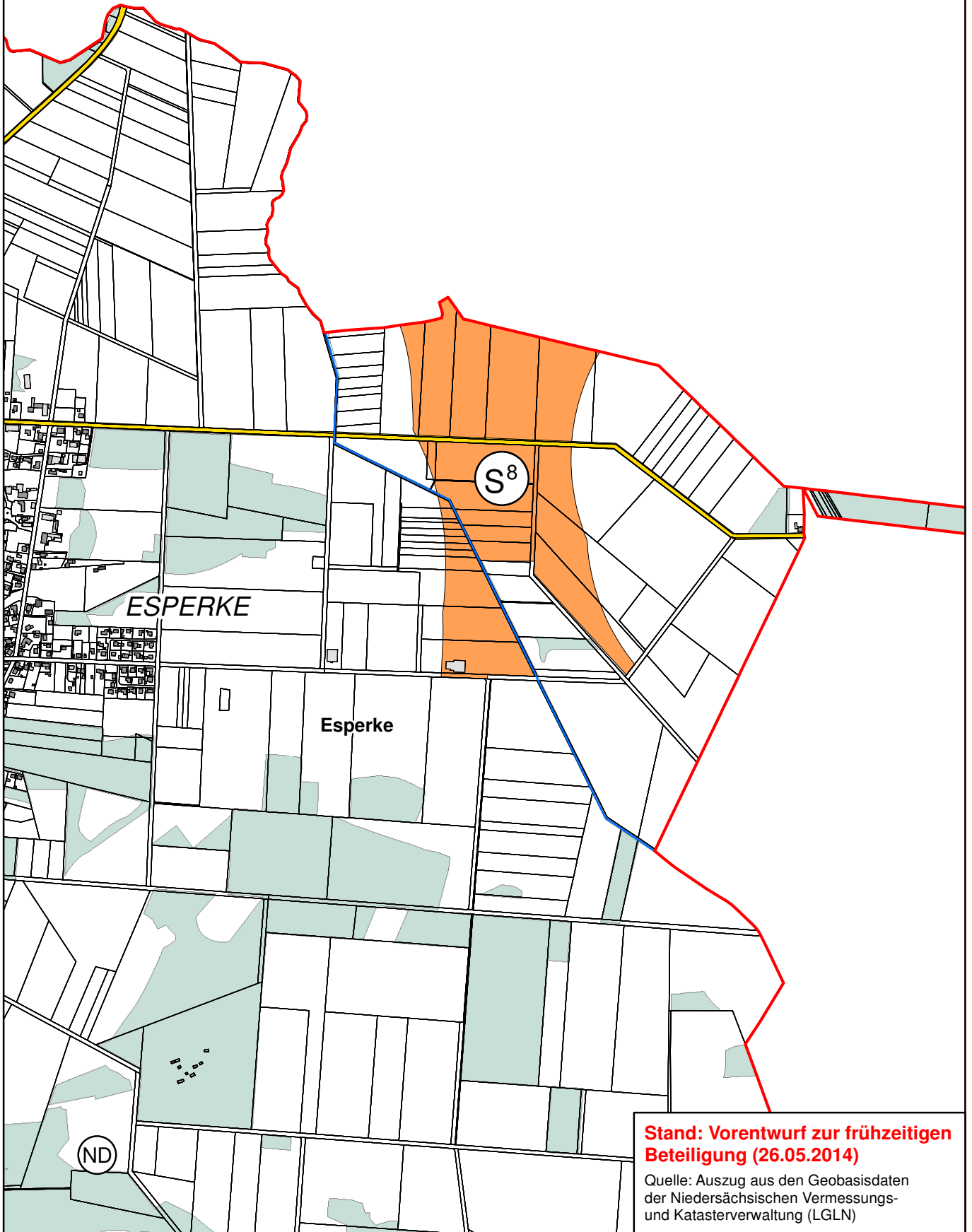
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung (LGLN)



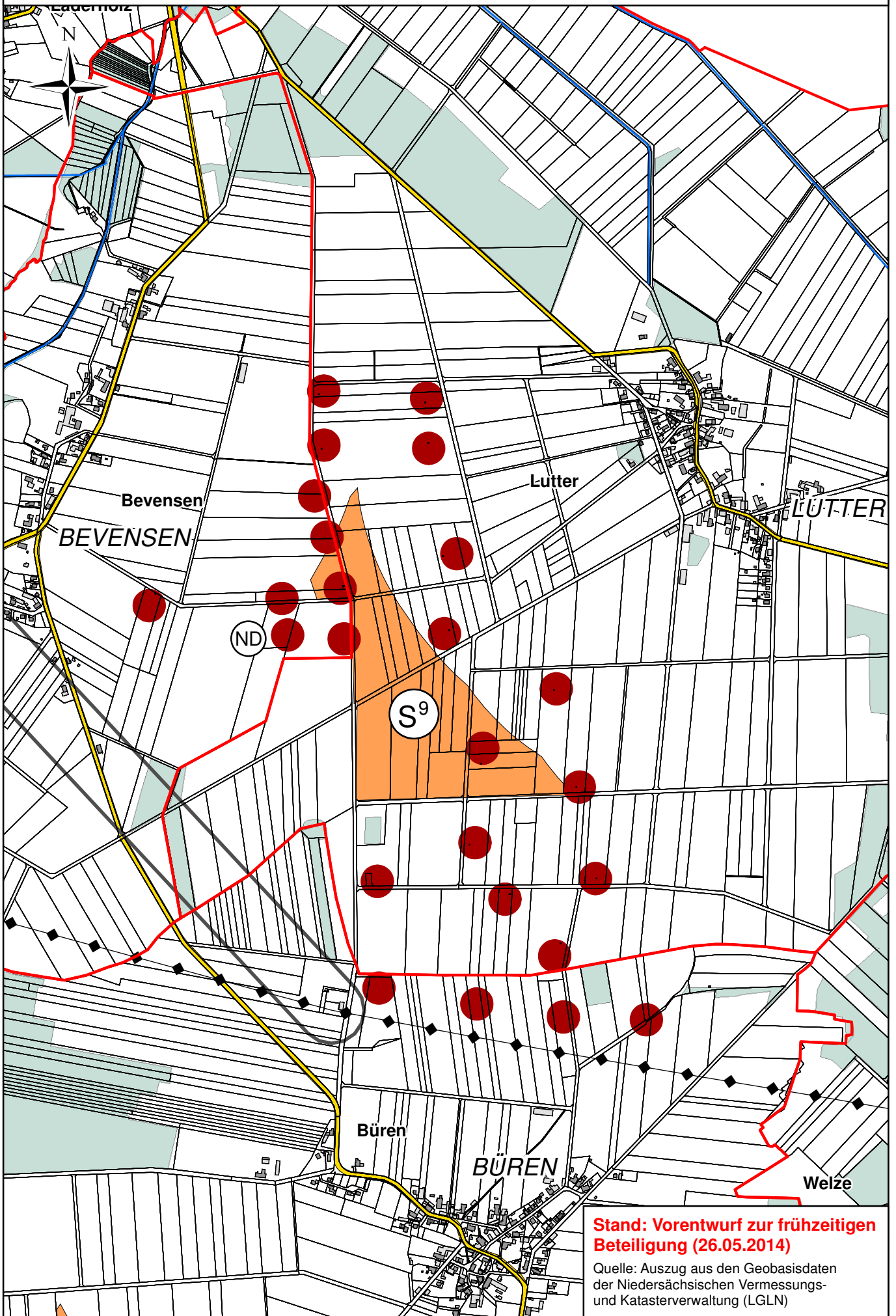
# Sonderbaufläche 7 - Niedernstöcken, Stöckendrebber



# Sonderbaufläche 8 - Esperke



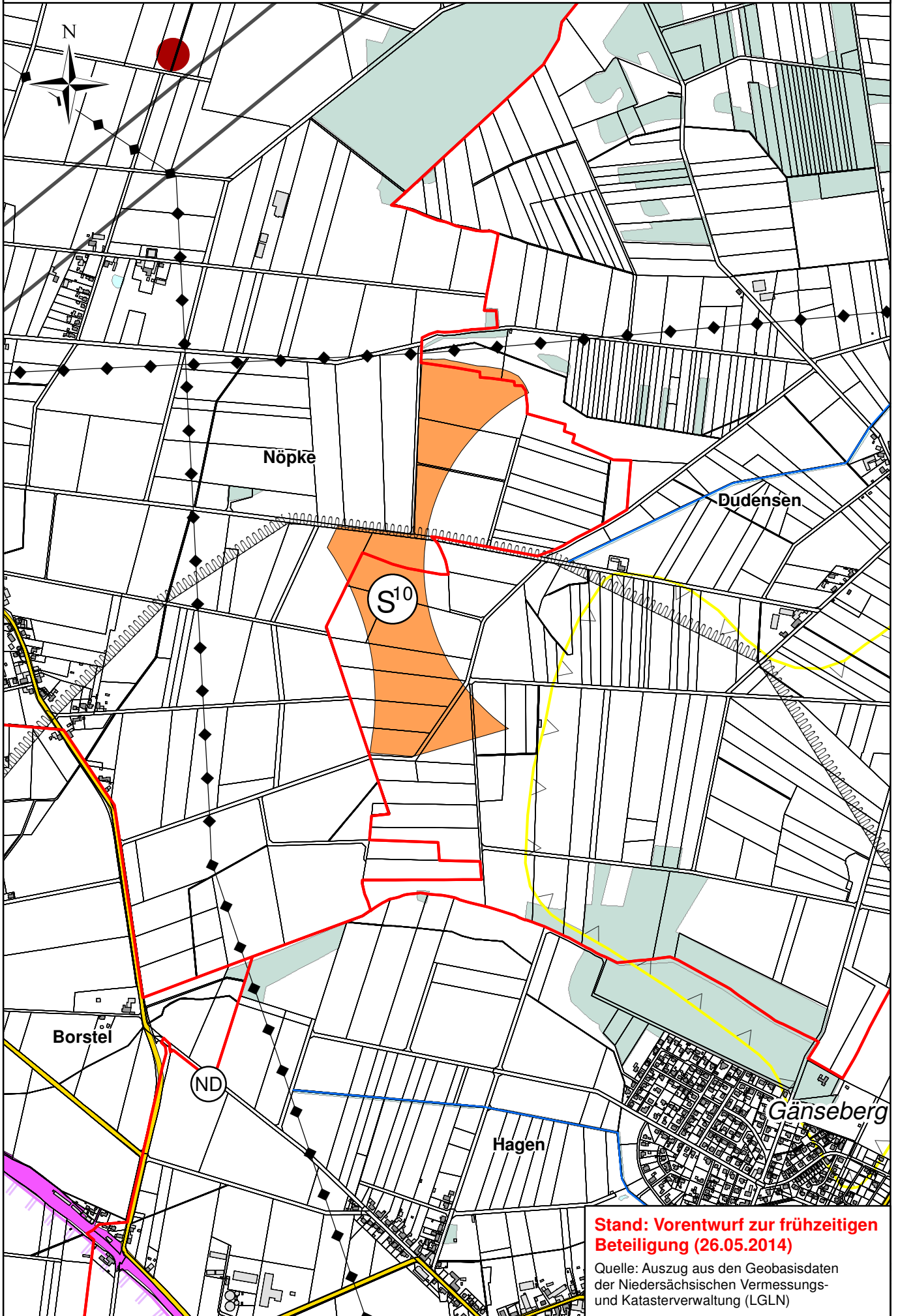
# Sonderbaufläche 9 - Lutter



**Stand: Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung (26.05.2014)**

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung (LGLN)

# Sonderbaufläche 10 - Nöpke, Dudensen

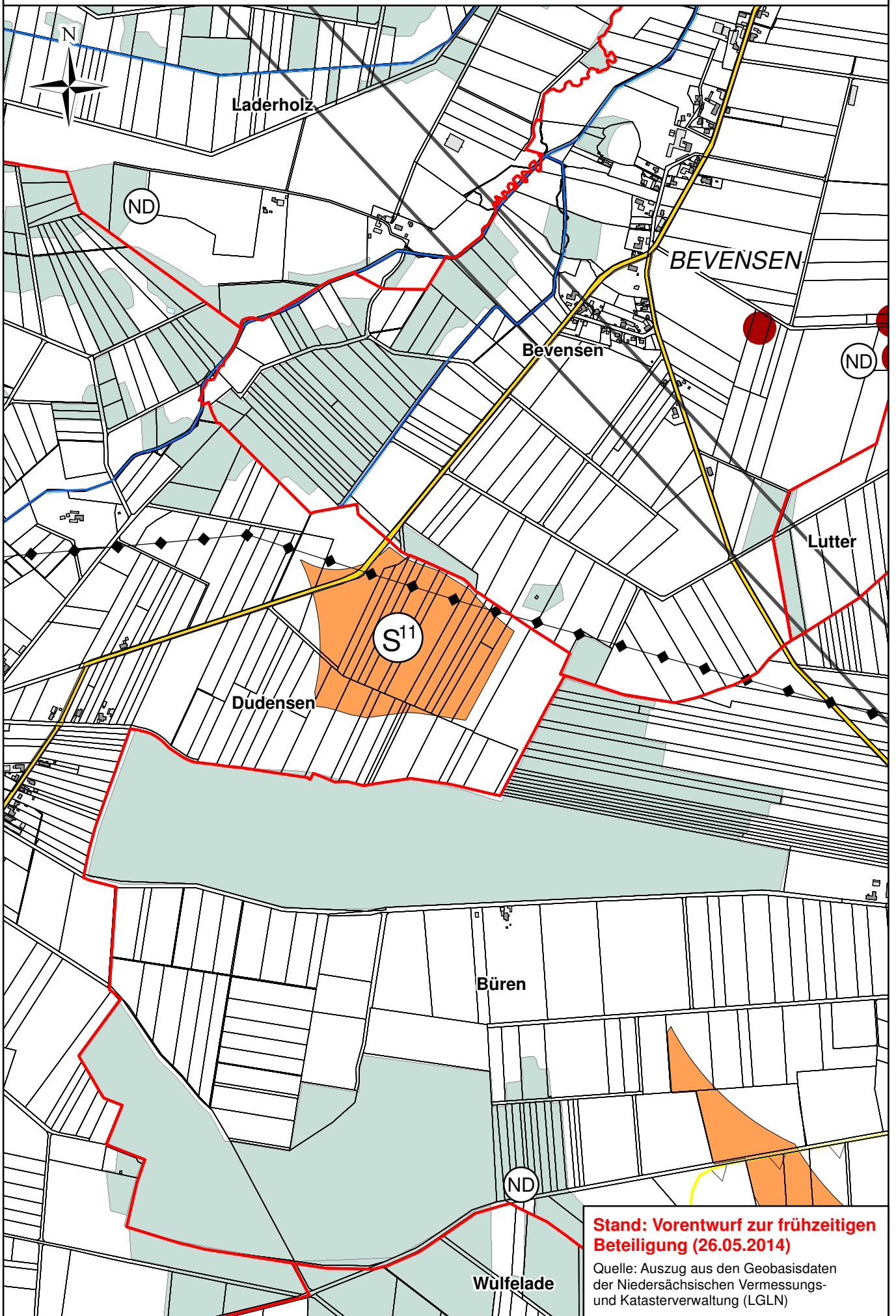


**Stand: Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung (26.05.2014)**

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung (LGLN)



# Sonderbaufläche 11 - Dudensen



**Stand: Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung (26.05.2014)**

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung (LGLN)