

**Beschlussvorlage Nr. 2014/249**

**öffentlich**

Bezugsvorlagen: 2014/241

|   |                |
|---|----------------|
| <b>Finanzielle Auswirkungen</b>   |                |
|   | Haushaltsjahr: |
| Produktkonto:   |                |
| einmalige Kosten: - keine -   |                |
| jährliche Folgekosten (Sachkosten, Personalkosten, Zinsen, Abschreibungen): |                |

**Bebauungsplan Nr. 508 "Teufelskuhle", vereinfachte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen - Kompensationsvertrag**

|   |                 | Stimmen |        |    |      |            |
|---|-----------------|---------|--------|----|------|------------|
| Gremium                                 | Sitzung am      | TOP     | einst. | Ja | Nein | Enthaltung |
| Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land | 01.10.2014<br>- |         |        |    |      |            |
| Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss  | 20.10.2014<br>- |         |        |    |      |            |
| Verwaltungsausschuss                    | 27.10.2014<br>- |         |        |    |      |            |

**Beschlussvorschlag:**

Dem der Beschlussvorlage Nr. 2014/249 beigelegten Kompensationsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 508 "Teufelskuhle", vereinfachte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, wird zugestimmt.

**Begründung:**

Der Bebauungsplan Nr. 508 "Teufelskuhle", vereinfachte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, steht zum Satzungsbeschluss an (vgl. Beschlussvorlage Nr. 2014/241).

Durch die Vergrößerung der überbaubaren Fläche entsteht neben dem Ersatz der vorhandenen Kompensationsfläche weiterer Kompensationsbedarf.

Ein entsprechender Kompensationsvertrag wurde abgeschlossen. Gemäß § 4 des Kompensationsvertrages wird der Vertrag erst mit Zustimmung des Verwaltungsausschusses wirksam.

**Anlage:**

Kompensationsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 508 "Teufelskuhle", vereinfachte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen

Sachgebiet 610 - Stadtplanung -  
Sachbearbeitung: Herr Nülle, Tel.-Nr.: 05032 84-200