

Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mardorf am Dienstag, 14.04.2015, 20:00 Uhr, im Dorfgemeinschaftshaus "Landrat-Friedrich-Meyer", Mardorfer Straße 4, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Hubert Paschke

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Björn Niemeyer

Mitglieder

Frau Frauke Abromeit
Herr Andreas Brinkmann
Herr Friedrich Dankenbring
Herr Gerhard Fischer
Herr Klaus Kirk
Herr Jens Rogalla
Herr Jens Tahn

Verwaltungsangehörige

Frau Iris Grau

Protokoll

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr
Sitzungsende: 21:45 Uhr

Tagesordnung

1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 15.01.2015
3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
4. Konzept seniorengerechtes Wohnen
- Handlungsempfehlung und Leitlinie
5. Planung und Bau eines öffentlichen Kinderspielplatzes in Mardorf im Neubaugebiet "Vor der Mühle" (Bebauungsplan Nr. 224) durch den Erschließungsträger S+N Immobilien GmbH
- Projektfeststellung
6. Plattdeutsche Ortstafeln

Vorlage Nr.

2015/009

2015/045

2015/048

- | | | |
|-------|--|--------------------------------------|
| 7. | Bebauungsplan Nr. 208 "Alt Mardorfer-Kämpe", 1. beschleunigte Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss | 2015/055/1
2015/055 |
| 8. | Änderung des Bebauungsplanes Nr. 209 "Weidenbruchs Kämpe", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, Flur 11, Flurstück 50/12 (Brambuschweg)
- Grundsatzbeschluss | 2015/061 |
| 9. | Bau einer Fußballgolfanlage;
hier: Antrag der Buhl outdoor & sport events GmbH | |
| 10. | Bekanntgaben | |
| 10.1. | Förderpreis der Johann Bunting-Stiftung 2015 | 2015/014 |
| 10.2. | Höchstspannungstrasse "SuedLink"
- Anregungen und Hinweise der Stadt Neustadt a. Rbge. | 2015/025 |
| 10.3. | Leitfaden zur Betreuung der Ortsräte | 2015/035 |
| 10.4. | Beitragspflicht | |
| 10.5. | Baulückenkataster | |
| 10.6. | Termine | |
| 11. | Anfragen | |
| 11.1. | Baumschutzsatzung | |
| 11.2. | Initiativantrag Alt-Mardorfer Kämpe | |
| 11.3. | Hinweisschild Bultgärten | |
| 11.4. | Bürgerbeteiligung Bebauungsplan 203 | |
| 11.5. | Unterhaltung Jägerstraße nördlicher Teil | |

1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Ortsbürgermeister Paschke eröffnet die Sitzung des Ortsrates der Ortschaft Mardorf um 20:00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Anschließend stellt er die ordnungsmäßige Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Herr Paschke beantragt, zum Tagesordnungspunkt 7 „Bebauungsplan Nr. 208 ‘Alt Mardorfer-Kämpe‘, 1. beschleunigte Änderung...“ (BV 2015/055) noch die Ergänzungsvorlage 2015/055/1 aufzunehmen. Wegen Eilbedürftigkeit (wesentliche Teile des Naturparkhauses sollen noch vor dem Winter 2015 errichtet werden) wird diese als Tischvorlage verteilt.

Der Ortsrat stimmt dem Antrag einstimmig zu.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 15.01.2015

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf fasst folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 15.01.2015 wird bei einer Enthaltung genehmigt.

3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Es nehmen keine Einwohner an der Sitzung teil.

**4. Konzept seniorenrechtliches Wohnen
- Handlungsempfehlung und Leitlinie**

2015/009

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Die Kernstadt Neustadt a. Rbge. sowie die vom Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. beschlossenen ländlichen Kleinzentren sollen, um den Anforderungen einer älter werdenden Gesellschaft gerecht zu werden, sämtliche Wohnformen für diese Bevölkerungsgruppe anbieten können. Initiativen und Interessengruppen, die sich mit der Angebotsbeschaffung von seniorenrechtlichem Wohnraum befassen, sind zu unterstützen.
2. In den übrigen Stadtteilen ist neben der privaten Wohnraumanpassung auch die Nachnutzung landwirtschaftlicher Bausubstanz oder leerfallender Einfamilienhäuser für kleinere Wohn- und Betreuungsprojekte als geeignete Entwicklung für seniorenrechtliches Wohnraum zu fördern und zu unterstützen.

5. **Planung und Bau eines öffentlichen Kinderspielplatzes in Mardorf im Neubaugebiet "Vor der Mühle" (Bebauungsplan Nr. 224) durch den Erschließungsträger S+N Immobilien GmbH** **2015/045**
- Projektfeststellung

Herr Niemeyer nimmt wegen Mitwirkungsverbot nicht an der Abstimmung teil.

Der Ortsrat der Ortsrat Mardorf fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Der Spielplatzplanung und der Anlage des öffentlichen Kinderspielplatzes durch die S+N Immobilien GmbH als Erschließungsträger für das Neubaugebiet "Vor der Mühle" (Bebauungsplan Nr. 224) wird zugestimmt.

6. **Plattdeutsche Ortstafeln** **2015/048**

Der Ortsrat ist sehr irritiert darüber, dass plattdeutsche Bezeichnungen zulässig sein sollen, während der Ortsrat seit geraumer Zeit beantragt, auf das Prädikat „staatlich anerkannter Erholungsort“ auf den Ortseingangsschildern hinweisen zu dürfen. Das Prädikat stellt eine Besonderheit in Niedersachsen dar. Der Ortsrat bittet hier erneut um Prüfung und positive Begleitung dieses Anliegens.

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf fasst einstimmig folgenden empfehlen

Beschluss:

Im Gebiet der Stadt Neustadt a. Rbge. werden zweisprachige Ortstafeln zugelassen.

Für Mardorf wird zunächst kein plattdeutscher Ortsname vorgeschlagen.

7. **Bebauungsplan Nr. 208 "Alt Mardorfer-Kämpe", 1. beschleunigte Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf** **2015/055/1**
2015/055
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf fasst einstimmig folgenden empfehlen

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 208 "Alt-Mardorfer-Kämpe", 1. beschleunigte Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2015/055 und in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2015/055/1 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die jeweilige Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2015/055 und Nr. 2015/055/1 sind Bestandteile dieses Beschlusses.

2. Der Bebauungsplan Nr. 208 "Alt-Mardorfer-Kämpfe", 1. beschleunigte Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, wird gemäß § 10 Absatz 1 BauGB als Satzung beschlossen (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2015/055). Die Begründung hat in der Fassung der Anlage 3 zur Beschlussvorlage Nr. 2015/055 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.
8. **Änderung des Bebauungsplanes Nr. 209 "Weidenbruchs Kämpfe", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, Flur 11, Flurstück 50/12 (Brambuschweg) - Grundsatzbeschluss** **2015/061**
- Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf fasst einstimmig folgenden empfehlenden
- Beschluss:**
- Dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 209 „Weidenbruchs Kämpfe“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Schaffung einer überbaubaren Fläche für ein Wochenendhaus am Brambuschweg herzustellen, wird zugestimmt. Sämtliche Kosten der Planung sind vom Antragsteller zu übernehmen.
9. **Bau einer Fußballgolfanlage; hier: Antrag der Buhl outdoor & sport events GmbH**
- Frau Grau stellt den Stand der Verhandlungen hinsichtlich der Errichtung einer Fußballgolf-Anlage in Mardorf vor. Der Ortsrat befürwortet den Antrag der Buhl outdoor & sport events GmbH auf Unterstützung (**Anlage 1**) einstimmig.
10. **Bekanntgaben**
- 10.1. **Förderpreis der Johann Bunting-Stiftung 2015** **2015/014**
- Der Ortsrat nimmt die Vorlage 2015/014 zur Kenntnis.
- 10.2. **Höchstspannungstrasse "SuedLink" - Anregungen und Hinweise der Stadt Neustadt a. Rbge.** **2015/025**
- Der Ortsrat nimmt die Vorlage 2015/025 zur Kenntnis. Es wird angemerkt, dass der Verlauf von Richtfunktrassen im Trassenverlauf TKS_11 und deren Beeinträchtigung bisher nicht gewürdigt worden sei.
- 10.3. **Leitfaden zur Betreuung der Ortsräte** **2015/035**
- Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf nimmt die Vorlage 2015/035 zur Kenntnis.

10.4. Beitragspflicht

Zur Beitragspflicht bezüglich Beleuchtungsmaßnahmen siehe **Anlagen 2 und 3**.

10.5. Baulückenkataster

Herr Paschke informiert darüber, dass das Baulückenkataster eingesehen werden kann. Betroffene Grundstückseigentümer haben die Gelegenheit, der Kenntlichmachung ihres Grundstückes zu widersprechen.

10.6. Termine

Herr Paschke gibt folgende Termine bekannt:

15.04.2015: Nordufergespräch

21.04.2015: Infoveranstaltung Naturschutzgebiet Totes Moor

Die Infoveranstaltungen zum Thema Südlink am 27.04.2015 und 12.05.2015 wurden abgesagt.

11. Anfragen

11.1. Baumschutzsatzung

Herr Paschke führt aus, dass nur die vier Ortsräte, in deren Ortschaft bisher schon eine Baumschutzsatzung bestand bzw. besteht, gehört wurden.

Er hinterfragt, warum jetzt eine Baumschutzsatzung für das gesamte Stadtgebiet in die Wege geleitet werden soll und nicht alle Ortsräte Gelegenheit bekommen, Stellung zu nehmen.

11.2. Initiativantrag Alt-Mardorfer Kämpe

Herr Paschke verweist auf die Vorlage 2015/87 und fragt an, welches die offizielle Zuwegung für Veranstaltungen am Uferweg (Konzerte auf der Seebühne, etc.) sein soll.

Der Uferweg befindet sich auch nicht komplett in städtischem Eigentum und konnte dennoch gewidmet werden. Herr Paschke stellt infrage, warum eine Widmung hier nicht möglich sein soll.

11.3. Hinweisschild Bultgärten

Herr Paschke fragt an, ob unter dem Straßenschild Am Möwengrund ein Hinweisschild auf den Weg Bultgärten auf Kosten der Anwohner angebracht werden kann, da der Weg Bultgärten schwer auffindbar sei.

11.4. Bürgerbeteiligung Bebauungsplan 203

Herr Paschke fragt an, wann die Bürgerbeteiligung für die Überplanung des Bebauungsplangebietes 203 erfolgt.

11.5. Unterhaltung Jägerstraße nördlicher Teil

Herr Dankenbring fragt an, ob die Unterhaltungsmaßnahme Jägerstraße nördlicher Teil abgeschlossen ist und seitens der Stadt Neustadt so abgenommen wurde.

Die Ausführung, so Herr Dankenbring, sei völlig unzureichend und der Weg für Radfahrer nicht befahrbar.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 22.04.2015