

- Kopie -

Hm Lage 4

Zwischen dem Verein Musikschule Neustadt e.V., vertreten durch den Vorstand,

- nachstehend „Verein“ genannt -

und

der Stadt Neustadt a. Rbge., vertreten durch den Bürgermeister,

- nachstehend „Stadt Neustadt“ genannt -

wird auf der Grundlage der gemeinsamen Vereinbarung zur Überlassung von Räumlichkeiten vom 23.11.2011 folgende Vereinbarung geschlossen:

1.

Zuschuss

Die Stadt Neustadt gewährt dem Verein zum Betrieb der Musikschule für die Jahre 2013 bis einschließlich 2018 gemäß § 3 Absatz 2.) II Satz 3 des gemeinsamen Vereinbarung vom 23.11.2011 ein jährliches Budget in Höhe von 109.193,39 EUR für Raumkosten inklusive Nebenkosten, zahlbar am 01.02., 01.05., 01.08 und 01.11. eines jeden Jahres.

Die Auszahlung für 2013 erfolgt nach Unterschrift der Vereinbarung unter Abzug der bereits gewährten Reinigungspauschale von 9.000 EUR.

Der Berechnung des Budgets liegt die in den Anlagen 1 und 2 aufgeführte Berechnung mit Stand vom 26.08.2013 zugrunde. Bei der Berechnung des Anteils der Musikschule wird das Verhältnis zum Anteil der Jugendkunstschule zugrunde gelegt (Quote). Dabei werden bei der Gebäudereinigung der Musikschule zusätzlich die gemeinsamen Flächen zugeordnet. Die jährliche Abrechnung der Betriebskosten erfolgt analog der vorgenannten Quoten.

Sofern sich die Nutzflächen in dem Gebäude ändern, ist unverzüglich eine Regelung hinsichtlich der Anpassung des Budgets zu vereinbaren.

2.

Prüfung von Buchhaltungsunterlagen

Die Stadt Neustadt hat das Recht, durch ihr Rechnungsprüfungsamt Buchhaltungsunterlagen, Abrechnungen, etc. des Vereins prüfen zu lassen.

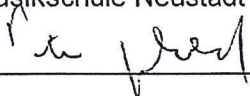
3.

Laufzeit, Kündigung

1. Die Laufzeit dieser Vereinbarung endet in Anlehnung an die Vereinbarung zur Überlassung von Räumlichkeiten vom 23.11.2011 am 31.12.2018.
2. Die Parteien werden bis zum 31.12.2017 eine abschließende Vereinbarung darüber herbeiführen, unter welchen Voraussetzungen der Vertrag über den 31.12.2018 hinaus weitergeführt wird.

Neustadt am Rübenberge, den

Verein Musikschule Neustadt e.V.



1. Vorsitzender



2. Vorstandsmitglied

Stadt Neustadt a. Rbge.



Dr. Windmann

Erster Stadtrat

Angefallene Kosten Lindenstr. 13

| | 2010 | | 2011 | | 2012 | | Durchschn. | |
|--------------------------|------------|--------------------|------------|--------------------|------------|--------------------|------------|--------------------|
| | Verbrauch | Kosten | Verbrauch | Kosten | Verbrauch | Kosten | Verbrauch | Kosten |
| Strom Nr.:S 4109449 | 18588 kWh | 3.758,79 € | 19383 kWh | 4.305,61 € | 22452 kWh | 4.979,44 € | 22452 kWh | 4.347,95 € |
| Gas Nr.: G 25046 | 212789 kWh | 12.268,75 € | 192019 kWh | 11.082,36 € | 217347 kWh | 12.529,11 € | 217347 kWh | 11.960,07 € |
| Schornsteinfeger | | 40,00 € | | 44,96 € | | 12,02 € | | 32,33 € |
| Heizungswartung | | 200,00 € | | 229,10 € | | 198,92 € | | 209,34 € |
| Wasser/Abwasser/NW 2586 | 113 m³ | 853,81 € | 167 m³ | 1.043,71 € | 286 m³ | 1.462,17 € | 286 m³ | 1.119,90 € |
| Müllabfuhr | | 148,80 € | | 148,80 € | | 148,80 € | | 148,80 € |
| Straßenreinigung | | 139,68 € | | 139,68 € | | 139,68 € | | 139,68 € |
| Versicherung Geb. | | 3.467,70 € | | 1.359,54 € | | 444,39 € | | 1.757,21 € |
| Versicherung Inh. | | 1.181,48 € | | 457,83 € | | 173,27 € | | 604,19 € |
| Reinigung | | 20.554,08 € | | 20.929,48 € | | 21.415,98 € | | 20.966,51 € |
| Grundsteuer | | - € | | - € | | - € | | - € |
| Gehwegsrein/Winterdienst | | 2.286,53 € | | 722,60 € | | 1.076,30 € | | 1.361,81 € |
| Summe | | 44.899,62 € | | 40.463,67 € | | 42.580,08 € | | 42.647,79 € |

| | |
|--------------------|------------------------|
| Fläche MuSch | 1199,06 m ² |
| Fläche JuKu | 168,07 m ² |
| Gemeinsame Flächen | 119,67 m ² |
| Fläche gesamt: | 1486,8 m ² |

Berechnung Budget MuSch auf Grundlage Durchschnitt 2010-2012 gem. § 3 Abs. 2.) II:

| | | |
|-----------------------------|---------------------|--------------------|
| Miete (5 €/m ²) | 71.943,60 € | |
| Strom | 3.813,43 € | |
| Gas | 10.489,75 € | |
| Schornsteinfeger | 28,35 € | |
| Heizungswartung | 183,60 € | |
| Wasser/Abwasser/NW | 982,22 € | |
| Müllabfuhr | 130,51 € | |
| Straßenreinigung | 122,51 € | |
| Versicherung Geb. | 1.541,18 € | |
| Versicherung Inh. | | |
| Reinigung | 18.596,43 € | (inkl. gem. Räume) |
| Grundsteuer | - € | |
| Gehwegrein/Winterdienst | 1.361,81 € | |
| Summe | 109.193,39 € | |