

STADT NEUSTADT A. RBGE.

KERNSTADT

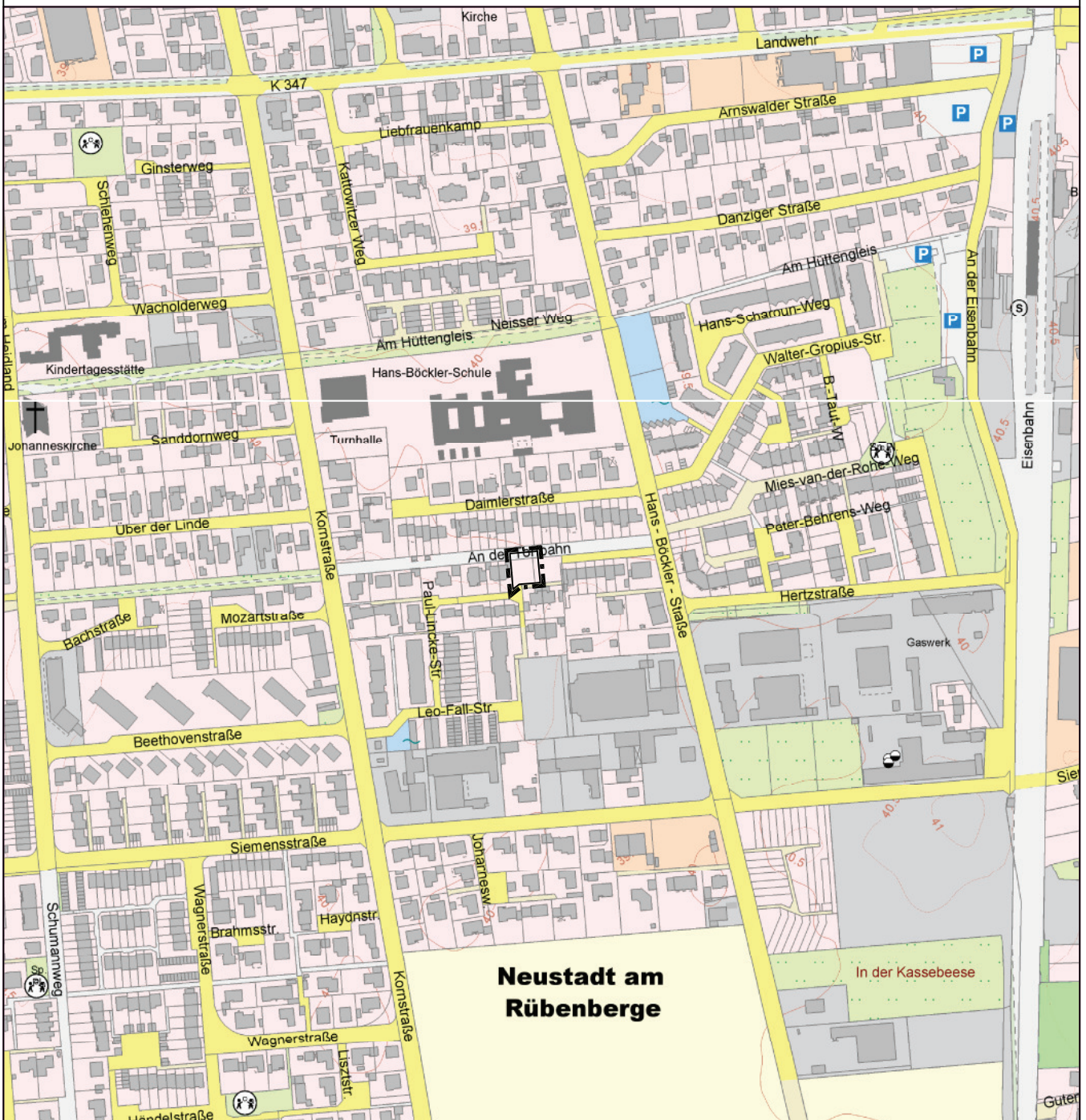
BEBAUUNGSPLAN NR. 143

4. Änderung Entwurf

" Hans-Böckler-Straße / Siemensstraße "

M: 1:500

ÜBERSICHTSPLAN M. 1 : 5.000

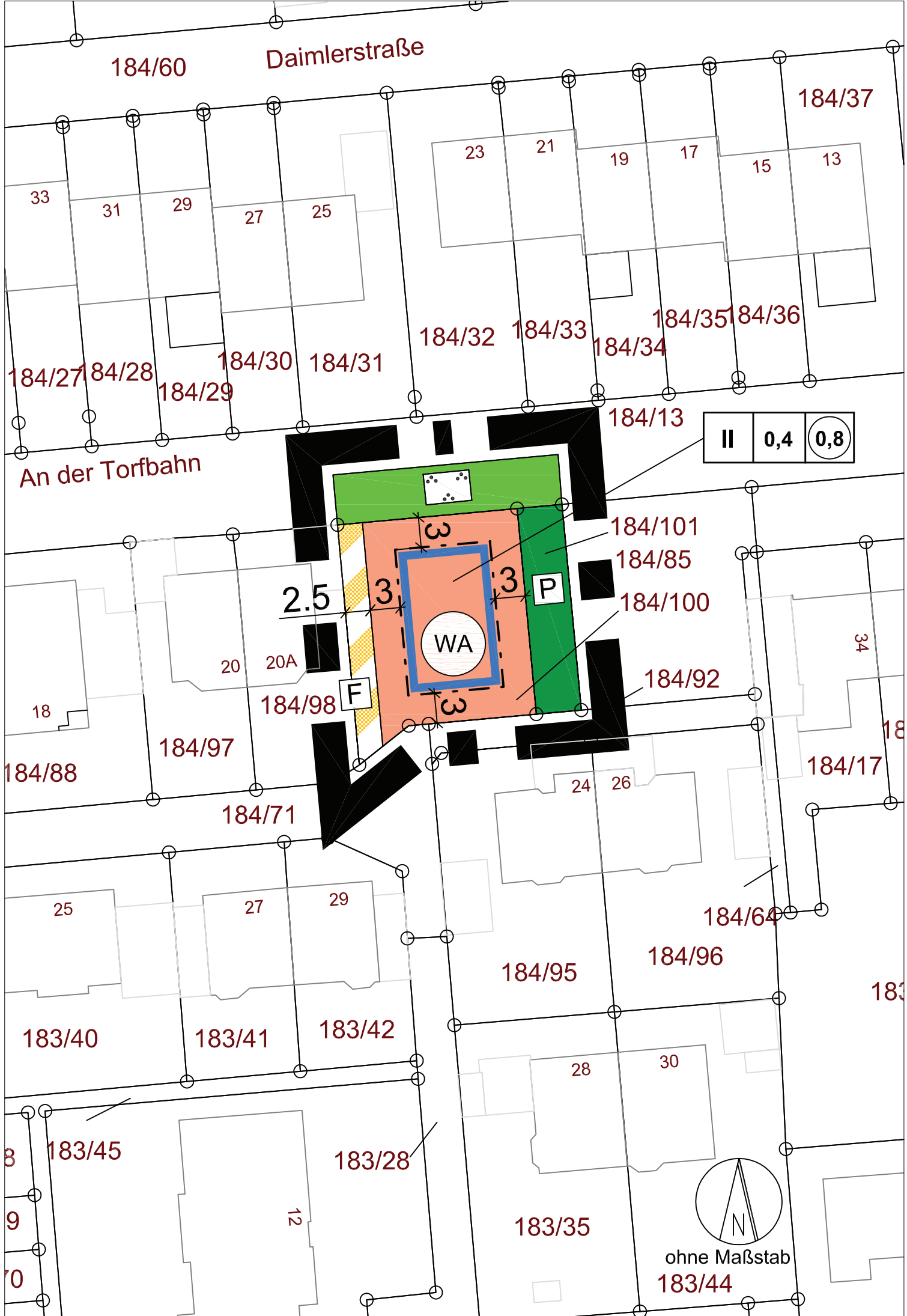


Planung: Frau Zerr

Planerstellung:

Frau Tiedt 15.05.2014

Geändert: Frau



184/60

Daimlerstraße

184/37

33

31

29

27

25

23

21

19

17

15

13

184/27

184/28

184/29

184/30

184/31

184/32

184/33

184/34

184/35

184/36

An der Torfbahn

184/13

II	0,4	0,8
----	-----	-----

184/101

184/85

184/100

184/92

2.5

3

3

WA

P

184/98

F

18

20

20A

184/88

184/97

184/71

24

26

184/17

25

27

29

184/64

184/95

184/96

183/40

183/41

183/42

8

183/45

183/28

9

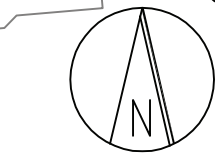
10

12

183/35

28

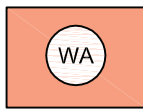
30



ohne Maßstab
183/44

Erläuterung der Planzeichen

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,8

Geschossflächenzahl

0,4

Grundflächenzahl

II

Anzahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

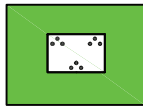


Baugrenze

Verkehrsflächen



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg

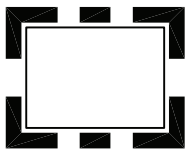


öffentliche Grünfläche: Parkanlage



private Grünfläche Zweckbestimmung: Distanzgrün

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Hinweise

1. Das Plangebiet befindet sich im Bauschutzbereich des Flugplatzes Wunstorf.
2. Das Plangebiet befindet sich innerhalb des Geltungsbereiches der Satzung über den Schutz des Baum-, Hecken- und Feldgehölzbestandes in der Kernstadt der Stadt Neustadt a. Rbge..