

# STADT NEUSTADT A. RBGE.

## Stadtteil Kernstadt

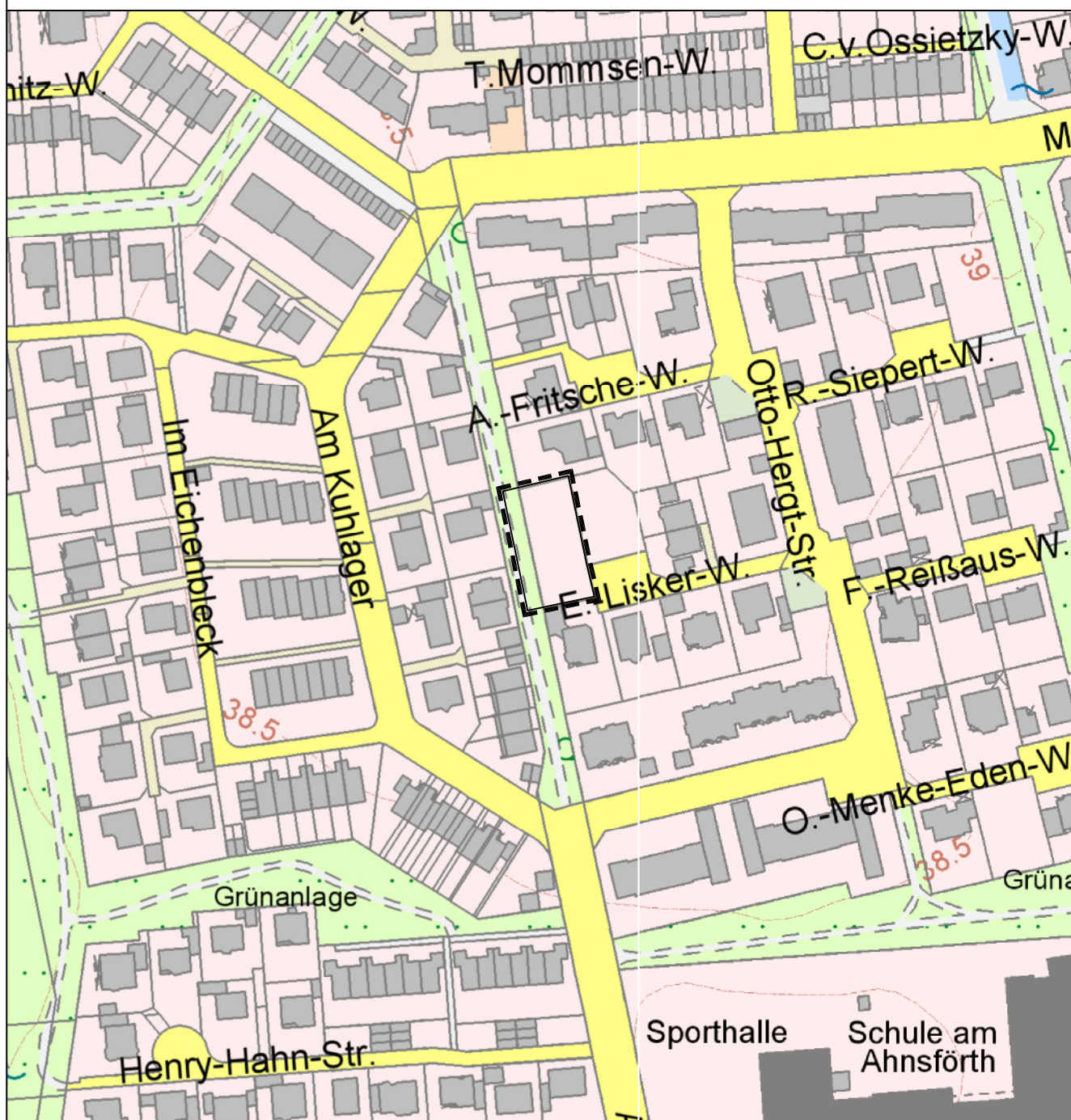
### BEBAUUNGSPLAN NR. 149

"Beim Kuhlager",

2. beschleunigte Änderung und Erweiterung

**M. 1 : 500**

**ÜBERSICHTSPLAN M. 1:2.000**



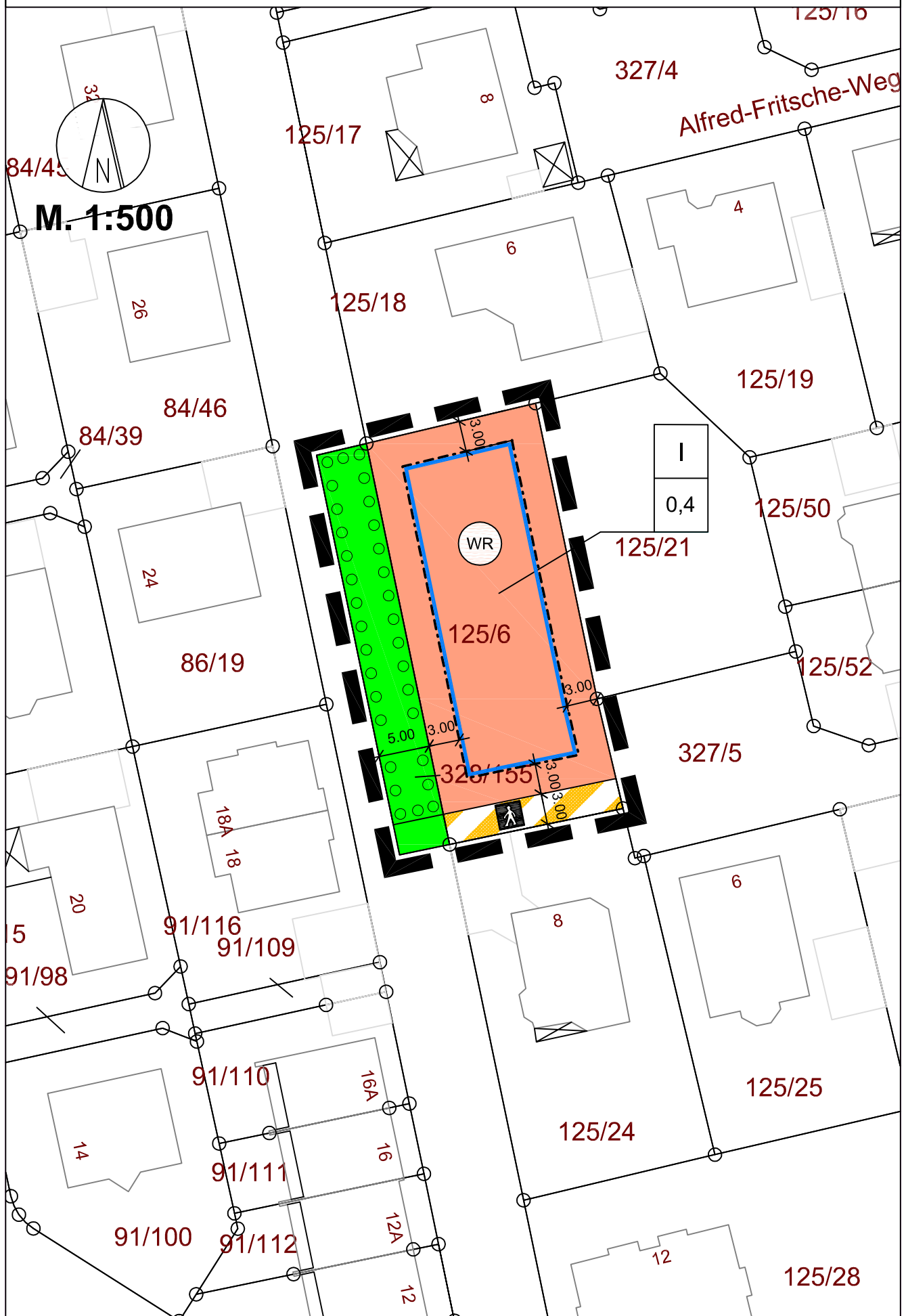
Planung: Frau Kull

Planerstellung: Frau Tiedt 25.06.2014

Geändert:

# Bebauungsplan Nr. 149 "Beim Kuhlager" **NEU**

## 2. beschleunigte Änderung und Erweiterung



# Erläuterung der Planzeichen

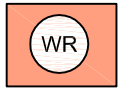
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze



Zahl der Vollgeschosse



Reines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 3 BauNVO)

0,4

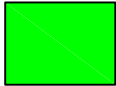
Grundflächenzahl

## Verkehrsflächen



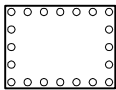
öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

## Grünflächen



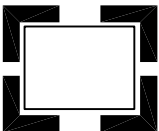
öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung: Grünverbindung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (siehe textliche Festsetzungen)

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

# Hinweise

1. Das Plangebiet liegt im Bauschutzbereich des Flugplatzes Wunstorf.
2. Für das Plangebiet gilt die Örtliche Bauvorschrift über Anforderungen an bauliche Anlagen zur Gestaltung des Stadt- und Straßenbildes des Bebauungsplanes 149 "Beim Kuhlager" der Stadt Neustadt am Rübenberge - Kernstadt.
3. Für das Plangebiet gilt die Örtliche Bauvorschrift über besondere Anforderungen an die Gestaltung von Dächern innerhalb des Entwicklungsbereiches Auenland der Kernstadt von Neustadt am Rübenberge.

## Textliche Festsetzungen

Die Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern ist mit einer 2-reihigen Hecke aus standortheimischen Gehölzen gemäß Liste anzupflanzen, zu erhalten, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen. Der Grenzabstand der Sträucher, sowie der Reihenabstand hat 1,50 m zu betragen. Der Pflanzabstand innerhalb der Reihe beträgt 2,00 m. Die Gehölze sind versetzt zu pflanzen. Die Sträucher müssen eine mindestgröße von 80 cm haben. Innerhalb der Gehölzpflanzung sind mindestens 2 Hochstämme mit einem Stammumfang von mindestens 11 cm zu pflanzen (Pflanzschema siehe Begründung).

## Pflanzliste der standortheimischen Gehölze

### Bäume

#### **botanisch / deutsch**

*Acer campestre* / Feld-Ahorn  
*Acer pseudoplatanus* / Berg-Ahorn  
*Betula pendula* / Hänge-Birke  
*Carpinus betulus* / Hainbuche  
*Malus sylvestris* / Holz-Apfel  
*Pinus sylvestris* / Wald-Kiefer  
*Populus tremula* / Zitter-Pappel  
*Prunus avium* / Vogelkirsche  
*Prunus padus* / Echte Traubenkirsche  
*Ulmus minor* / Feld-Ulme

### Sträucher

#### **botanisch / deutsch**

*Cornus sanguinea* / Roter Hartriegel  
*Corylus avellana* / Haselnuss  
*Crataegus laevigata* / Zweigriffl. Weißdorn  
*Crataegus monogyna* / Eingrifflicher Weißdorn  
*Euonymus europaeus* / Gew. Pfaffenhütchen  
*Prunus spinosa* / Schlehe  
*Rhamnus catharticus* / Purgier-Kreuzdorn  
*Rosa canina* / Hunds-Rose  
*Salix caprea* / Sal-Weide  
*Salix viminalis* / Korb-Weide  
*Sambucus nigra* / Schwarzer Holunder  
*Sambucus racemosa* / Trauben-Holunder



# Bebauungsplan Nr.159 C2 "Eichenbleek" **ALT**

(rechtsverbindlich seit 20.07.2000)



M. 1:500

