

Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mardorf am Dienstag, dem 15.07.2014, 20:00 Uhr, im
Dorfgemeinschaftshaus "Landrat-Friedrich-Meyer", Mardorfer Straße 4, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Herr Hubert Paschke

Stellv. Ortsbürgermeister

Herr Björn Niemeyer

Mitglieder

Frau Frauke Abromeit
Herr Andreas Brinkmann
Herr Friedrich Dankenbring
Herr Gerhard Fischer
Herr Klaus Kirk
Herr Jens Rogalla
Herr Jens Tahn

Verwaltungsangehörige

Frau Iris Grau

Protokoll

Zuhörer/innen

4 Personen

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr
Sitzungsende: 21:10 Uhr

Tagesordnung

Vorlage Nr.

1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 13.05.2014
3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
4. Verlegung einer Gasleitung in städtischen Grundstücken in der Gemarkung Mardorf **2014/131**
5. Verlegung von Nahwärmeleitungen in städtischen Grundstücken in der Gemarkung Mardorf **2014/138**
6. Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan "Windenergie" der Stadt Neustadt a. Rbge.
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden **2014/140**
7. Finanzverantwortung der Ortsräte
- Zuschuss 1. Mardorfer Sommerfest am 29.-31.08.2014
- Kostenbeteiligung an der Erweiterung der Uferwegbeleuchtung
8. Bekanntgaben
- 8.1. Jährliche Kulturförderung **2014/118**
- 8.2. Bebauungsplan Nr. 203 "In der weißen Riede" 3. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf **2014/144**
- Initiativantrag des Ortsrates der Ortschaft Mardorf auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 203 "In der weißen Riede"
9. Anfragen
- 9.1. Gewerbegebiet Mardorf
- 9.2. Werbetafel am Pferdeweg
- 9.3. Baumschutzsatzung
- 9.4. Zufahrt Strand
- 9.5. Wochenendhausgebiet Mardorf

1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Ortsbürgermeister Paschke eröffnet die Sitzung des Ortsrates der Ortschaft Mardorf um 20:00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Anschließend stellt er die ordnungsmäßige Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 13.05.2014

Beschluss:

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf genehmigt das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 13.05.2014 einstimmig bei einer Enthaltung.

3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Anfragen von Einwohnern an den Ortsrat wurden abschließend beantwortet.

4. Verlegung einer Gasleitung in städtischen Grundstücken in der Gemarkung Mardorf

2014/131

Herr Rogalla befindet sich im Mitwirkungsverbot gemäß § 41 NKomVG und nimmt daher nicht an der Abstimmung teil.

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf nimmt gemäß § 94 Abs. 1 Nr. 5 NKomVG zur Kenntnis, dass mit der Firma BioStrom Mardorf GmbH & Co. KG, Braseweg 10, 31535 Neustadt a. Rbge., ein Gestattungsvertrag über die Verlegung einer Gasleitung in städtischen Grundstücken in der Gemarkung Mardorf geschlossen wird.

5. Verlegung von Nahwärmeleitungen in städtischen Grundstücken in der Gemarkung Mardorf

2014/138

Herr Rogalla befindet sich im Mitwirkungsverbot gemäß § 41 NKomVG und nimmt daher nicht an der Abstimmung teil.

Herr Paschke teilt mit, dass die Vorlage grundsätzlich seine Zustimmung findet, sie aber seiner Ansicht nach noch nicht abschließend zur Kenntnis genommen werden kann, da der angehängte Vertrag noch nicht unterzeichnet wurde. Er schlägt vor, die Vorlage erneut auf die Tagesordnung zu nehmen, wenn der Vertrag unterzeichnet wurde.

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Die Beschlussvorlage Nr. 2014/138 wird noch nicht zur Kenntnis genommen. Nach Unterschrift des Vertrages ist die Beschlussvorlage Nr. 2014/138 erneut zu beraten.

6. Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan "Windenergie" der Stadt Neustadt a. Rbge. 2014/140
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Herr Dankenbring merkt zu der Vorlage an, dass vom damaligen Landkreis Hannover ein Gutachten über mögliche Standorte für Windkraftanlagen beauftragt worden ist, worin Mardorf als ein besonders geeigneter Standort festgestellt wurde.

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum sachlichen Teil-Flächennutzungsplan "Windenergie" gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden, indem der Plan auf die Dauer von einem Monat öffentlich ausgelegt wird. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die räumliche Steuerung der Windenergie im Stadtgebiet der Stadt Neustadt a. Rbge.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB soll durchgeführt werden.

7. Finanzverantwortung der Ortsräte
- Zuschuss 1. Mardorfer Sommerfest am 29.-31.08.2014
- Kostenbeteiligung an der Erweiterung der Uferwegbeleuchtung

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Die Dorfgemeinschaft Mardorf e. V. erhält für die Durchführung des öffentlichen 1. Mardorfer Sommerfestes einen festen Zuschuss i. H. v. 250,00 EUR und zusätzlich einen max. Zuschuss i. H. v. bis zu 500,00 EUR, sofern die Kosten für die Ausrichtung des Festes auf Grund widriger Umstände nicht gedeckt werden können.

Der Ortsrat übernimmt die Kosten für zwei der fünf zusätzlich am Uferweg im Abschnitt Rote-Kreuz-Straße bis Erlenweg aufzustellenden Masten mit LED Beleuchtung – Modell BEGA 9491, Farbe silber, Lichtfarbe 3000 K - (s. Vorlage 2015/015) i. H. v. bis zu 3.000,00 EUR.

8. Bekanntgaben

Frau Grau gibt bekannt:

- a) Die vorhandene Halteverbotsregelung an der Rote-Kreuz-Straße soll auf weitere Bereiche ausgedehnt werden.
- b) Der Umsetzung der gewünschten Maßnahme "Ausweisung einer Tempo-30 Zone" steht nichts im Wege.
- c) Installation der Geschwindigkeitsmesstafel (**s. Anlage 1**).

Dazu merkt der Ortsrat an: Es sollen jeweils die Verkehrsflüsse aus Schneeren kommend (Anbringung der Tafel in Höhe des Zahnarztes) und aus Rehburg kommend (Anbringung an der Rehburger Straße hinter der Einmündung der Eichendorffstraße) gemessen werden. Außerdem wird auf eine Terminierung in der Sommersaison 2014 (bis Ende August) gedrängt.

- d) Hinweise an Ortstafeln (**s. Anlage 2**).
- e) Abschälen von Baumrinden am Nordufer (**s. Anlage 3**).

Herr Paschke gibt bekannt:

- f) Am Donnerstag, 17.07.2014, tagt der Schulausschuss zum Thema "Grundschulstandorte".
- g) Der Ortsrat hat eine Einladung zum Wanderpreisschießen am 22.08.2014 erhalten.
- h) Am 01.07.2014 wurde die Ausstellung der Entwürfe für das Naturparkhaus eröffnet.
- i) Als Beitrag zum Neustadt-Treffen soll ein Film über Mardorf gedreht werden und zum Neustadt-Treffen vorgeführt werden.

8.1. Jährliche Kulturförderung

2014/118

Die Informationsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

8.2. Bebauungsplan Nr. 203 "In der weißen Riede" 3. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf - Initiativantrag des Orsrates der Ortschaft Mardorf auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 203 "In der weißen Riede"

2014/144

Die Informationsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

9. Anfragen

9.1. Gewerbegebiet Mardorf

Herr Tahn fragt nach dem Sachstand des Gewerbegebietes Mardorf.

9.2. Werbetafel am Pferdeweg

Herr Fischer fragt, ob die Werbetafel am Pferdeweg Ecke Mardorfer Straße genehmigt worden ist, wenn ja, wurde die Verkehrssicherheit geprüft (Sicht auf Radfahrer wird eingeschränkt)?

9.3. Baumschutzsatzung

Herr Dankenbring fragt nach dem Stand zur Abschaffung der Baumschutzsatzung.

9.4. Zufahrt Strand

Herr Dankenbring bittet um Auskunft, wann die gesicherte Zufahrt zum Strand geregelt wird.

9.5. Wochenendhausgebiet Mardorf

Herr Dankenbring fragt, ob geplant ist, das "Auswohnrecht" für das Wochenendhausgebiet in Mardorf anzuwenden.

- - -

Herr Paschke schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:05 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 28.07.2014