

## Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mardorf am Donnerstag, dem 15.01.2015, 20:00 Uhr,  
Dorfgemeinschaftshaus "Landrat-Friedrich-Meyer", Mardorfer Straße 4, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

### Ortsbürgermeister/in

Herr Hubert Paschke

### Mitglieder

Frau Frauke Abromeit  
Herr Andreas Brinkmann  
Herr Gerhard Fischer  
Herr Klaus Kirk  
Herr Jens Rogalla  
Herr Jens Tahn

### Beratende Mitglieder

Frau Christina Schlicker

### Verwaltungsangehörige

Frau Iris Grau

Protokoll

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr  
Sitzungsende: 21:20 Uhr

## Tagesordnung

	<b>Vorlage Nr.</b>
1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit	
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 09.12.2014	
3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes	
4. Verlegung von Nahwärmeleitungen in städtischen Grundstücken in der Gemarkung Mardorf	<b>2014/138</b>
5. Bebauungsplan Nr. 208 "Alt-Mardorfer-Kämpfe", beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	<b>2014/312</b>
6. Bekanntgaben	
6.1. Sachstand Vorbereitung 800-Jahr-Feier, Treffen der Neustädte in Europa, Jubiläumsjahr	<b>2014/326</b>
6.2. Verkehrsberuhigung "Vor der Mühle"	
6.3. Hinweise auf Ortseingangstafeln	
6.4. Beweidung der Heidefläche	
6.5. Bürgerbeteiligung "Weiße Riede"	
6.6. Begehung Nordufer	
6.7. Termine	
7. Anfragen	
7.1. Beitragspflicht	

**1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Ortsbürgermeister Paschke eröffnet die Sitzung des Ortsrates der Ortschaft Mardorf um 20.00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Anschließend stellt er die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Die Ortsratsmitglieder Friedrich Dankenbring und Björn Niemeyer fehlen entschuldigt.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 09.12.2014**

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf genehmigt das öffentliche Protokoll der Sitzung vom 09.12.2014 einstimmig.

**3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Anfragen von Einwohnern an den Ortsrat werden abschließend beantwortet.

Anschließend unterbricht Herr Paschke die Sitzung um 20.05 Uhr, um Herrn Buhl die Gelegenheit zu geben, sein Vorhaben „Errichtung einer Fußballgolfanlage“ zu erläutern.

Um 20.30 Uhr eröffnet Herr Paschke die Sitzung erneut.

**4. Verlegung von Nahwärmeleitungen in städtischen Grundstücken in der Gemarkung Mardorf**

**2014/138**

Herr Paschke teilt mit, dass der Vertrag noch nicht unterzeichnet wurde und die Vorlage daher noch nicht abschließend zur Kenntnis genommen werden kann.

Der Tagesordnungspunkt wird einstimmig abgesetzt.

**5. Bebauungsplan Nr. 208 "Alt-Mardorfer-Kämpfe", beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf  
- Aufstellungsbeschluss  
- Auslegungsbeschluss**

**2014/312**

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf fasst einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

1. Der Bebauungsplan Nr. 208 „Alt-Mardorfer-Kämpfe“, beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, wird ein-

schließlich Begründung im beschleunigten Verfahren aufgestellt (Anlagen 1 und 2 zur Vorlage Nr. 2014/312). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes gemäß Anlage 1.

Von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung wird abgesehen.

2. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Stärkung des Tourismus am Nordufer, indem die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau eines Ausstellungsgebäudes für den Naturpark Steinhuder Meer geschaffen werden.
3. Der Bebauungsplanentwurf Nr. 208 „Alt-Mardorfer-Kämpfe“, beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, wird einschließlich Begründung öffentlich ausgelegt.

## **6. Bekanntgaben**

### **6.1. Sachstand Vorbereitung 800-Jahr-Feier, Treffen der Neustädte in Europa, Jubiläumsjahr** **2014/326**

Herr Paschke gibt den Sachstand der Vorbereitungen der 800-Jahr-Feier bekannt und berichtet von den Vorplanungen der Ortschaften Mardorf, Schneeren und Eilvese.

### **6.2. Verkehrsberuhigung "Vor der Mühle"**

Frau Grau gibt bekannt:

Zur Verkehrsberuhigung „Vor der Mühle“ s. **Anlage 1**.

### **6.3. Hinweise auf Ortseingangstafeln**

Frau Grau gibt bekannt:

In welcher Form der Hinweis „staatlich anerkannter Erholungsort“ an Ortseingangsschildern angebracht werden kann, wird derzeit noch mit den Straßenbaulastträgern geprüft.

### **6.4. Beweidung der Heidefläche**

Frau Grau gibt bekannt:

Zur Beweidung der Heidefläche nördlich des Bannsees s. **Anlage 2**.

### **6.5. Bürgerbeteiligung "Weiße Riede"**

Frau Grau gibt bekannt:

Für die Bürgerbeteiligung wegen der Überplanung des Baugebietes "Weiße Riede" ist keine Anliegerversammlung vorgesehen, sondern eine schriftliche Befragung. Diese erfolgt voraussichtlich im ersten Quartal 2015.

### **6.6. Begehung Nordufer**

Herr Paschke gibt bekannt:

Am Nordufer hat eine Begehung u.a. mit der Unteren Naturschutzbehörde stattgefunden. Dabei wurden folgende Informationen abgegeben:

Die Wanderdüne soll wieder sichtbar hergestellt werden. Dazu sind diverse Bäume zu entfernen. Von der Bodenschicht werden ca. 15 – 20 cm Humus abgetragen. Danach erfolgt die Einsaat von Magerrasen.

Der Erlenwald am Strand wird gelichtet.

Am Strand werden Ersatzanpflanzungen für abgängige Kiefern vorgenommen.

An der Badestraße wird ein Überweg über die Düne angelegt.

## **6.7. Termine**

Herr Paschke gibt folgende Termine bekannt:

Die Realgemeinde hat alle Vereine für den 27.01.2015 zur Vorplanung des Sommerfestes eingeladen.

Die Jahreshauptversammlung der Dorfgemeinschaft findet am 31.01.2015 statt.

Die Jahresdienstversammlung der Feuerwehr findet am 07.02.2015 statt.

## **7. Anfragen**

### **7.1. Beitragspflicht**

Herr Tahn fragt bezüglich Vorlage Nr. 2014/219/2 an, welche Beitragseinnahmen unter Investitionsnummer 5450660004 (Beleuchtung) gemeint sind. Aus seiner Sicht handelt es sich hier nicht um Kosten, die über die Fremdenverkehrsabgabe abzurechnen sind. Der Ortsrat pflichtet ihm bei.

Herr Paschke schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21.12 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(vgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 19.01.2015