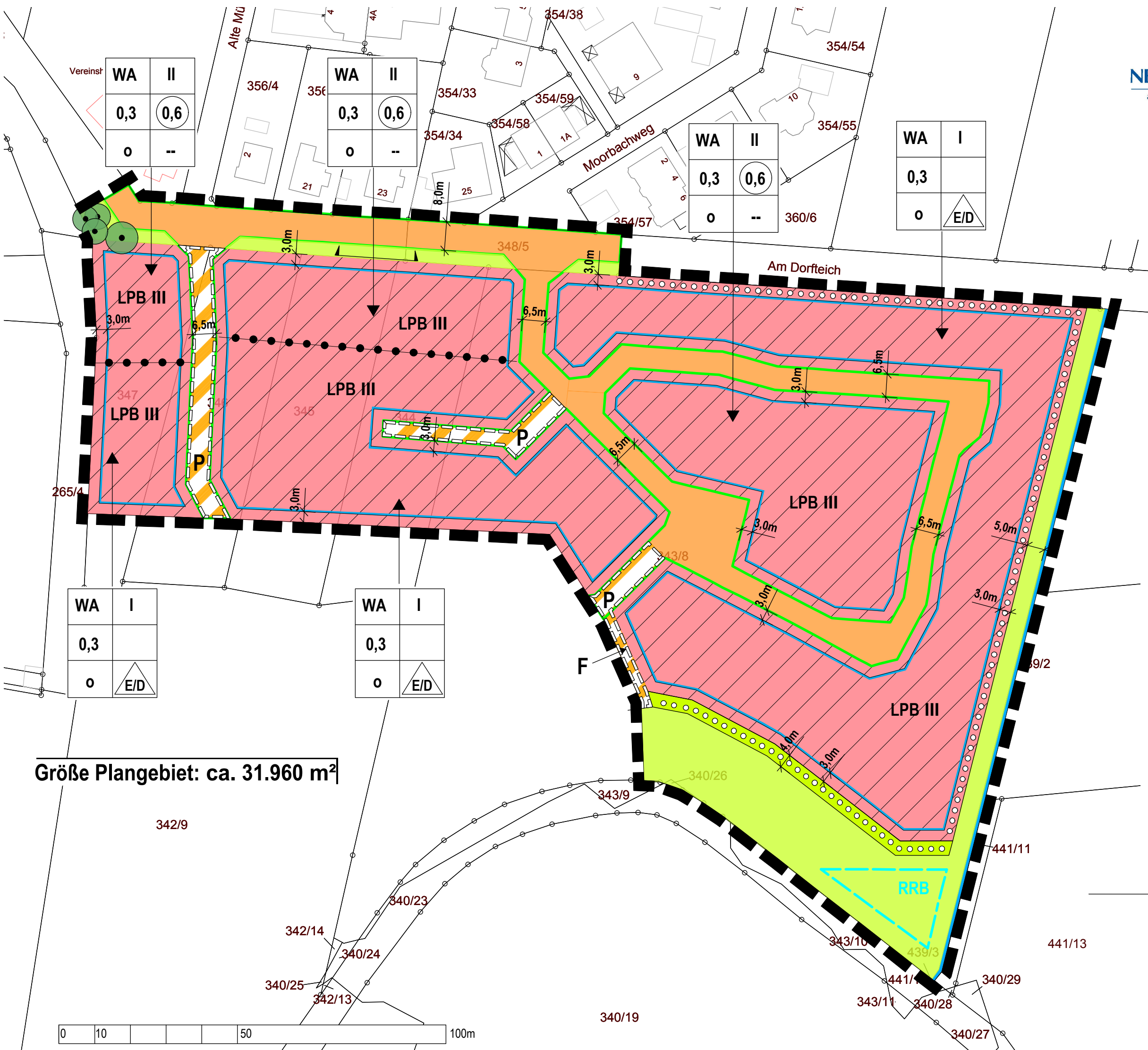
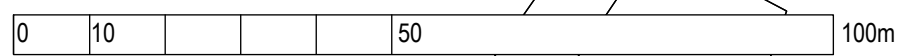


Vorentwurf - Stand: 20.10.2014



- Planzeichen gem. PlanZV '90**
- Art der baulichen Nutzung:
 - WA** Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
 - LPB III** LPB III = Lärmpegelbereich III gem. DIN 4109
 - 0,4** Grundflächenzahl GRZ
 - 0,6** Geschossflächenzahl GFZ
 - I / II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - o** offene Bauweise
 - E/D** Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - Einfahrtbereich
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Verkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung:
F = Fußweg P = Privatstraße / -weg
darin: Leitungsrecht zugunsten der Stadtentwässerung
 - Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - private Grünfläche
 - öffentliche Grünfläche
 - Grabensohle Frielinger Graben
 - Gewässer II. Ordnung
 - Einzelbaum zu erhalten
 - Regenrückhaltebecken
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Größe Plangebiet: ca. 31.960 m²



Planverfasser:
Stadtlandschaft
Planungsgruppe für Architektur, Städtebau und
Landschaftsplanung
Lister Meile 21 - 30161 Hannover
Tel. (0511) 14391 Fax. (0511) 15338
email@stadtlandschaft.de