

26.11.2014

**Beschlussvorlage Nr. 2014/188**

**öffentlich**

Bezugsvorlagen:

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	
	Haushaltsjahr: 2014
Produktkonto:	
einmalige Kosten: - keine -	
jährliche Folgekosten (Sachkosten, Personalkosten, Zinsen, Abschreibungen):	

<p><b>Bebauungsplan Nr. 502 "Beekefeld", 5. beschleunigte Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen</b>  <b>- Aufstellungsbeschluss</b>  <b>- Auslegungsbeschluss</b></p>
--

Gremium	Sitzung am	TOP	Stimmen			
			einst.	Ja	Nein	Enthal-tung
Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land	01.10.2014 -					
Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss	24.11.2014 -					
Verwaltungsausschuss	01.12.2014 -					

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Bebauungsplan Nr. 502 "Beekefeld", 5. beschleunigte Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, wird einschließlich Begründung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufgestellt (Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2014/188). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2014/188).
2. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB abgesehen.

Die Information der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung erfolgt, indem der Plan auf die Dauer von 8 Tagen unmittelbar vor der öffentlichen Auslegung ausgehängen wird.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Schaffung eines Wohnbaugrundstü-

ckes.

3. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 502 "Beekefeld", 5. beschleunigte Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, einschließlich Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

### **Begründung:**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Neustadt a. Rbge. hat aufgrund der Drucksachen Nrn. 205/2012 bis 205-2/2012 „Konzept zur Neustrukturierung des öffentlichen Spiel- und Bolzflächenangebotes in Neustadt am Rübenberge - Grundsatzbeschluss zum weiteren Umgang mit den planungsrechtlich gesicherten, nicht ausgebauten Spielplätzen im gesamten Stadtgebiet“ in seiner Sitzung am 18.02.2013 folgenden Grundsatzbeschluss gefasst:

*„Der Bürgermeister wird beauftragt, für den Bebauungsplan Nr. 502 "Beekefeld", 5. beschleunigte Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, zur Umnutzung des nicht ausgebauten Spielplatzes ein Aufstellungsverfahren für eine Bebauungsplanänderung einzuleiten (vgl. Anlage 10 zur Drucksache Nr. 205/2012).“*

Aufbauend auf dieser Beschlusslage wurde ein Entwurf der Bebauungsplanänderung mit Begründung erarbeitet. Ziel der Planung ist, ein Wohnbaugrundstück zu schaffen und die Immobilie dann gewinnbringend für den städtischen Haushalt zu vermarkten.

Vertragliche Vereinbarungen sind für dieses Bauleitplanverfahren nicht erforderlich.

Somit kann jetzt das Änderungsverfahren der Bebauungspläne durch den Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss eingeleitet werden.

### **Anlagen:**

1. Entwurf der 5. beschleunigten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 502 "Beekefeld", 5. beschleunigte Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen
2. Begründung zum Entwurf der 5. beschleunigten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 502 "Beekefeld", 5. beschleunigte Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen

Sachgebiet 610 - Stadtplanung -  
Sachbearbeitung: Herr Nülle, Tel.-Nr.: 05032 84-200