

STADT NEUSTADT A. RBGE.

Stadtteil Kernstadt

BEBAUUNGSPLAN NR. 149

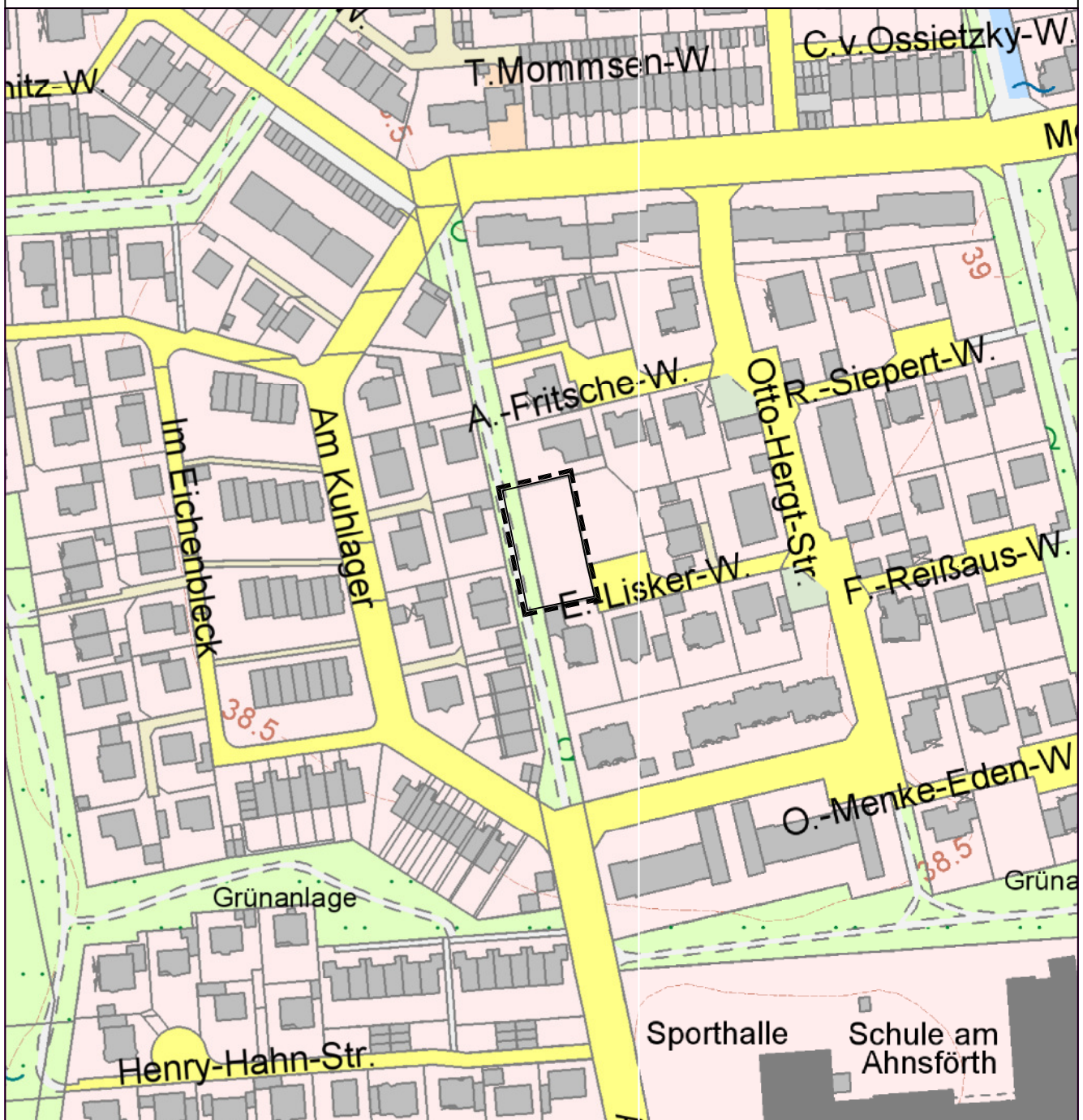
"Beim Kuhlager",

2. beschleunigte Änderung und Erweiterung

M. 1 : 500

Entwurf

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:2.000



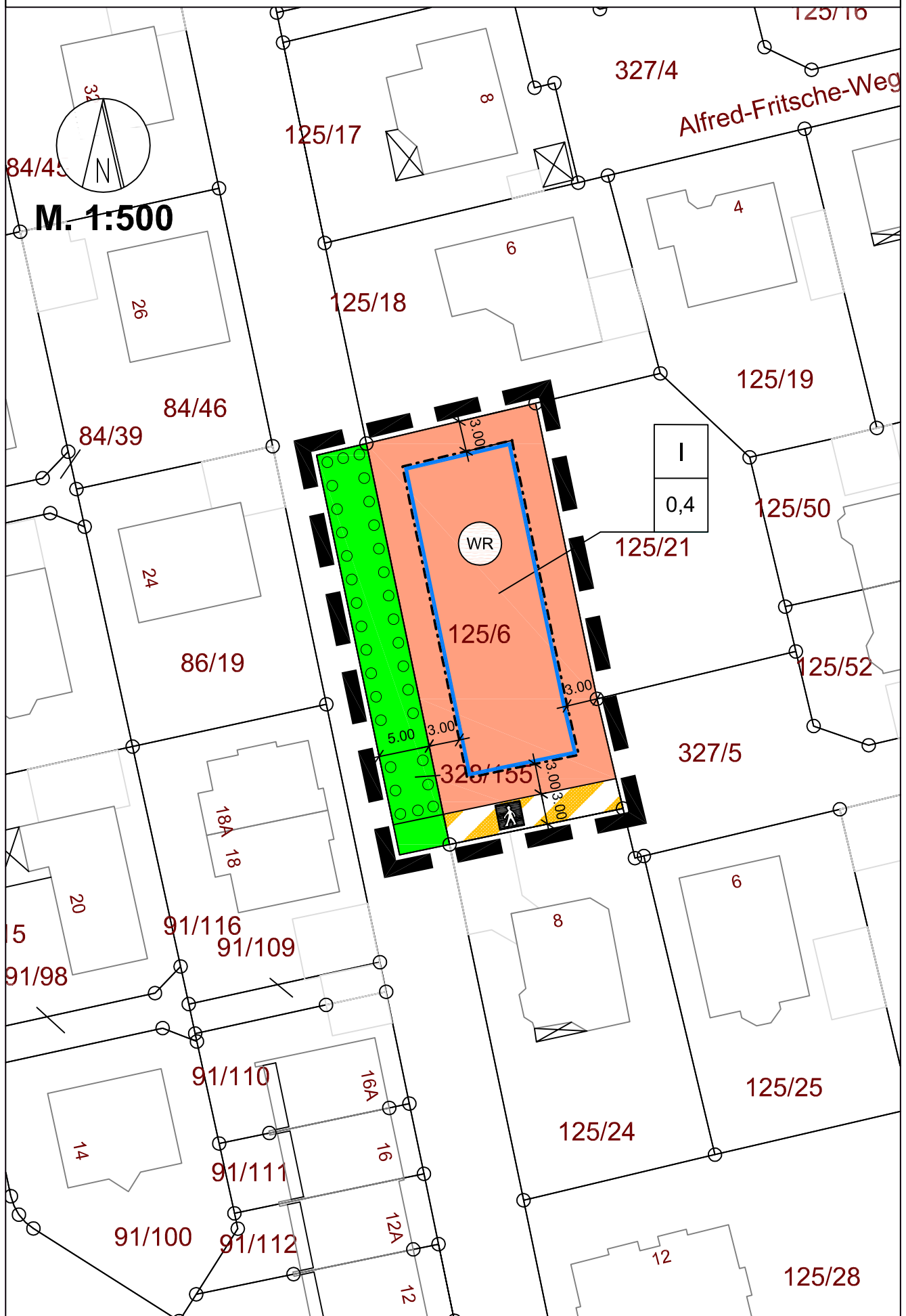
Planung: Frau Kull

Planerstellung: Frau Tiedt 28.05.2014

Geändert:

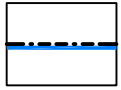
Bebauungsplan Nr. 149 "Beim Kuhlager" **NEU**

2. beschleunigte Änderung und Erweiterung



Erläuterung der Planzeichen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze



Zahl der Vollgeschosse



Reines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 3 BauNVO)

0,4

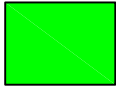
Grundflächenzahl

Verkehrsflächen



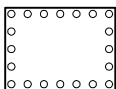
öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

Grünflächen



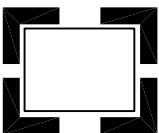
öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung: Grünverbindung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (siehe textliche Festsetzungen)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hinweise

1. Das Plangebiet liegt im Bauschutzbereich des Flugplatzes Wunstorf.
2. Für das Plangebiet gilt die Örtliche Bauvorschrift über Anforderungen an bauliche Anlagen zur Gestaltung des Stadt- und Straßenbildes des Bebauungsplanes 149 "Beim Kuhlager" der Stadt Neustadt am Rübenberge - Kernstadt.
3. Für das Plangebiet gilt die Örtliche Bauvorschrift über besondere Anforderungen an die Gestaltung von Dächern innerhalb des Entwicklungsbereiches Auenland der Kernstadt von Neustadt am Rübenberge.

Textliche Festsetzungen

Die Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern ist mit einer 2-reihigen Hecke aus standortheimischen Gehölzen gemäß Liste anzupflanzen, zu erhalten, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen. Der Grenzabstand der Sträucher, sowie der Reihenabstand hat 1,50 m zu betragen. Der Pflanzabstand innerhalb der Reihe beträgt 2,00 m. Die Gehölze sind versetzt zu pflanzen. Die Sträucher müssen eine mindestgröße von 80 cm haben. Innerhalb der Gehölzpflanzung sind mindestens 2 Hochstämme mit einem Stammumfang von mindestens 11 cm zu pflanzen (Pflanzschema siehe Begründung).

Pflanzliste der standortheimischen Gehölze

Bäume

botanisch / deutsch

Acer campestre / Feld-Ahorn
Acer pseudoplatanus / Berg-Ahorn
Betula pendula / Hänge-Birke
Carpinus betulus / Hainbuche
Malus sylvestris / Holz-Apfel
Pinus sylvestris / Wald-Kiefer
Populus tremula / Zitter-Pappel
Prunus avium / Vogelkirsche
Prunus padus / Echte Traubenkirsche
Ulmus minor / Feld-Ulme

Sträucher

botanisch / deutsch

Cornus sanguinea / Roter Hartriegel
Corylus avellana / Haselnuss
Crataegus monogyna / Eingrifflicher Weißdorn
Euonymus europaeus / Gew. Pfaffenhütchen
Salix caprea / Sal-Weide
Prunus spinosa / Schlehe
Salix viminalis / Korb-Weide
Sambucus nigra / Schwarzer Holunder
Sambucus racemosa / Trauben-Holunder
Rosa canina / Hunds-Rose
Rhamnus cartharticus / Purgier-Kreuzdorn
Crataegus laevigata / Zweigriffl. Weißdorn

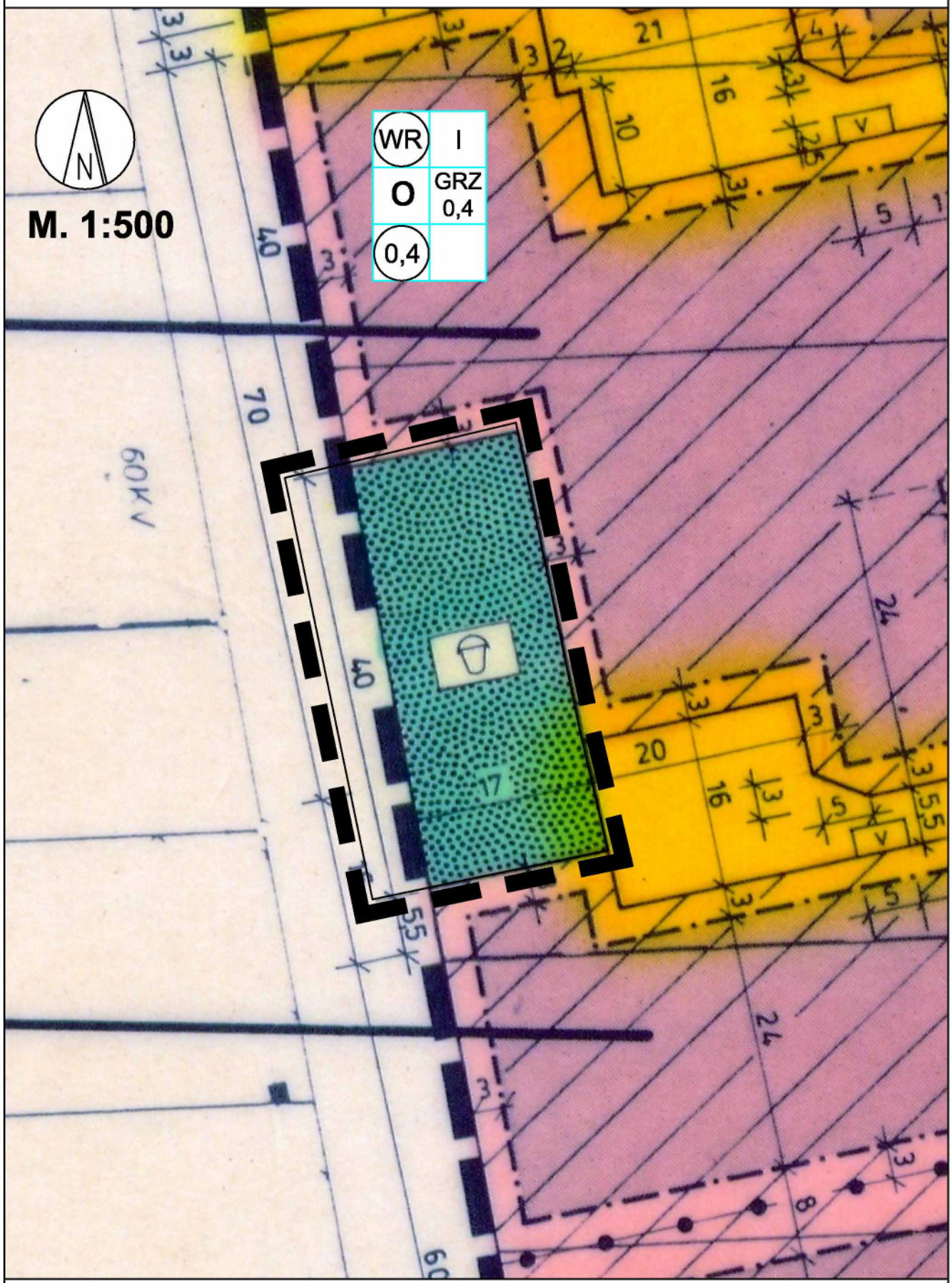
Bebauungsplan Nr.149 "Beim Kuhlager" (rechtsverbindlich seit 15.10.1992)

ALT



M. 1:500

WR	I
O	GRZ 0,4
0,4	



Bebauungsplan Nr.159 C2 "Eichenbleek" **ALT**

(rechtsverbindlich seit 20.07.2000)



M. 1:500

