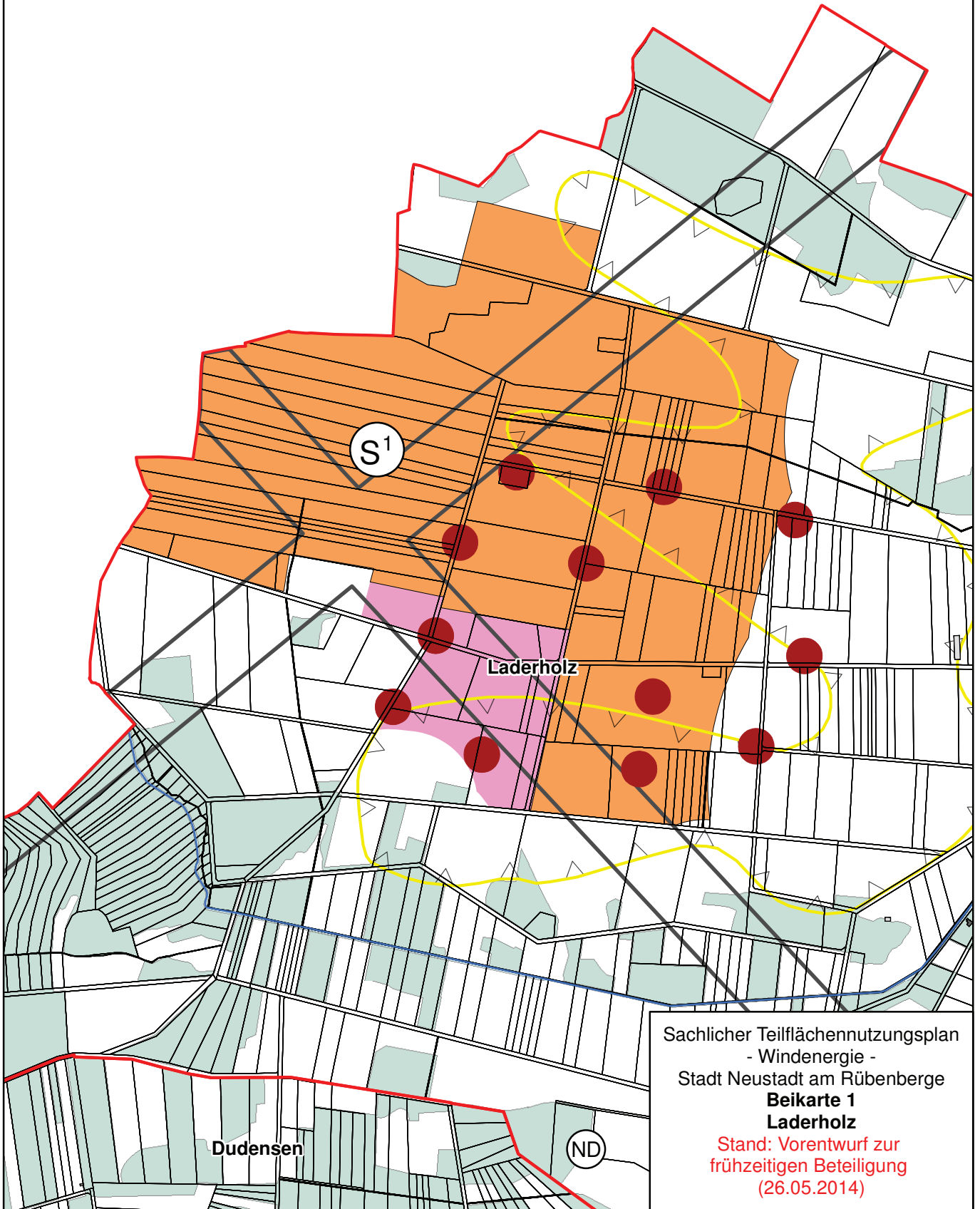
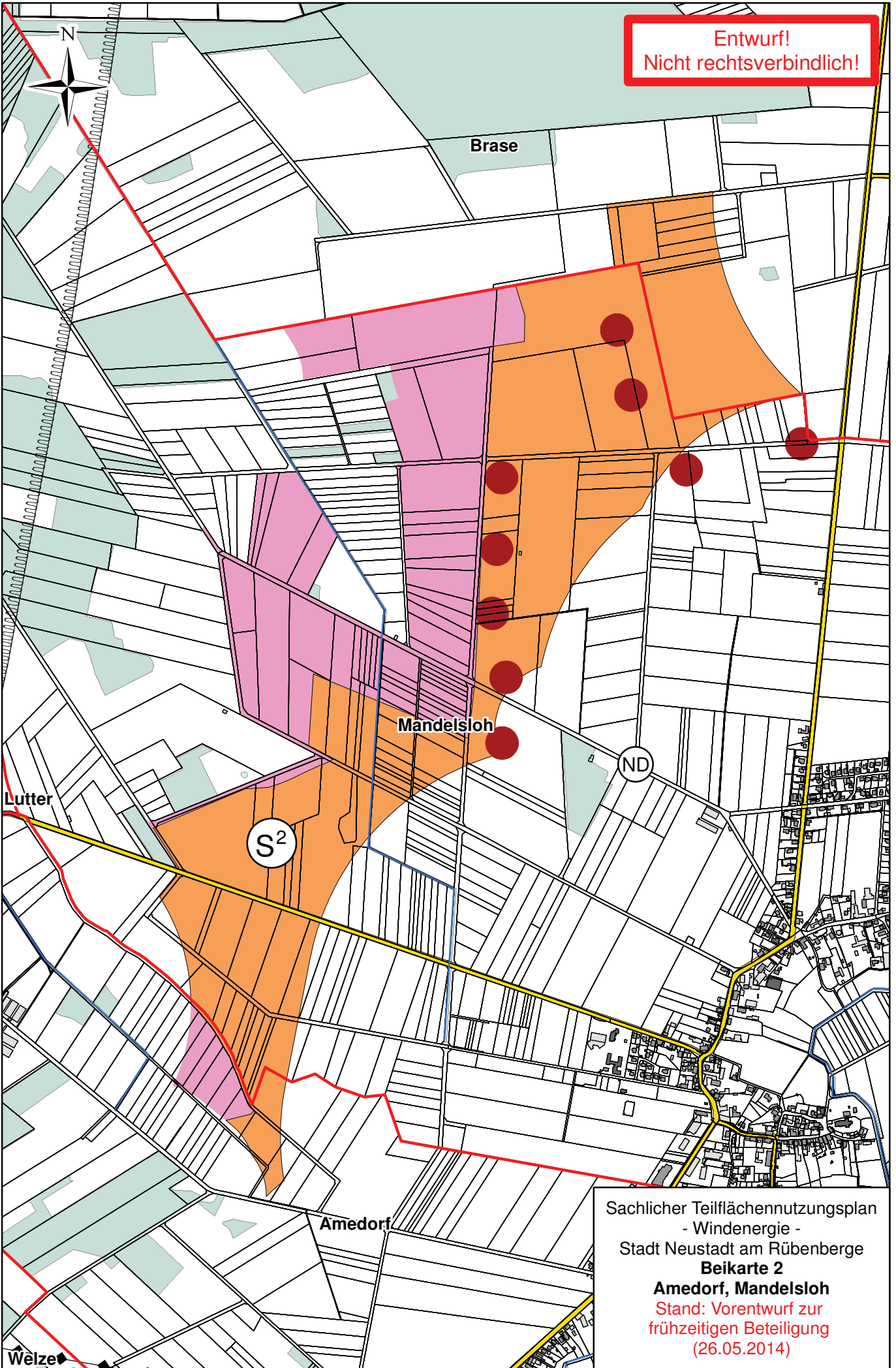




Entwurf!
Nicht rechtsverbindlich!



Sachlicher Teilflächennutzungsplan
- Windenergie -
Stadt Neustadt am Rübenberge
Beikarte 1
Laderholz
Stand: Vorentwurf zur
frühzeitigen Beteiligung
(26.05.2014)



Entwurf!
Nicht rechtsverbindlich!

Brase

Mandelsloh

Lutter

S²

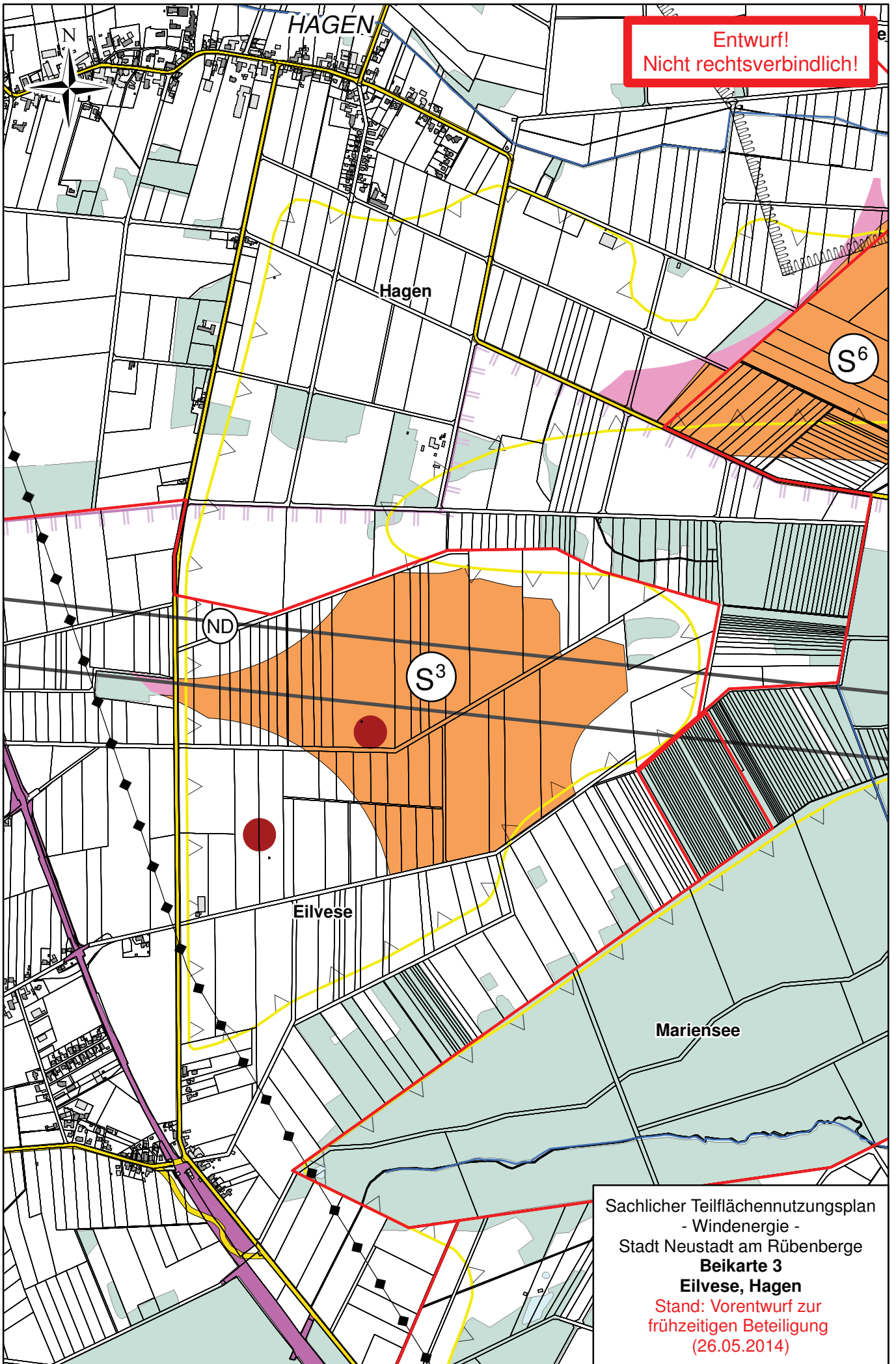
ND

Amedorf

Wëlze

Sachlicher Teilflächennutzungsplan
- Windenergie -
Stadt Neustadt am Rübenberge
Beikarte 2
Amedorf, Mandelsloh
Stand: Vorentwurf zur
frühzeitigen Beteiligung
(26.05.2014)

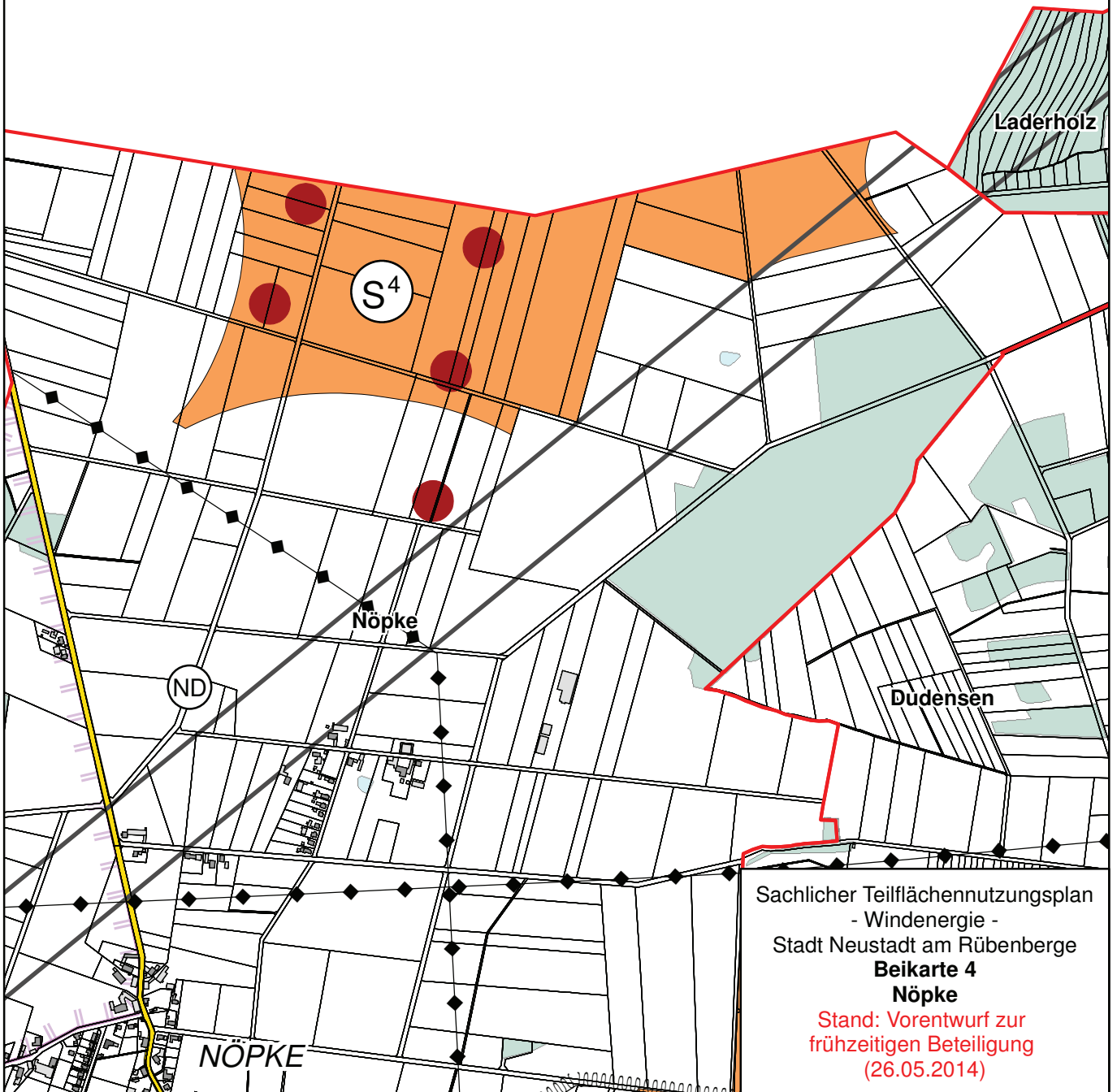
Entwurf!
Nicht rechtsverbindlich!

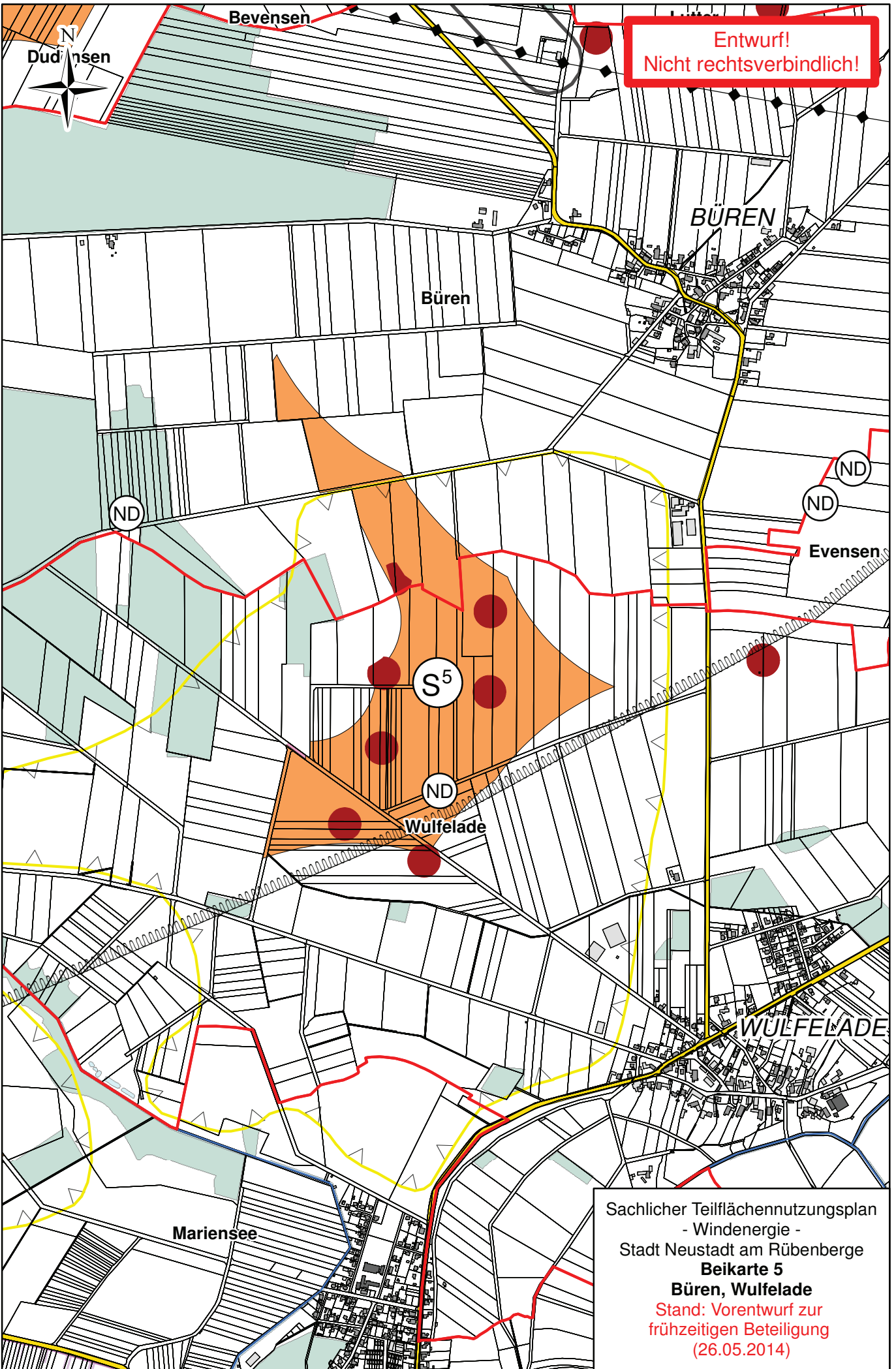


Sachlicher Teilflächennutzungsplan
- Windenergie -
Stadt Neustadt am Rübenberge
Beikarte 3
Eilvese, Hagen
Stand: Vorentwurf zur
frühzeitigen Beteiligung
(26.05.2014)



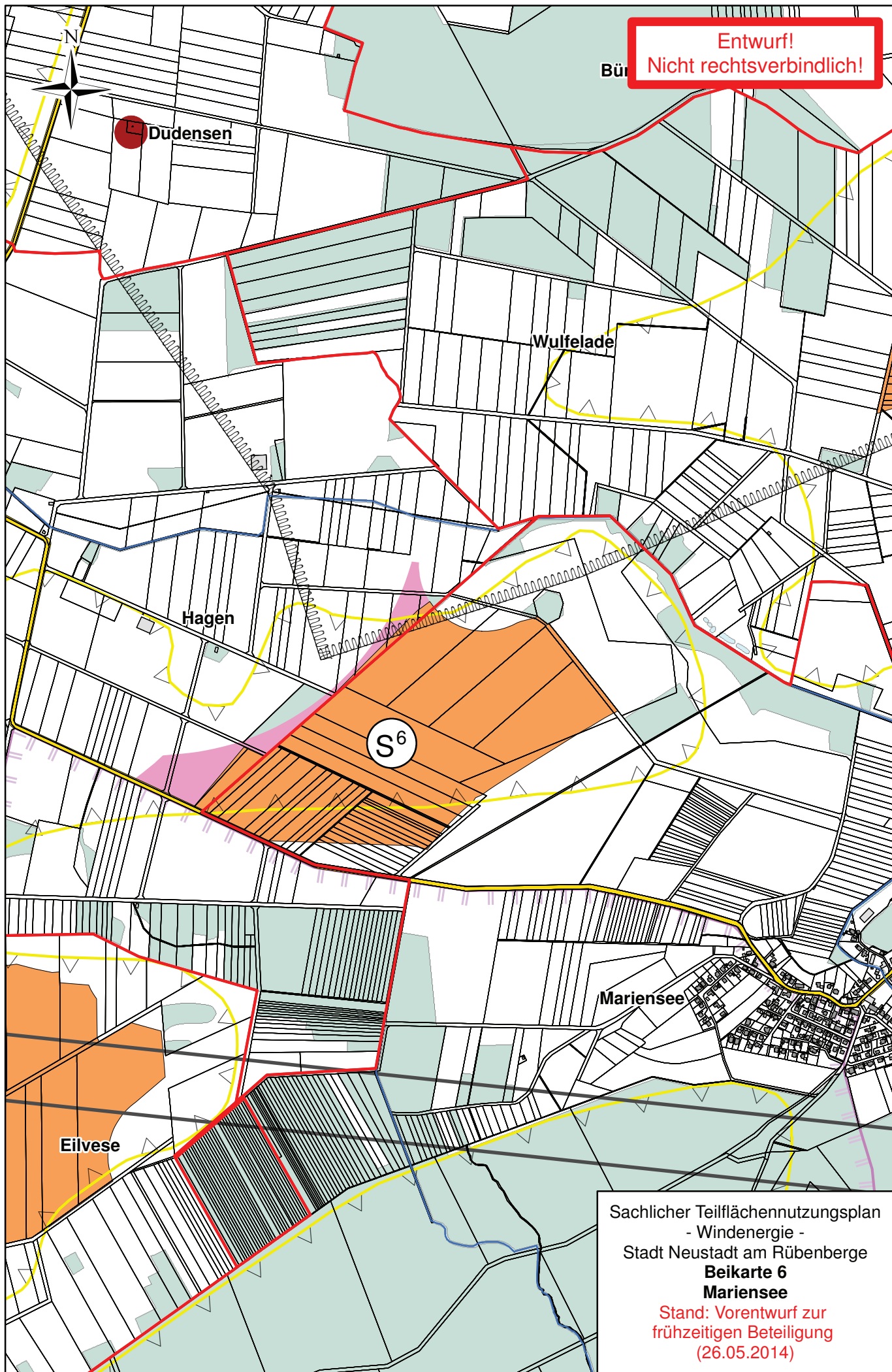
Entwurf!
Nicht rechtsverbindlich!





Entwurf!
Nicht rechtsverbindlich!

Sachlicher Teilflächennutzungsplan
- Windenergie -
Stadt Neustadt am Rübenberge
Beikarte 5
Büren, Wulfelade
Stand: Vorentwurf zur
frühzeitigen Beteiligung
(26.05.2014)



Entwurf!
Nicht rechtsverbindlich!

Dudensen

Bür

Wulfelade

Hagen

S⁶

Mariensee

Eilvese

Sachlicher Teilflächennutzungsplan
- Windenergie -
Stadt Neustadt am Rübenberge
Beikarte 6
Mariensee
Stand: Vorentwurf zur
frühzeitigen Beteiligung
(26.05.2014)



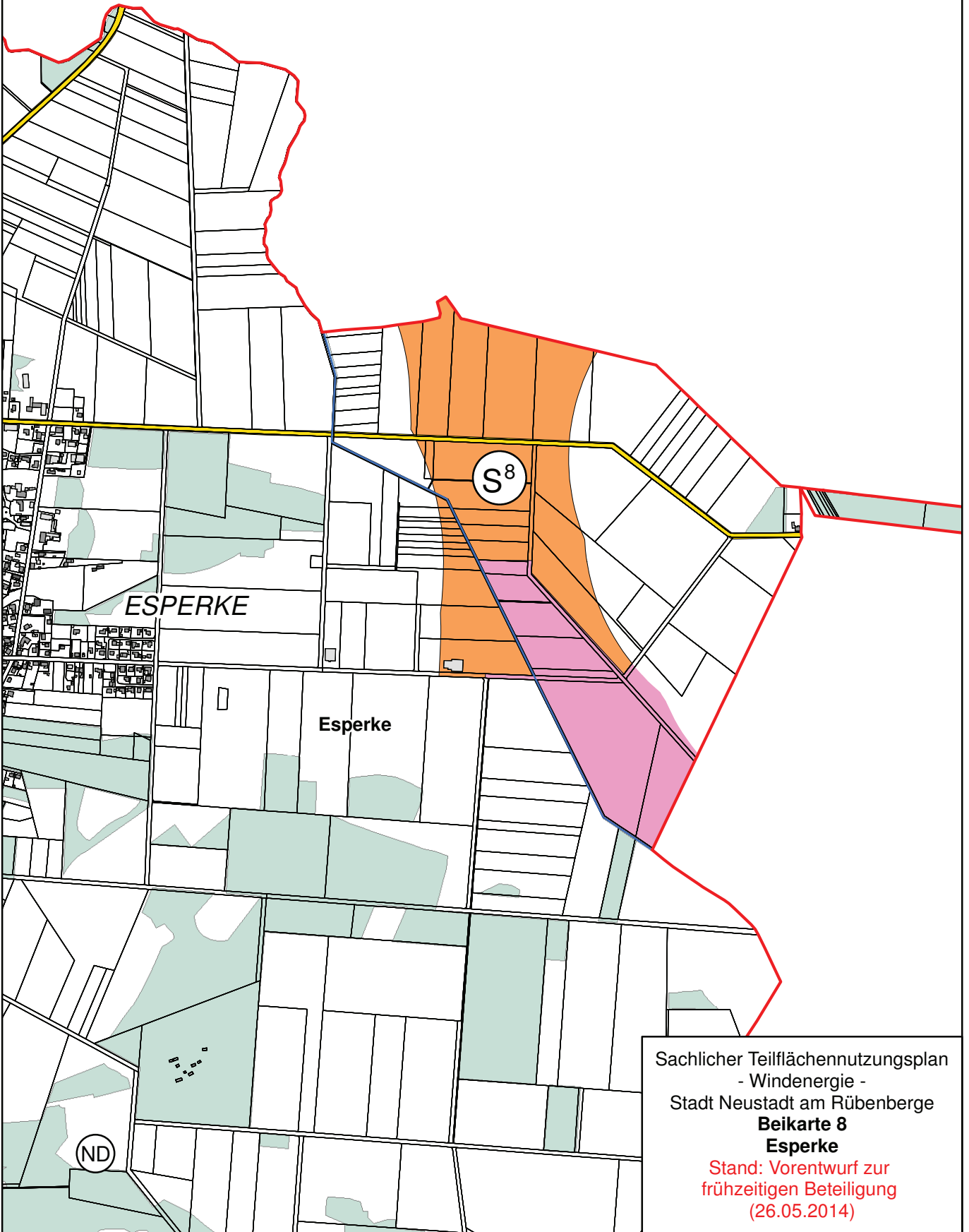
Entwurf!
Nicht rechtsverbindlich!



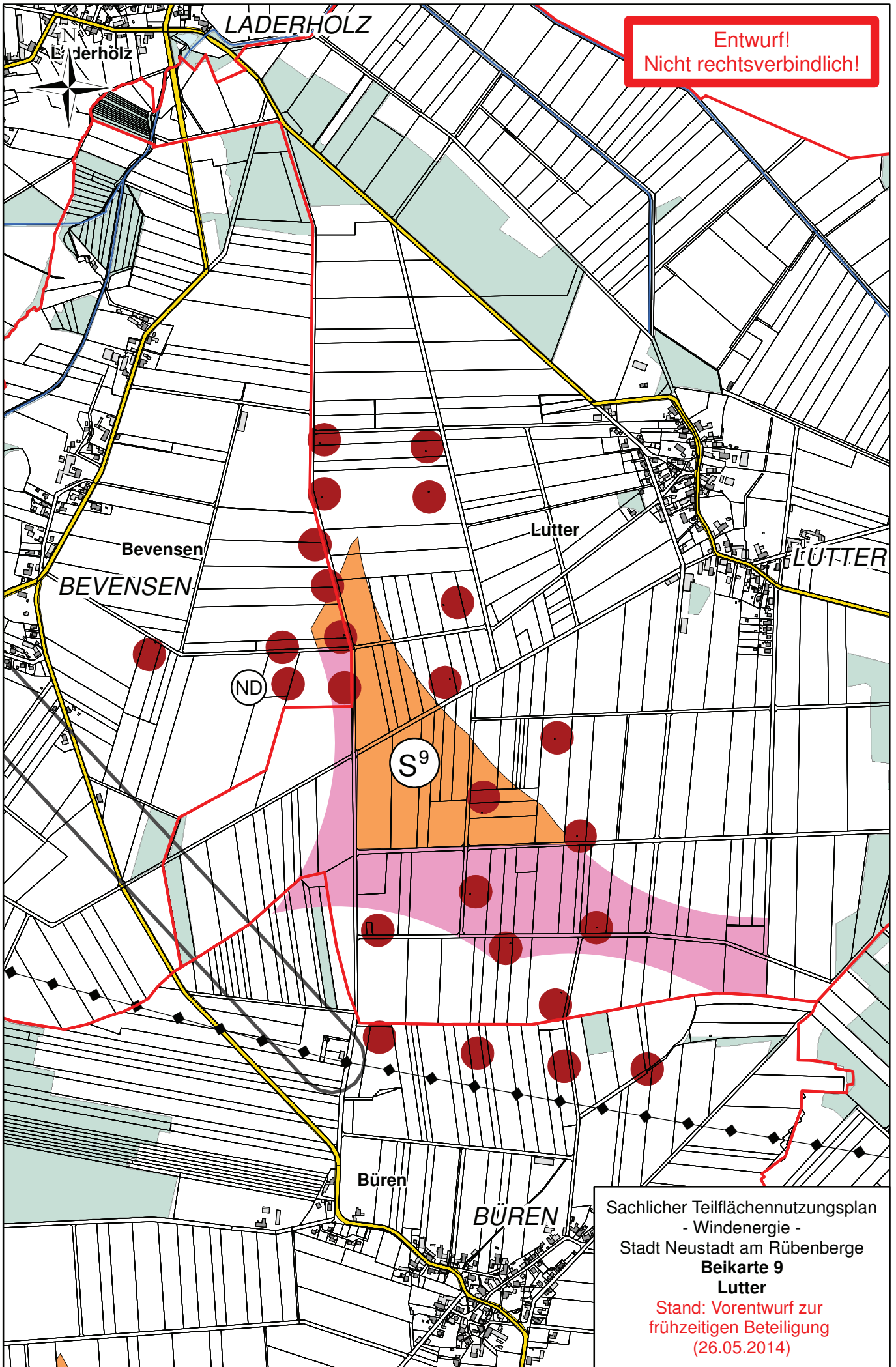
Sachlicher Teilflächennutzungsplan
- Windenergie -
Stadt Neustadt am Rübenberge
Beikarte 7
Niedernstöcken, Stöckendrebber
Stand: Vorentwurf zur
frühzeitigen Beteiligung
(26.05.2014)



Entwurf!
Nicht rechtsverbindlich!

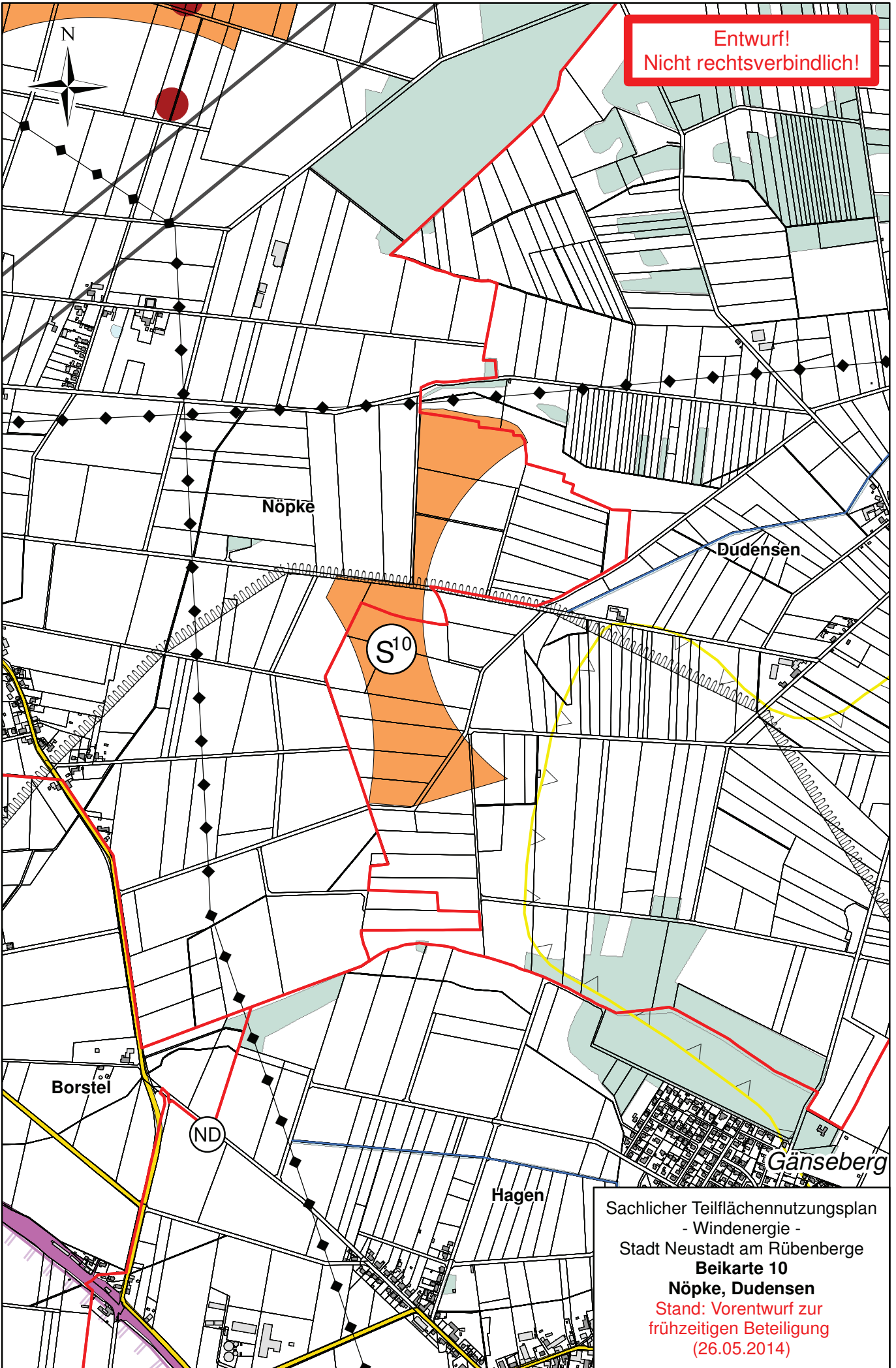


Sachlicher Teilflächennutzungsplan
- Windenergie -
Stadt Neustadt am Rügenberge
Beikarte 8
Esperke
Stand: Vorentwurf zur
frühzeitigen Beteiligung
(26.05.2014)



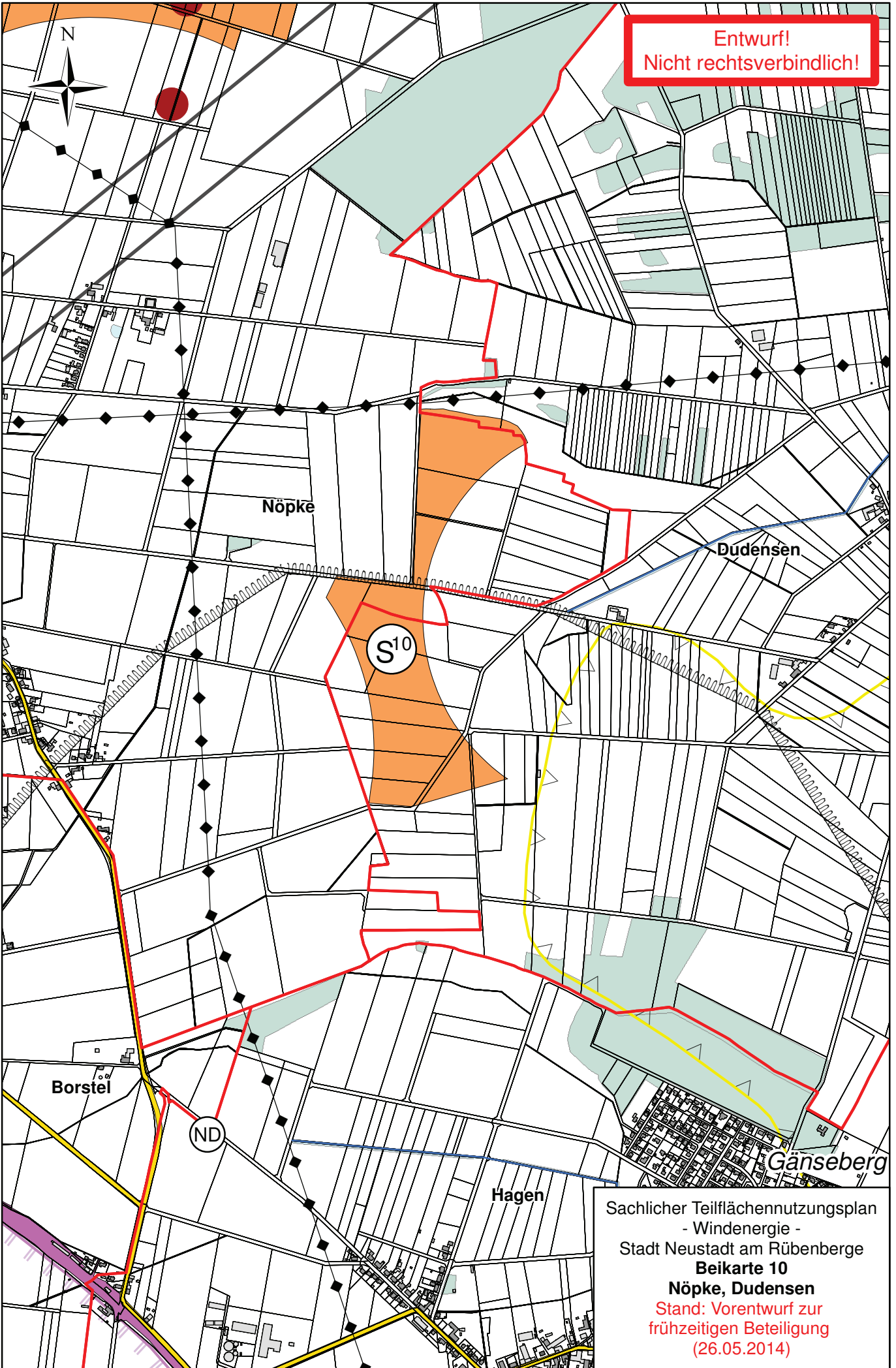
Entwurf!
Nicht rechtsverbindlich!

Sachlicher Teilflächennutzungsplan
- Windenergie -
Stadt Neustadt am Rübenberge
Beikarte 9
Lutter
Stand: Vorentwurf zur
frühzeitigen Beteiligung
(26.05.2014)



Entwurf!
Nicht rechtsverbindlich!

Sachlicher Teilflächennutzungsplan
- Windenergie -
Stadt Neustadt am Rübenberge
Beikarte 10
Nöpke, Dudensen
Stand: Vorentwurf zur
frühzeitigen Beteiligung
(26.05.2014)



Entwurf!
Nicht rechtsverbindlich!

Nöpke

Dudensen

S¹⁰

Borstel

ND

Hagen

Gänseberg

Sachlicher Teilflächennutzungsplan
- Windenergie -
Stadt Neustadt am Rübenberge
Beikarte 10
Nöpke, Dudensen
Stand: Vorentwurf zur
frühzeitigen Beteiligung
(26.05.2014)

Entwurf!
Nicht rechtsverbindlich!



Sachlicher Teilflächennutzungsplan
- Windenergie -
Stadt Neustadt am Rübenberge
Beikarte 11
Dudensen
Stand: Vorentwurf zur
frühzeitigen Beteiligung
(26.05.2014)

Sachlicher Teilflächennutzungsplan - Windenergie - Stadt Neustadt am Rübenberge

Beikarten

Zeichnerische und textliche Darstellungen **Sonderbauflächen 1 - 11**

1 : 15.000

**Stand: Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung
(26.05.2014)**

Planung: Plan und Recht GmbH – Prof. Dr. G. Schmidt-Eichstaedt, Dr. A. Reiß,
Stadt Neustadt a. Rbge., Sachgebiet Stadtplanung – K. Nülle
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs-
und Katasterverwaltung (LGLN)
Computerkartographie: S. Koch
Stand: 30.05.2014

I. PLANUNGSRECHTLICHE DARSTELLUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO



Sonderbaufläche Zweckbestimmung "Konzentrationsfläche
Windenergie" mit Nummerierung

2. SONSTIGE PLANUNGSRECHTLICHE DARSTELLUNGEN



Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des sachlichen
Teilflächennutzungsplans, zugleich Grenze des Stadtgebietes
Neustadt a. Rbge. sowie dessen Gemarkungen

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

1. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN


§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB


 110/220-kV-Leitung (oberirdische Leitung)

 Richtfunktrassen

2. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB

 Straßenverkehrsflächen


 Gleisanlagen und Schienenwege

3. WEITERE NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

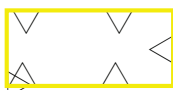
§ 5 Abs. 4 BauGB

 Naturpark ("Steinhuder Meer") gemäß § 20 NAGBNatSchG

 Naturdenkmale gemäß § 21 NAGBNatSchG

 Fließgewässer 1. und 2. Ordnung

 Vorranggebiet Wassergewinnung


 Rohstoffsicherungsgebiet 2. Ordnung

III. SONSTIGE PLANZEICHEN

 Bestehende Windkraftanlagen

 Wald

 Moor

 Wasserflächen

 weitere
Sonderbauflächen