

**Beschlussvorlage Nr. 2014/249**

**öffentlich**

Bezugsvorlagen: 2014/241

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	
	Haushaltsjahr:
Produktkonto:	
einmalige Kosten: - keine -	
jährliche Folgekosten (Sachkosten, Personalkosten, Zinsen, Abschreibungen):	

**Bebauungsplan Nr. 508 "Teufelskuhle", vereinfachte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen - Kompensationsvertrag**

		Stimmen				
Gremium	Sitzung am	TOP	einst.	Ja	Nein	Enthaltung
Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land	01.10.2014 -					
Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss	20.10.2014 -					
Verwaltungsausschuss	27.10.2014 -					

**Beschlussvorschlag:**

Dem der Beschlussvorlage Nr. 2014/249 beigelegten Kompensationsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 508 "Teufelskuhle", vereinfachte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, wird zugestimmt.

**Begründung:**

Der Bebauungsplan Nr. 508 "Teufelskuhle", vereinfachte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, steht zum Satzungsbeschluss an (vgl. Beschlussvorlage Nr. 2014/241).

Durch die Vergrößerung der überbaubaren Fläche entsteht neben dem Ersatz der vorhandenen Kompensationsfläche weiterer Kompensationsbedarf.

Ein entsprechender Kompensationsvertrag wurde abgeschlossen. Gemäß § 4 des Kompensationsvertrages wird der Vertrag erst mit Zustimmung des Verwaltungsausschusses wirksam.

**Anlage:**

Kompensationsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 508 "Teufelskuhle", vereinfachte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen

Sachgebiet 610 - Stadtplanung -  
Sachbearbeitung: Herr Nülle, Tel.-Nr.: 05032 84-200