

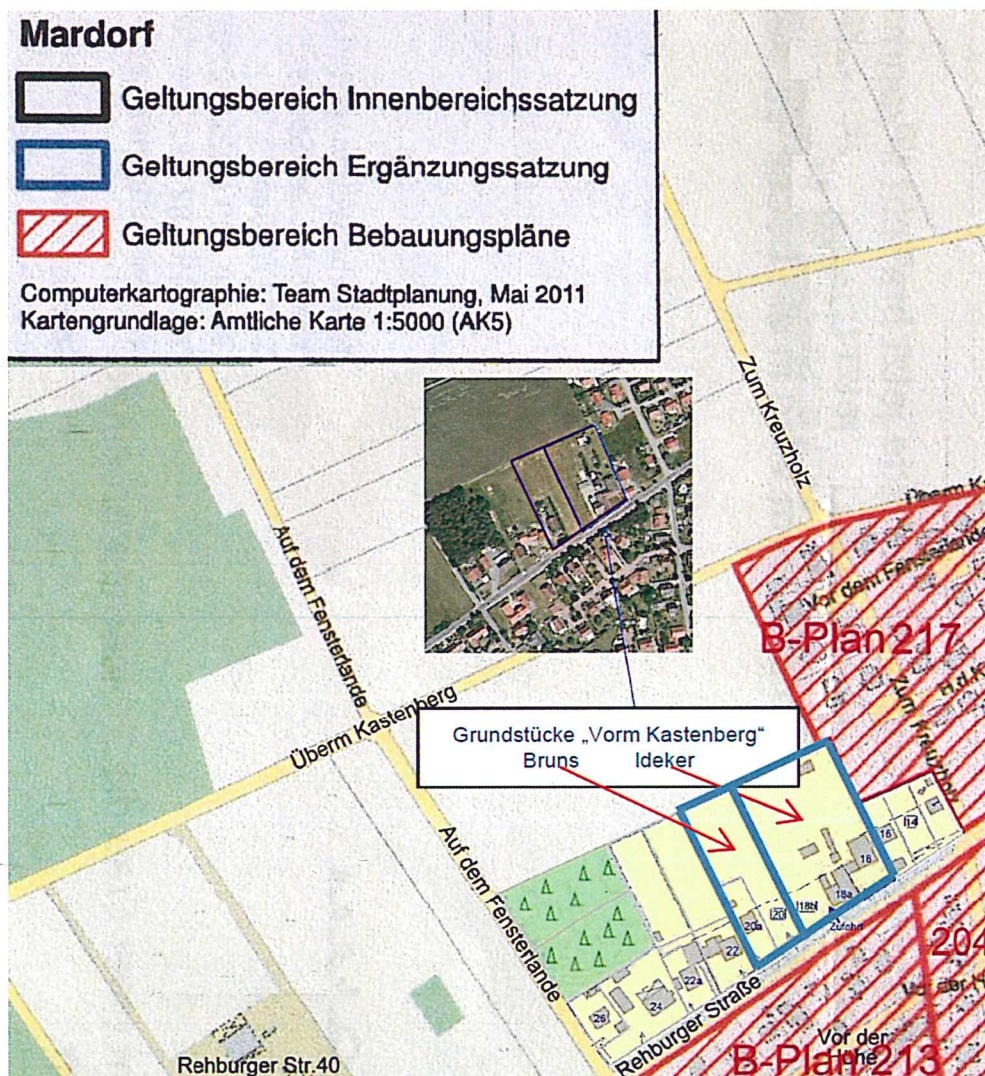
## Initiativantrag des Ortsrates der Ortschaft Mardorf gemäß § 94 NComVG auf Aufstellung eines Bebauungsplanes „Vorm Kastenbergl“ für den Stadtteil Mardorf

Mit Schreiben vom 17.11.2014 beantragen die Eigentümer Herr Wilfried Ideker und Herr Otto Bruns, für die im Plan blau gekennzeichneten Flächen, eine Änderung der Nutzung zur Wohnbebauung.

Für die unmittelbar an der Rehburger Straße gelegenen Flächen (34 BauGB Innenbereich) ist bereits jetzt eine Bebauung (Baulückenschluss) möglich. Für die sich weiter nördlich anschließenden Teilflächenflächen ist jedoch für die bauliche Entwicklung die Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich, da diese Flächen planungsrechtlich gem. § 35 BauGB im Außenbereich liegen. Die Erschließung dieses Bereiches kann ebenfalls als gesichert angesehen werden.

### Begründung:

Die Entwicklung dieses Gebietes ist angestrebt, da das Baugebiet „Vor der Mühle“ entwickelt ist und die Entwicklung des Gebietes „Jägerstraße“ bis heute nicht umgesetzt wurde und derzeit auch keine Umsetzung durch den Ortsrat angestrebt ist.



Der Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für den im Lageplan eingezeichneten Bereich wird vom Ortsrat Mardorf unterstützt.