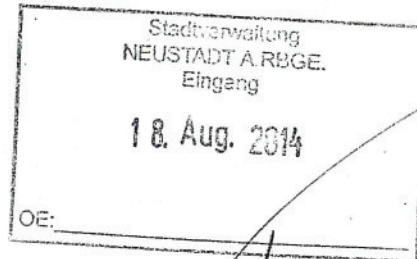




Region Hannover, Postfach 147, 30001 Hannover

Stadt Neustadt
 Fachdienst Stadtplanung
 31535 Neustadt

**Der Regionspräsident**

Team	Städtebau (61.03)
Dienstgebäude	Höltzstr. 17
Ansprechpartner	Frau Wüstefeld
Zeichen	6182/10(14)-508/1
Telefon	(0511) 616 - 22751
Telefax	(0511) 616 - 1124749
E-Mail	
	Claudia.Wuestefeld@region-hannover.de
Internet	www.hannover.de

Hannover, 12.08.2014

1.vereinfachte Änderung B-Plan Nr.508 "Teufelskuhle" der Stadt Neustadt, Stadtteil Hagen
Stellungnahme gemäß § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13 BauGB
Ihr Schreiben vom 07.07.2014

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der 1.vereinfachte Änderung B-Plan Nr.508 "Teufelskuhle" der Stadt Neustadt, Stadtteil Hagen, bestehen aus der Sicht der Region Hannover als Träger öffentlicher Belange keine Bedenken.

Umweltschutz

Naturschutzfachliche Planungen oder Maßnahmen für das Plangebiet sind nicht eingeleitet oder vorgesehen.

Zu Vorkommen von Arten oder Biotopen mit besonderer naturschutzfachlicher Bedeutung liegen hier keine Daten vor.

Die Regelungen des § 44 BNatSchG zum Artenschutz sind jedoch in jedem Fall zu beachten.

Gewässerschutz

Aus wasserwirtschaftlicher Sicht wird darauf hingewiesen, dass sich das B-Plangebiet im Wasserschutzgebiet Hagen Zone III befindet.

Regionalplanung

Die Planung ist mit den Zielen der Raumordnung vereinbar.

Sprechzeiten

Mo. u. Fr. 9 bis 12 Uhr
 Mi. u. Do. 9 bis 15.30 Uhr
 und nach Vereinbarung

Station Aegidientorplatz

Bus 100, 120, 200
 Stadtbahn 1, 2, 4, 5, 6, 8,
 10, 11, 17

Schlägerstraße 1, 2, 8

Bankverbindungen

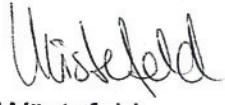
Sparkasse Hannover
 18 465 (BLZ 250 501 80)

Postbank Hannover
 1259-306 (BLZ 250 100 30)

Regeln zur elektronischen Kommunikation:
www.hannover.de/region-hannover-vps

Email-Adresse für Mitteilungen
 nach § 4a (4) BauGB:
Bauleitplanung@region-hannover.de

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrage

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Wüstefeld', written in a cursive style.

Wüstefeld



E. 09.07.14
NS



Niedersachsen

Niedersächsischer Landesbetrieb für
Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz
- Betriebsstelle Hannover - Hildesheim -

NLWKN - Betriebsstelle Hannover - Hildesheim –
Postfach 10 10 62 - 31110 Hildesheim

Stadt Neustadt am Rübenberge

Dienstgebäude

- 31135 Hildesheim, An der Scharlake 39
 30453 Hannover, Göttinger Chaussee 76 A

Bearbeitet von Manfred Nitsch
e-mail: manfred.nitsch@nlwkn-hi.niedersachsen.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)

Durchwahl

Ort, Datum,

H32-21102-3

206

Hildesheim, 09.07.14

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

- Stadt Neustadt a. Rbge, ST Hagen, BP 508 „Teufelskuhle“, 1. Vereinf. Änd.

Sehr geehrte Damen und Herren,

der NLWKN, Betriebsstelle Hannover/Hildesheim, bezieht sich in seiner Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange grundsätzlich nur auf

- Landeseigene Anlagen an Gewässern
- Messeinrichtungen der Betriebsstelle Hannover/Hildesheim (Grundwasser, Pegel, Gütestation)
- Wasserrechtsverfahren in Zuständigkeit des NLWKN, Betriebsstelle Hannover/Hildesheim

Ich weise auf die Lage des Plangebietes (nördlich Papendiek) innerhalb des Trinkwasserschutzgebietes WSG „Hagen/Neustadt“, Zone III hin.

Mit freundlichen Grüßen

Nitsch

Dienstgebäude Hildesheim
☎ 05 12 1/ 509-0
☎ 05 12 1/ 509-196
✉ poststelle@nlwkn-hi.niedersachsen.de
www.nlwkn.de

Dienstgebäude Hannover
☎ 05 11/ 3034- 02
☎ 0511/ 3034 - 3060
✉ poststelle@nlwkn-h.niedersachsen.de

Norddeutsche Landesbank
Bankleitzahl: 250 500 00
Konto-Nr.: 101 404 515
UST-Ident-Nr. DE 188 57 1852

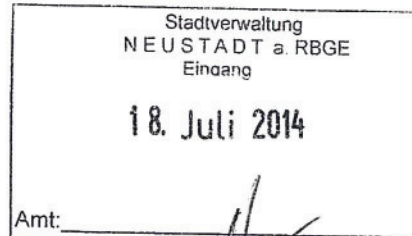


Wasserverband Garbsen-Neustadt a.Rbge. · Postfach 11 04 28 · 30804 Garbsen

Gehrbreite 10-12
30823 Garbsen
Tel.: 05137 8799-0
Fax: 05137 8799-99
E-Mail: service@wvgn.de
www.wvgn.de
Steuernr.: 27/207/00074
USt-IdNr.: DE115825673

AZ: 6.10.2.0
Kundennummer:
Unser Zeichen: R6
Ansprechpartner/in: Herr Römer
Durchwahl: - 21
E-Mail: roemer@wvgn.de
Datum: 16.07.2014
Ihr Zeichen: Hc 084-124
Ihre Nachricht vom: 07.07.2014

Stadt Neustadt a. Rbge.
Theresenstraße 4
31535 Neustadt a. Rbge.



Handwritten signature and date: 18.07.14

Bauleitplanung der Stadt Neustadt a. Rbge.
Bebauungsplan Nr. 508 „Teufelskuhle“, 1. Vereinfachte Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge.,
Stadtteil Hagen
Benachrichtigung gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 13 BauGB über die öffentliche Auslegung sowie
Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die oben genannte Bebauungsplanänderung haben wir für unseren Aufgabenbereich keine Einwände.

Im Änderungsbereich unterhalten wir keine Trinkwasserleitung.

Mit freundlichen Grüßen
Der Verbandsvorsteher
Im Auftrag

Bernhard Römer
Leiter Wasserverteilung



ERLEBEN, WAS VERBINDET.

 **KOPIE**

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH

30145 Hannover

Plan Hc

Büro für Stadtplanung GbR

Schmiedeweg 2

31542 Bad Nenndorf

REFERENZEN Herr Henckel vom 07.07.2014
ANSPRECHPARTNER Thomas Bartels Lfd. Nr.4513 aus 2014
TELEFONNUMMER +49 511 3087540
DATUM 04.08.2014
BETRIFFT B Plan Nr. 508 Teufelskuhle 1 vereinf. Änderung, Neustadt a. Rbge

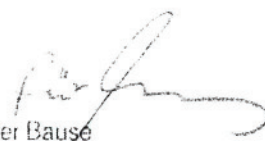
Sehr geehrter Herr Henckel,

die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung

Durch die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes OT Bodenburg werden die Interessen der Telekom zurzeit nicht berührt

Gegen die geplanten Maßnahmen bestehen somit von unserer Seite keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

i.V. 
Peter Bause

i.A. 
Thomas Bartels

Dieses Schreiben wurde maschinell erzeugt und ist ohne Unterschrift gültig.

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH

Hausanschrift: Kieler Straße 499, 22525 Hamburg | Besucheradresse: Neue Landstr. 6, 30625 Hannover
Postanschrift: 30145 Hannover

E-Mail: st Stellungnahme.hannover@telekom.de | Internet: www.telekom.de

Konto: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto. Nr. 248 586 68 | IBAN: DE1759 0100 6600 2485 8668 | SWIFT BIC: PBNKDE33

Aufsichtsrat: Dr. Thomas Knoll (Vorsitzender) | Geschäftsführung: Dr. Bruno Jacobleuerborn (Vorsitzender), Albert Mathias, Klaus Peren

Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn | USt-IdNr.: DE 814645262



Gewerbeaufsicht
in Niedersachsen



**Staatliches Gewerbeaufsichtsamt
Hannover**
Behörde für Arbeits-, Umwelt- und
Verbraucherschutz

Staatl. Gewerbeaufsichtsamt Hannover
Am Listholze 74, 30177 Hannover

Stadt Neustadt a. Rbge.
Theresenstraße 4
31535 Neustadt a. Rbge.

Stadtverwaltung
NEUSTADT a. RBGE
Eingang
24. Juli 2014
Amt: 2160

Bearbeiter/in:
Herr Fiebig

dettef.fiebig@gaa-h.niedersachsen.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
Hc 084-124; 07.07.2014

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)
805456 -310

Durchwahl 0511
9096-109

Hannover
23.07.2014

**Bauleitplanung der Stadt Neustadt a. Rbge.
Bebauungsplan Nr. 508 „Teufelskuhle“, 1. Vereinfachte Änderung, Stadt Neustadt a.
Rbge., Stadtteil Hagen**
- **Benachrichtigung gemäß § 3 Abs. 2 i. V. mit § 13 BauGB über die öffentliche
Auslegung sowie Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die geplante 1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 508 bestehen aus Sicht der von hier zu vertretenden Belange des vorbeugenden gewerblichen Immissionsschutzes keine Bedenken. Anregungen oder Hinweise werden nicht gegeben.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

Fiebig

Seite 1 von 1

Dienstgebäude
Am Listholze 74
30177 Hannover

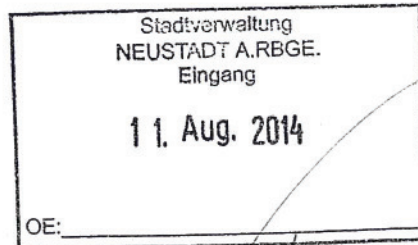
Sprechzeiten
Mo-Do: 8:00-16:00
Freitag: 8:00-14:30
oder nach Vereinbarung

Telefon 0511 9096 0
Fax 0511 9096 199
E-Mail poststelle@gaa-h.niedersachsen.de
Internet www.gewerbeaufsicht.niedersachsen.de

Bankverbindung
Norddeutsche Landesbank
IBAN: DE6225050000106025216
SWIFT-BIC: NOLADE2H

Stadt Neustadt a. Rbge.
Theresenstraße 4

31535 Neustadt a. Rbge.



Handwritten signature and date: N. Hedin Brockhoff, 05.08.2014

Zweckverband Abfallwirtschaft
Region Hannover
Karl-Wiechert-Allee 60 c
30625 Hannover

N Hedin Brockhoff
T (0511) 99 11-47279
F (0511) 99 11-47853
E hedin.brockhoff@aha-
region.de
W www.aha-region.de

Ihr Zeichen
Ihre Nachricht vom
Mein Zeichen 2.2 Bro
Datum 05.08.2014

Bebauungsplan Nr. 508 „Teufelskuhle“, 1. Vereinfachte Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen

Sehr geehrte Damen und Herren,

die o. a. Planungsunterlagen wurden uns von dem Büro für Stadtplanung plan Hc zur Stellungnahme übersandt.

Hiermit teilen wir Ihnen mit, dass gegen das Planungsvorhaben keine Bedenken bestehen.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag



Brockhoff

Stephan, Brigitte

Von: Larissa Koop [larissa.koop@evlka.de]
Gesendet: Donnerstag, 14. August 2014 14:13
An: Stephan, Brigitte
Betreff: Bebauungsplan Nr. 508 "Teufelskuhle"

Sehr geehrter Herr Stephan,

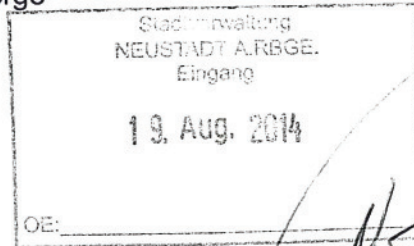
ich soll Ihnen mitteilen, dass seitens der Kirchengemeinde Hagen keine Einwände oder Bedenken bestehen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

Larissa Koop
im Ev.-luth. Kirchenamt in Wunstorf
Pachtverwaltung Nienburg / Stolzenau und Schaumburg
Telefonverträge alle Kirchenkreise
Stiftsstraße 5
31515 Wunstorf
Tel: 05031 778 173
Fax: 05031 778 444
E-Mail: larissa.koop@evlka.de
www.kirchenamt-wunstorf.de

Landwirtschaftskammer Niedersachsen • Postfach 91 05 50 • 30425 Hannover

Stadt Neustadt am Rübenberge
Team Stadtplanung
Postfach 3262
31524 Neustadt a. Rbge.



Bezirksstelle Hannover, FG 2
Ländliche Entwicklung
Wunstorfer Landstraße 11
30453 Hannover
Telefon: 0511 4005-2461
Telefax: 0511 4005-2468

Internet: www.lwk-niedersachsen.de

Bankverbindung
Landessparkasse zu Oldenburg
BLZ 280 501 00 | Kto 000-199 4599

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Ansprechpartner	Durchwahl	E-Mail	Datum
	FG 2 II1B Plan Nr. 508 1. Änd. Neustadt-Hagen	Frau Wietgrefe	-2467	elisabeth.wietgrefe@lwk-niedersachsen.de	15.08.2014

**Bauleitplanung der Stadt Neustadt a. Rbge.
Bebauungsplan Nr. 508 „Teufelskuhle“, 1. vereinfachte Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge,
Stadtteil Hagen
Benachrichtigung gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) über die
öffentliche Auslegung sowie Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,
zur o.g. Planung werden aus landwirtschaftlicher Sicht keine Bedenken und Anregungen
vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Wietgrefe

Ländliche Entwicklung



ERLEBEN, WAS VERBINDET.

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH

30145 Hannover

Plan Hc

Büro für Stadtplanung GbR

Schmiedeweg 2

31542 Bad Nenndorf

REFERENZEN Herr Henckel vom 07.07.2014
ANSPRECHPARTNER Thomas Bartels Lfd. Nr. 4513 aus 2014
TELEFONNUMMER +49 511 3087540
DATUM 04.08.2014
BETRIFFT B-Plan Nr. 508 Teufelskuhle, 1. vereinf. Änderung, Neustadt a. Rbge

Sehr geehrter Herr Henckel,

die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung

Durch die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes OT Bodenburg werden die Interessen der Telekom zurzeit nicht berührt

Gegen die geplanten Maßnahmen bestehen somit von unserer Seite keine Bedenken

Mit freundlichen Grüßen

iV 
Peter Bause

iA 
Thomas Bartels

Dieses Schreiben wurde maschinell erzeugt und ist ohne Unterschrift gültig

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH

Hausanschrift: Kieler Straße 490, 22525 Hamburg | Besucheradresse: Neue Landstr. 6, 30625 Hannover

Postanschrift: 30145 Hannover

E-Mail: stellignahme.hannover@telekom.de | Internet: www.telekom.de

Konto: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto. Nr. 248 596 68 | IBAN: DE 1759 0100 6600 2485 8668 | SWIFT/BIC: FBANKDE3300

Aufsichtsrat: Dr. Thomas Knoll (Vorsitzender) | Geschäftsführung: Dr. Bruno Jacobsteinerborn (Vorsitzender), Albert Matheis, Klaus Perren

Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn | USt-IdNr.: DE 814645262

E. 29.07.2014

**Leitungsauskunft
Fremdplanungsbearbeitung**

PLEdoc GmbH | Postfach 12 02 55 | 45312 Essen

Telefon 0201/36 59 - 0
Telefax 0201/36 59 - 160
E-Mail fremdplanung@pledod.de

plan Hc
Schmiedeweg 2
31542 Bad Nenndorf

zuständig Bernd Schemberg
Durchwahl 0201/36 59 - 321

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Anfrage an	unser Zeichen	Datum
Henckel	07.07.2014	PLEdoc GmbH	1211458	15.07.2014

Bebauungsplan Nr. 508 Teufelskuhle, 1. vereinf. Änderung der Stadt Neustadt a. Rbge

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Prüfung Ihrer Anfrage haben wir den räumlichen Ausdehnungsbereich Ihrer Maßnahme in dem beigefügten Übersichtsplan dargestellt. Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich. Bitte überprüfen Sie diese Darstellung auf Vollständig- und Richtigkeit und nehmen Sie bei Unstimmigkeiten umgehend mit uns Kontakt auf.

Der in der Anlage gekennzeichnete Bereich berührt keine Versorgungseinrichtungen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber.

- Open Grid Europe GmbH, Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Netzgesellschaft mbH (ehem. Ferngas Nordbayern GmbH (FGN), Schwaig
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen
- GasLINE Telekommunikationsnetzges. deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen
- Viatel GmbH, Frankfurt

Diese Auskunft bezieht sich nur auf die Versorgungseinrichtungen der hier aufgelisteten Versorgungsunternehmen. Auskünfte zu Anlagen sonstiger Netzbetreiber (z. B. auch weiterer E.ON-Gesellschaften) sind bei den jeweiligen Versorgungsunternehmen bzw. Konzerngesellschaften oder Regionalcentern gesondert einzuholen.

Sollte der Geltungsbereich bzw. das Projekt erweitert oder verlagert werden oder der Arbeitsraum die dargestellten Projektgrenzen überschreiten, so bitten wir um unverzügliche Benachrichtigung.

Mit freundlichen Grüßen

PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig-

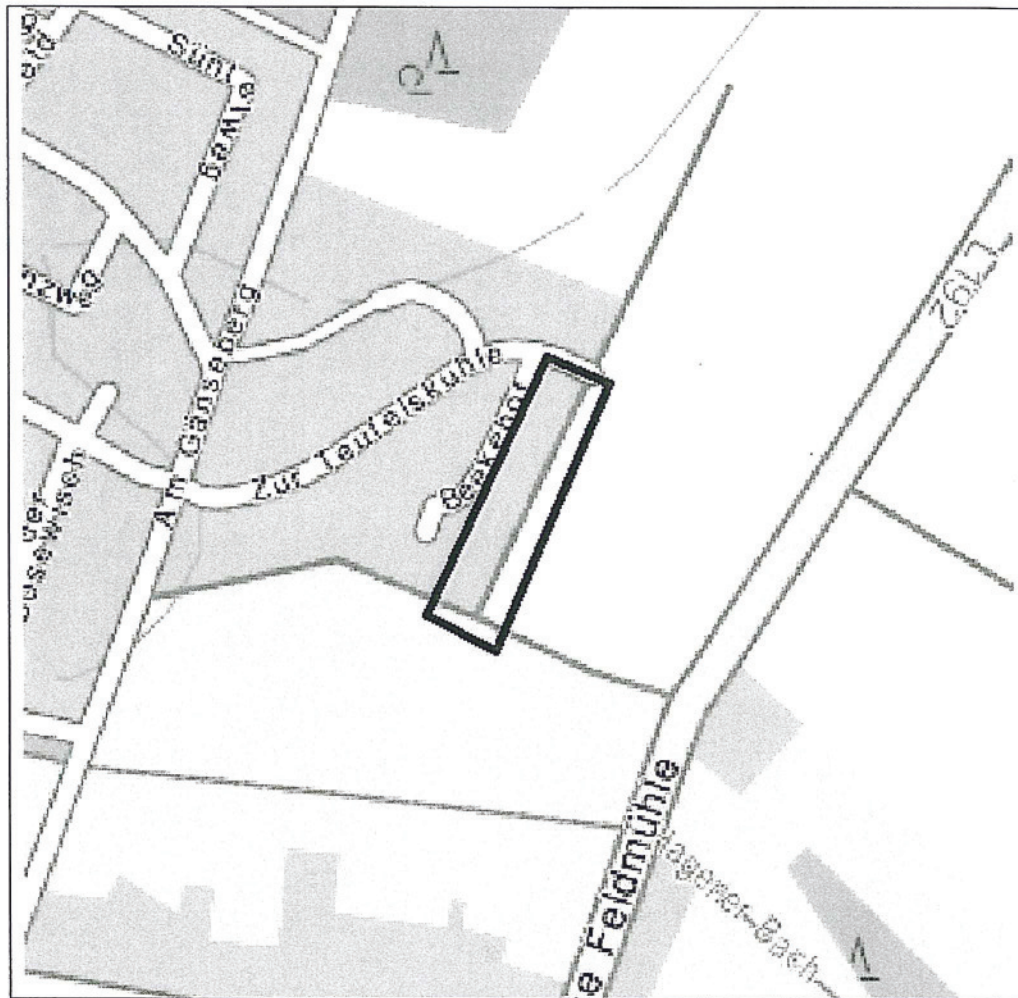
Geschäftsführer: Kai Dargel

PLEdoc Gesellschaft für Dokumentationserstellung und -pflege mbH • Schnieringshof 10-14 • 45329 Essen
Telefon: 0201 / 36 59-0 • Telefax 0201 / 36 59-163 • E-Mail: info@pledod.de • Internet: www.pledod.de
Amtsgericht Essen - Handelsregister B 9864 • USt-IdNr. DE 170738401
Commerzbank AG, Essen (BLZ 360 400 39) Konto-Nr. 0120 811 500
IBAN: DE83 3604 0039 0120 8115 00 • SWIFT: COBA DE FF 360

Zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001
Zertifikatsnummer
20-9001-AU-0020



Für den in Ihrer Anfrage genannten Projektbereich haben wir einen Übersichtsplan erstellt. Dieser Übersichtsplan ist ausschließlich für den hier angefragten räumlichen Bereich zu verwenden. Bitte überprüfen Sie diese Darstellung auf Vollständig- und Richtigkeit und nehmen Sie bei Unstimmigkeiten umgehend mit uns Kontakt auf. Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns. Eine Weitergabe an Dritte ist unzulässig.

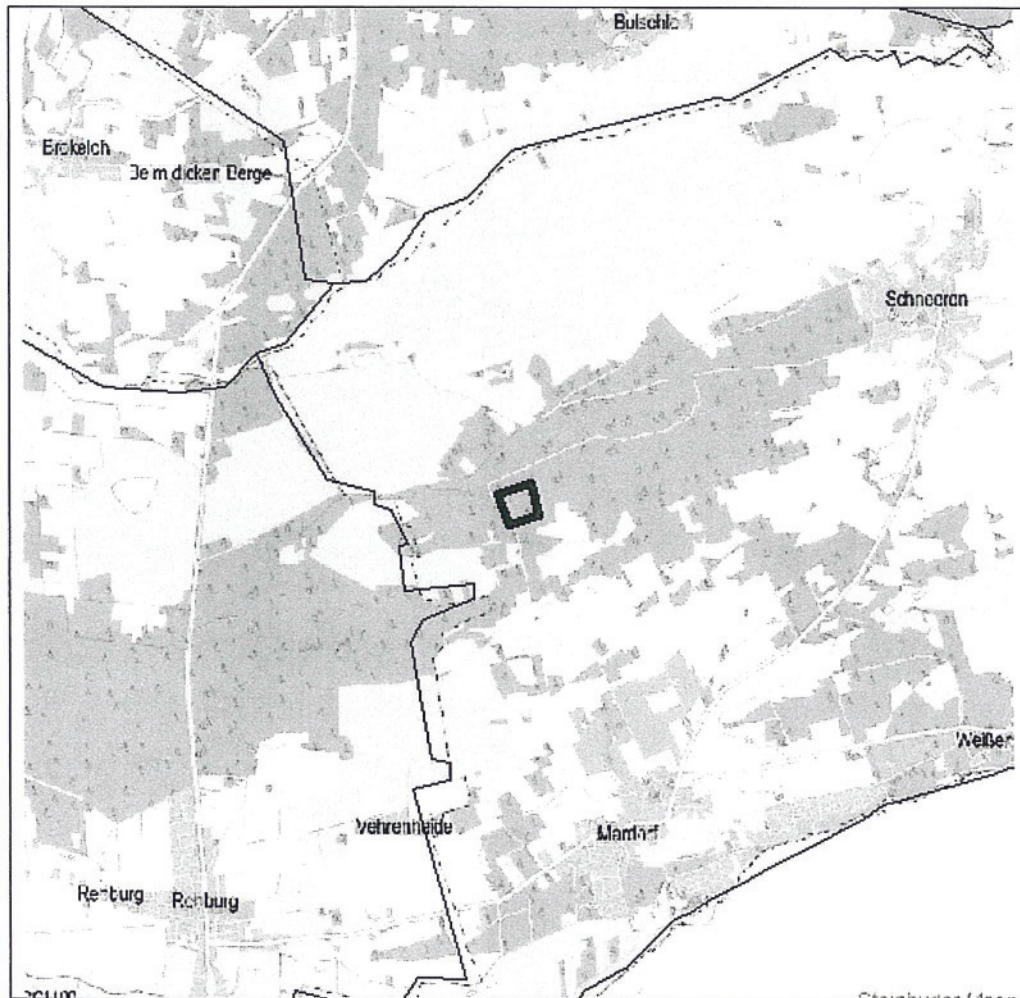


ohne Maßstab

-  Projektbereich
-  Ferngas/Produktleitung
-  LWL-Kabel
-  Nachrichtenkabel

Stand: 15.07.2014

Für den in Ihrer Anfrage genannten Projektbereich haben wir einen Übersichtsplan erstellt. Dieser Übersichtsplan ist ausschließlich für den hier angefragten räumlichen Bereich zu verwenden. Bitte überprüfen Sie diese Darstellung auf Vollständig- und Richtigkeit und nehmen Sie bei Unstimmigkeiten umgehend mit uns Kontakt auf. Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns. Eine Weitergabe an Dritte ist unzulässig.



ohne Maßstab

- Projektbereich
- Ferngas/Produktleitung
- LWL-Kabel
- Nachrichtenkabel

Stand: 15.07.2014