

## Protokoll

über die Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Montag, dem 15.09.2014, 16:00 Uhr, im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

### Vorsitzende/r

Herr Hans-Günther Jabusch

### Stellv. Vorsitzende/r

Herr Reinhard Scharnhorst

### Mitglieder

Herr Klaus Hibbe

Herr Thomas Iseke

Herr Dr. Godehard Kass

Herr Manfred Lindenmann

Herr Björn Niemeyer

Herr Harry Piehl

Vertreter für Herrn Ferdinand Lühring

Frau Sieglinde Ritgen

Frau Christina Schlicker

Herr Thomas Stolte

### Beratende Mitglieder

Herr Reinhard Amm

Herr Behrend Andreeßen

Herr Klaus-Dieter Drechsler

### Gäste

Herr Kunz

Stadtnetze Neustadt a. Rbge.

### Verwaltungsangehörige

Herr Günter Kretschmann

Fachdienst Planung und Bauordnung,  
Protokoll

Herr Michael Kunath

Fachdienst Immobilien

Herr Christoph Richert

Fachdienstleiter Recht, Versicherung und  
Feuerwehr

Herr Dr. Jörg Windmann

Erster Stadtrat, Dezernatsleiter 2

Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr

Sitzungsende: 16:20 Uhr

## Tagesordnung

Vorlagen Nr.

1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 25.08.2014
3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
4. Bebauungsplan Nr. 108H "Marktstraße-Süd", 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt **2014/221**
  - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
  - Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
5. Landesraumordnungsprogramm Niedersachsen (LROP) **2014/228**
  - Beteiligungsverfahren zum Entwurf einer Änderung
6. Neubau eines Feuerwehrgerätehauses für den überörtlichen Bedarf der Freiwilligen Feuerwehr Neustadt a. Rbge. (Gesamtstadt) und für den Bedarf der Ortsfeuerwehr Kernstadt **2014/133/1**
  - Feststellung des Raum- und Flächenbedarfs
7. Bekanntgaben
- 7.1. REK-Erstellung nach Leader **2014/201**
  - Beschlussfassung
  - Arbeitsprogramm und Zeitplan
- 7.2. Nahverkehrsplan 2014 für die Region Hannover **2014/204**
  - Beteiligung der Stadt Neustadt a. Rbge. im Aufstellungsverfahren
- 7.3. Lärmsanierungsmaßnahmen entlang der Bundesstraße B 6 **2014/205**
  - Sachstand
- 7.4. Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Neustadt a. Rbge. **2014/215**
  - Sachstandsbericht
- 7.5. Datenschutz in der Bauleitplanung **2014/222**
  - Veröffentlichung von personenbezogenen Daten im Bürgerinformationssystem
8. Anfragen

**1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Jabusch eröffnete um 16:00 Uhr die Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsmäßige Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2 des öffentlichen Teiles sowie Punkt 1 des nichtöffentlichen Teiles sollen abgesetzt werden.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 25.08.2014**

Der Tagesordnungspunkt war von der Beschlussfassung ausgenommen worden.

**3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Es erfolgten keine Fragen.

**4. Bebauungsplan Nr. 108H "Marktstraße-Süd", 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt  
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
- Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

**2014/221**

Herr Scharnhorst regte an, in den oberen Geschossen auch eine Wohnbebauung zuzulassen. Zumindest sollte hierüber weiter diskutiert werden.

Herr Iseke fragte, ob und wann die Stadt die Gestaltung des Gebäudes regeln könne.

Herr Dr. Windmann erläuterte, dass von fünf Interessenten bislang vier vorstellig wurden. Auf die eigenen Flächen könnte man selbstverständlich Einfluss nehmen. Sonst müsste auf fremden Flächen dies mit einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan geregelt werden, was hier jedoch nicht angedacht sei.

Herr Jabusch berichtete, dass der Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge. bei einer Enthaltung zugestimmt habe.

Herr Hibbe regte an, die Wunstorfer Straße in den Bebauungsplan mit aufzunehmen. Herr Dr. Windmann sagte, dass der Bebauungsplan Nr. 108 F das Gebiet der Wunstorfer Straße regle. Er bat darum, den Bebauungsplan Nr. 108 H nicht mit diesem Problem zu belasten.

Auf Frage von Herrn Dr. Kass erläuterte Herr Dr. Windmann, dass der Investor ca. 7.000 m<sup>2</sup> zu einem vernünftigen Preis kaufen wolle.

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss fasste einstimmig folgenden empfehlenden

### **Beschluss:**

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 108H „Marktstraße-Süd“, 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 108H „Marktstraße-Süd“ ergibt sich aus der zeichnerischen Darstellung der Anlage 3 dieser Vorlage.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den Bebauungsplan Nr. 108H „Marktstraße-Süd“, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, gemäß § 3 Abs. 1 soll durchgeführt werden, indem der Plan auf die Dauer von 2 Wochen öffentlich ausgelegt wird. Allgemeine Ziele und Zwecke sind die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Revitalisierung des Bereiches „Marktstraße-Süd“, die Nutzbarmachung von Leerstandsbauflächen für innenstadtverträglichen kerngebietstypischen Einzelhandel, Dienstleistungsnutzungen, und Büroflächen z. B. für Verwaltungsnutzungen, sowie die Schaffung bzw. Optimierung der dafür erforderlichen Verkehrserschließung und Stellplätze, um den städtebaulichen Missstand der südlichen Innenstadt Neustadts nachhaltig zu überwinden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.

### **5. Landesraumordnungsprogramm Niedersachsen (LROP) - Beteiligungsverfahren zum Entwurf einer Änderung**

**2014/228**

Herr Scharnhorst erklärte, dass seine Partei wegen der Wohnbaulandentwicklungsleitlinien dieser Beschlussvorlage nicht zustimmen könne.

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss fasste bei 6 Ja- gegen 5 Nein-Stimmen folgenden empfehlenden

### **Beschluss:**

Dem als Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2014/228 beigefügten Entwurf einer Stellungnahme der Stadt Neustadt a. Rbge. zur Änderung des Landesraumordnungsprogrammes Niedersachsen (LROP) wird zugestimmt. Die Stellungnahme soll versendet werden.

### **6. Neubau eines Feuerwehrgerätehauses für den überörtlichen Bedarf der Freiwilligen Feuerwehr Neustadt a. Rbge. (Gesamtstadt) und für den Bedarf der Ortsfeuerwehr Kernstadt – Feststellung des Raum- und Flächenbedarfs**

**2014/133/1**

Herr Scharnhorst erklärte, dass der Beschlussvorlage mit den dargestellten Änderungen zugestimmt werde. Er verwies darauf, dass noch am heutigen Abend die Fraktion tage.

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss fasste einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses (FWGH) zur Sicherung des Bedarfs der Freiwilligen Feuerwehr Neustadt a. Rbge. (Stadtfeuerwehr + Ortsfeuerwehr der Kernstadt) wird als Grundlage der weiteren Planungen der Raumbedarf wie folgt festgestellt:

1. Der notwendige Raumbedarf im Gebäude beträgt 5.445 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche gemäß Raumprogramm (Anlage 1).
2. Der notwendige Flächenbedarf auf dem Außengelände beträgt 7.845 m<sup>2</sup> Außenfläche gemäß Raumprogramm (Anlage 1).

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Vergabe der weiteren Leistungen (Planung und Ausführung) auf Grundlage des o. g. Raum- und Flächenbedarfs durch die Verwaltung vorbereiten zu lassen und in Beschlussvorlagen zur Beratung und Entscheidung vorzulegen.

**7. Bekanntgaben**

- 7.1. REK-Erstellung nach Leader 2014/201**  
- Beschlussfassung  
- Arbeitsprogramm und Zeitplan

Die Vorlage wurde zur Kenntnis genommen.

- 7.2. Nahverkehrsplan 2014 für die Region Hannover 2014/204**  
- Beteiligung der Stadt Neustadt a. Rbge. im Aufstellungsverfahren

Die Vorlage wurde zur Kenntnis genommen.

- 7.3. Lärmsanierungsmaßnahmen entlang der Bundesstraße B 6 2014/205**  
- Sachstand

Herr Scharnhorst sprach die Informationsvorlage an. Der Anhang zur öffentlichen Vorlage sei nichtöffentlich. Diese Anlage müsse doch auch öffentlich sein. Herr Dr. Windmann bejahte dies.

- 7.4. Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Neustadt a. Rbge. 2014/215**  
- Sachstandsbericht

Die Vorlage wurde zur Kenntnis genommen.

- 7.5. Datenschutz in der Bauleitplanung 2014/222**  
- Veröffentlichung von personenbezogenen Daten im Bürgerinformationssystem

Die Vorlage wurde zur Kenntnis genommen.

**8. Anfragen**

Es lagen keine Anfragen vor.

- - -

Herr Jabusch schloss den öffentlichen Teil der Sitzung um 16:17 Uhr.

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Protokollführer

Neustadt a. Rbge., 14.10.2014